

PROTOKÓŁ

z wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 17 grudnia 2025 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed XVI Sesją Rady Miejskiej Leszna w sprawach:
 - zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 – **druk nr 311**,
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2045 – **druk nr 312**,
 - ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025 – **druk nr 313**,
 - ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 oraz określenia ostatecznego terminu dokonania tych wydatków – **druk nr 315**,
 - uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2026 – **druk nr 309**,
 - uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2026-2045 – **druk nr 308**,
 - ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2026 – **druk nr 310**,
 - emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu – **druk nr 324**,
 - uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie – **druk nr 316**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej na czas oznaczony do 3 lat – **druk nr 317**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej – **druk nr 318**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego przy ul. Strzeleckiej na czas oznaczony do 3 lat – **druk nr 319**,
 - podjęcia działań zmierzających do budowy pomnika upamiętniającego dra Stefana Grysa – **druk nr 320**,
 - nadania nazwy skwerowi usytuowanemu w parku Jana Jonstona w rejonie ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego i Bohaterów Westerplatte – **druk nr 321**,
 - zmiany przebiegu ulicy Krzysztofa Pendereckiego usytuowanej w rejonie ulic Fryderyka Chopina i Wojciecha Kilara – **druk nr 322**,
 - akceptacji sprawozdań z działalności i planów pracy Komisji Rady Miejskiej Leszna – **druk nr 323**.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął **Pan Przemysław Górzny**, przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Pana Macieja Dziamskiego, Sekretarza Miasta Leszna, Panią Grażynę Hałupkę, Skarbnik Miasta Leszna, naczelników i dyrektorów oraz wszystkie osoby biorące udział w posiedzeniu komisji. Pan Przewodniczący stwierdził kworum Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej (6 radnych obecnych na posiedzeniu, 2 radnych nieobecnych) oraz kworum Komisji Edukacji, Kultury i Sportu (7 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny). Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, aby dyskusję nad projektami uchwał prowadzić wspólnie, natomiast uchwały komisje będą opiniowały oddzielnie. Zapytał, czy są uwagi do propozycji i porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad 1)

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu.**

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 **na druku nr 311 wraz z autopoprawkami**; proponowane zmiany polegają na: zwiększeniu w dz. 600 rozdz. 60016 o kwotę 998.709,29 zł dochodów z tytułu wpływu środków z Rządowego Funduszu Polski Ład jako refundacji poniesionych wydatków za rok 2024 na realizację zadania związanego z budową dróg w strefie inwestycyjnej I.D.E.A., zmniejszeniu w dz. 700 rozdz. 70005 o kwotę 1.500.000,00 zł dochodów zaplanowanych z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w związku z niższymi wpływami, zwiększeniu w dz. 758 rozdz. 75835 o kwotę 212.886,00 zł dochodów, zgodnie z pismem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 27 listopada 2025 roku na uzupełnienie dochodów miast na prawach powiatu, zwiększeniu w dz. 801 rozdz. 80101 o kwotę 2.253,00 zł dochodów z tytułu wyższych niż planowano wpływów m.in. z wynajmu pomieszczeń i wydawania duplikatów legitymacji w Szkole Podstawowej nr 4, zwiększeniu w dz. 855 rozdz. 85504 o kwotę 77.217,73 zł z Funduszu Pracy na realizację zadań określonych w rządowym programie wspierania rodziny „Asystent rodziny w 2025 r.” z przeznaczeniem na wypłatę dodatków do wynagrodzeń asystentów rodziny. Ponadto: zwiększeniu w dz. 600 rozdz. 600 dochodów o kwotę 47.435,45 zł z tytułu wpływu środków zgodnie z porozumieniem z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o., za opracowanie przez Miasto Leszno dokumentacji na przebudowę ul. Święciechowskiej, zmniejszeniu w dz. 801 rozdz. 80115 o kwotę 47.062,06 zł dochodów zaplanowanych na realizację projektu Erasmus+ w Zespole Szkół Ekonomicznych pn.: „Mobilność nauczycieli” Akredytacja 1 (kwota 25.369,57 zł), pn.: „Mobilność nauczycieli” Akredytacja 2 (kwota 2.908,29 zł) oraz pn.: „Praktyki w Hiszpania” Akredytacja 5 (kwota 18.784,20). Środki niewykorzystane zaplanowane zostaną w roku 2026, zmniejszeniu w dz. 801 rozdz. 80120 o kwotę 214.878,51 zł dochodów zaplanowanych na realizację projektu Erasmus+ w III Liceum Ogólnokształcącym pn.: „Mobilność uczniów i kadry edukacji szkolnej”. Środki niewykorzystane zaplanowane zostaną w roku 2026, zwiększeniu w dz. 801 rozdz. 80195 o kwotę 9.684,00 zł dochodów z Wielkopolskiego Kuratorium Oświaty z tytułu nagrody przeznaczonej dla Wicedyrektora Zespołu Szkół nr 4 za szczególne osiągnięcia w pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej, zwiększeniu w dz. 851 rozdz. 85156 o kwotę 184,34 zł z tytułu zwrotu nadpłaconej składki zdrowotnej od osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku (środki przekazane zostaną do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego), zwiększeniu w dz. 852 rozdz. 85202 o kwotę 1.517,24 zł, poprzez: zwiększenie o kwotę 1.792,90 zł zgodnie z pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2025 roku, nr FB-I.3111.546.2025.2 z przeznaczeniem na realizację art. 155 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zmniejszenie o kwotę 5.207,63 zł zgodnie z pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2025 roku, nr FB-I.3111.540.2025.2 w celu dostosowania poziomu środków do zakresu realizowanych zadań, zwiększenie o kwotę 931,97 zł zgodnie z pismem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2025 roku, nr FB-I.3111.547.2025.7 w związku z korektą planu pod kątem wykorzystania miejsc finansowanych wg starych zasad za okres od stycznia do listopada 2025 roku, zwiększeniu o kwotę 4.000,00 zł z tytułu wpływu zasiłku pogrzebowego za pochówek zmarłego mieszkańca Domu Pomocy Społecznej, zwiększeniu w dz. 855 rozdz. 85508 o kwotę 79.199,90 zł środki z Funduszu Pracy, w tym o kwotę 6.899,90 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie wynagrodzeń rodzin zastępczych zawodowych i prowadzących rodzinne domy dziecka oraz o kwotę 72.300,00 zł na realizację określonego w rządowym programie wsparcia w organizacji i tworzeniu rodzinnych form pieczy zastępczej. Ponadto, zmiany polegają na zmniejszeniu w Miejskim Zakładzie Budynków Komunalnych w poz. „Razem przychody”,

„przychody własne” a także „Razem koszty” i „Pozostałe koszty bieżące” o kwotę 325.000,00 zł, zmniejszeniu w poz. Miejski Zakład Budynków Komunalnych powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa o 177,20 m².

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 311**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 311**.

Wyniki głosowania KEKiS:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2045 **na druku nr 312 II wersja**; zmiany w wieloletniej prognozie są konsekwencją zmian w uchwale budżetowej.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 312**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

1 głos „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 312**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych

na rok 2025 na **druku nr 313**; zmiany również są konsekwencją zmian w uchwale budżetowej i dotyczą remontu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa w związku ze zmianą powierzchni z 29,1709 zł/m² na 31.5423 zł/m². Kwota dotacji nie ulega zmianie.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 313**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 313**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2025 oraz określenia ostatecznego terminu dokonania tych wydatków na **druku nr 315 II wersja**; konieczność określenia takiego wykazu wynika z potrzeby wydatkowania kwot na zadania, które ujęte są w planie na rok 2025, a nie ma możliwości wydatkowania ich do dnia 31 grudnia 2025 r. Wysokość tych wydatków to kwota 29.333.665,20 zł.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 315**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 315**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2026 na **druku nr 309 wraz z autopoprawką**; przypomniała, że kwota dochodów budżetu wyniesie 734.526.371,78 zł, kwota wydatków budżetu wyniesie 809.391.142,78 zł, w tym wydatki bieżące to 613.523.912,52 zł, która zawiera rezerwę w wysokości 16.890.136,86 zł, a kwota na wydatki majątkowe to 195.867.230,26 zł. Planowany deficyt budżetu w kwocie 74.864.771,00 zł, źródłem pokrycia deficytu są środki z przychodów z emisji obligacji komunalnych oraz przelewów dokonanych z lokat z lat ubiegłych.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 309**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 309**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2026-2045 na **druku nr 308 II wersja**; przypomniała, że art. 227 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych zakłada, iż wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres roku budżetowego oraz co najmniej trzech kolejnych lat budżetowych. Prognozę kwoty długu sporządza się na okres, na który zaciągnięto lub planuje się zaciągnąć zobowiązanie. W związku z udzielonymi przez Leszno poręczeniami spółkom miejskim (Gminnemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Lesznie na ewentualne spłaty zobowiązań na lata 2018-2053, Miejskiemu Zakładowi Zieleni sp. z o.o. na ewentualne spłaty zobowiązań na lata 2023-2039 oraz planowanym do udzielenia Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. na ewentualne spłaty zobowiązań na lata 2028-2040) uwzględniono w WPF te wydatki. Kwota planowanych wydatków z tytułu niewymagalnych poręczeń i gwarancji nie powoduje wydłużenia okresu na jaki jest określana prognoza długu. Kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia nie wykraczają poza okres prognozy kwoty długu. Na dzień podjęcia uchwały, spłatę zobowiązań przewiduje się do roku 2045. Kwoty wydatków wynikające z limitów wydatków na przedsięwzięcia nie wykraczają poza okres prognozy kwoty długu, w związku z czym Wieloletnia Prognoza Finansowa została opracowana na lata 2026-2045.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 308**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 308**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2026 na **druku nr 310**; stawki jednostkowe stanowią podstawę wyliczenia wysokości dotowanych rodzajów działalności, mając na uwadze, że możliwość dotowania wynikająca z ustawy o finansach publicznych ograniczona została art. 15 ust. 6 do 50% kosztów jego działalności. Stawki jednostkowe określone są na okres roczny. Dotowaniu podlegają te rodzaje działalności, z których zakłady budżetowe uzyskują dochody własne nie pokrywające kosztów ich wykonywania.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 310**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 310**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Grażynie Hałupca, Skarbnik Miasta Leszna**.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – omówiła projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu na **druku nr 324**; projekt uchwały podstawę prawną procedury uruchomienia emisji obligacji. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie

środków na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów. Planowana kwota obligacji to 89.000.000,00 zł, co pozwoli zachować płynność finansów miasta. Planowana jest emisja obligacji w łącznej liczbie 89 000 sztuk, o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda, co łącznie da kwotę 89.000.000,00 zł. Planuje się emisje obligacji w 12 seriach: 7 serii po 3.000.000,00 zł, 4 serie po 14.000.000,00 zł i 1 seria na kwotę 12.000.000,00 zł w cenie emisyjnej za 1 obligację w wysokości 1.000,00 zł. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2026 oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych budżetu Miasta Leszna, podobnie jak oprocentowanie. Podkreśliła, że dopuszcza się możliwość niewyemitowania dowolnej serii obligacji bez ponoszenia kosztów.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Nowacki – zapytał o harmonogram realizacji.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że w pierwszej kolejności Miasto wystąpi do regionalnej Izby Obrachunkowej o opinię, jeśli Rada podejmie niniejszy projekt uchwały, w dalszej kolejności wystąpienie do banków o składanie ofert na emisję obligacji w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.

Pan radny Nowacki – zapytał o wysokość marży banków.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że marża uzależniona jest od okresu spłaty poszczególnych serii obligacji. Dodała, że w roku bieżącym marża waha się w granicach 0,6 -0,8% w zależności od serii emitowanych obligacji.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o zainteresowanie ze strony banków.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że z reguły oferty składają te same banki: PKO BP, Santander Bank Polska, czy Bank Gospodarstwa Krajowego.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o ewentualną odmowę emisji obligacji przez któryś bank.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że nie było takiej sytuacji, Urząd Miasta Leszna wybiera najtańszą ofertę.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 324**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 324**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* oddał głos *Panu Bartoszowi Adamczakowi, naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa.*

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie **na druku nr 316**; niniejszy projekt ma na celu stworzenie na nowo podstaw do zaplanowanego i konsekwentnego gospodarowania przestrzenią tej części miasta. Analizowany obszar, dla którego sporządzony został plan miejscowy zajmuje powierzchnię około 4,2 ha i położony jest w północno-wschodniej części Leszna. Obszar objęty planem jest w większości zainwestowany i zabudowany. Do planu przystąpiono, ze względu na wniosek inwestora, będącego jednocześnie właścicielem jednej z działek. Wniosek dotyczył sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego pozwalającego na rozwój zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Jednocześnie inwestor zobowiązał się w podpisanej notarialnej umowie urbanistycznej do partycypacji w kosztach budowy fragmentu ul. Kurkowej objętego niniejszym planem. Struktura własności na obszarze planu jest zróżnicowana. Część działek jest własnością Miasta, reszta należy do różnych właścicieli prywatnych. Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności zostały wzięte pod uwagę podczas sporządzania projektu planu, poprzez kontynuację funkcji mieszkaniowo-usługowej. Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu, formach konsultacji i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Ponadto na początku procedury planistycznej poinformowano właścicieli działek zlokalizowanych w obszarze objętym planem o zamiarze zmiany obowiązującego dotąd planu miejscowego. Biorąc pod uwagę wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie rodzić kosztów dla Miasta wynikających z konieczności wykupu gruntów pod cele publiczne. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego przekazano do zaopiniowania i uzgadniania przez właściwe organy i instytucje oraz poddano go konsultacjom społecznym, które miały miejsce w terminie od 17 lipca 2025 r. do 18 sierpnia 2025 r. Konsultacje społeczne odbywały się w formie spotkania otwartego, prowadzenia punktu konsultacyjnego oraz zbierania uwag. W nieprzekraczalnym terminie, tj. do 18 sierpnia 2025 r. do Prezydenta Miasta Leszna nie wpłynął żaden formularz z uwagami.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 316**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* oddał głos *Panu Mariuszowi Glapiakowi, zastępcy naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.*

Pan Glapiak, z-ca naczelnika WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Ogrodowej na czas oznaczony do 3 lat na **druku nr 317**; Inwestor zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele parkingowe związane z działalnością gospodarczą. Parking ma być przeznaczony dla przebudowywanego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Dworcowej. Inwestor ma obowiązek zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych, a z uwagi na parametry techniczne działki, przy ul. Dworcowej 9 konieczne jest zrealizowanie wymaganych miejsc postojowych na innym terenie Miasta Leszna.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 317**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Rafałowi Bukowskiemu, naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Miejskiej**.

Pan Bukowski, naczelnik WIM – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. Ułańskiej na **druku nr 318 wraz z autopoprawką**; obecny dzierżawca wykorzystuje nieruchomość na cele parkingowe dla lokatorów wspólnoty mieszkaniowej, którzy sfinansowali budowę miejsc parkingowych w 2016 roku. Termin obowiązywania umowy upływa z dniem 31.12.2025 roku, dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele, na co niezbędna jest w tym zakresie zgoda Rady Miejskiej Leszna.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 318**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie**.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego przy ul. Strzeleckiej na czas oznaczony do 3 lat na **druku nr 319**; dotychczasowy najemca przedmiotowego lokalu użytkowego o przeznaczeniu biurowym złożył pismo z prośbą o przedłużenie umowy najmu na okres dwóch lat. Obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2025 roku. W związku z wolnymi lokalami w budynku przedłużenie umowy jest wskazane, aby zakład z tytułu wynajmu mógł uzyskiwać przychód, na co niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej Leszna.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Nowacki – zapytał o najemcę.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że najemcą jest agencja ochrony.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 319**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Marcinowi Kochowiczowi, naczelnikowi Wydziału Kultury i Sportu**.

Pan Kochowicz, naczelnik WKiS – omówił projekt uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do budowy pomnika upamiętniającego dra Stefana Grysa **na druku nr 320**; z propozycją uhonorowania dra Stefana Grysa poprzez budowę pomnika przed Pływalnią „Akwawit” wystąpił Prezydent Miasta Leszna Grzegorz Rusiecki. Lokalizacja monumentu ma szczególnie wymiar symboliczny, ponieważ leszczyńska pływalnia jest jednym z najważniejszych efektów działalności dra Stefana Grysa i miejscem nierozzerwalnie związanym z jego dorobkiem. Umieszczenie pomnika w przestrzeni publicznej – bezpośrednio przed wejściem do obiektu Pływalni „Akwawit” – pozwoli mieszkańcom oraz gościom miasta poznać i utrwalić pamięć o osobie, która odegrała istotną rolę w rozwoju Leszna. Uchwała ma charakter intencyjny i stanowi podstawę do rozpoczęcia działań przygotowawczych, w tym określenia formy artystycznej pomnika oraz zasad realizacji przedsięwzięcia.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Józwiak – zapytał o zgodę rodziny na uhonorowania dra Grysa.

Pan Kochowicz, naczelnik WKiS – odpowiedział, że zgoda rodziny jest.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 320**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi usytuowanemu w parku Jana Jonstona w rejonie ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego i Bohaterów Westerplatte **na druku nr 321**; do Urzędu Miasta Leszna wpłynął wniosek Stowarzyszenia

„Amazonka” z propozycją nadania nazwy skwerowi usytuowanemu w parku Jana Jonstona w rejonie ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego i Bohaterów Westerplatte nazwy „Skwer Pole Nadziei”. Proponowana nazwa ma na celu uhonorowanie osób dotkniętych chorobą nowotworową zwłaszcza raka piersi. Od 8 lat, w październiku – miesiącu świadomości raka piersi – zostają posadzone około 2000 cebulek żonkili, które symbolizują nadzieję na nowe życie, na odrodzenie. To miejsce pełni również rolę edukacyjną, do sadzenia cebulek zaproszeni zostają uczniowie szkół, przedstawiciele zakładów i organizacji pozarządowych oraz mieszkańcy naszego miasta, a w trakcie akcji prowadzone są prelekcje na temat choroby, profilaktyki i wczesnej diagnozy.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 321**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Krzysztofa Pendereckiego usytuowanej w rejonie ulic Fryderyka Chopina i Wojciecha Kilara **na druku nr 322**; dotychczasowy przebieg ulicy Krzysztofa Pendereckiego został nadany uchwałą Rady Miejskiej Leszna w dniu 25 września 2025 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, o który zostaje zmieniony przebieg ulicy Krzysztofa Pendereckiego stanowi tereny dróg wewnętrznych. Działki wydzielone pod drogę wewnętrzną stanowią własność prywatną, a współwłaściciele wyrazili zgodę na nadanie nazwy. Konieczność zmiany przebiegu nazwy wynika z potrzeby uporządkowania ewidencji adresowej oraz prawidłowej identyfikacji nowego odcinka drogi położonego na terenie miasta Leszna. Biorąc pod uwagę fakt, że droga stanowi przedłużenie ulicy Krzysztofa Pendereckiego, uzasadnione jest nadanie nazwy drodze wewnętrznej, która dotąd nie była nazwana.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 322**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie akceptacji sprawozdań z działalności i planów pracy Komisji Rady Miejskiej Leszna na **druku nr 323**. Przypomniał, że radni otrzymali projekt sprawozdania z pracy Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej za rok 2025 oraz plan pracy na rok 2026, nikt nie zgłosił uwag. Podziękował członkom komisji za wykonaną pracę w komisji.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 323**.

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** poprosił o zgłoszenia do dyskusji nad projektem uchwały na **druku nr 323**.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 323**.

Wyniki głosowania KSS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zamknął pkt 1 i przeszedł do punktu 2 – *Sprawy różne*.

Ad 2)

Głosów w dyskusji nie było.

Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oraz **Pan Przewodniczący Marek Wein** podziękowali zebranych za udział i zamknęli wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 17 grudnia 2025 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edukacji, Kultury i Sportu**


Marek Wein

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej**





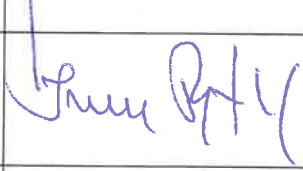
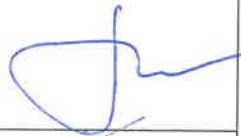

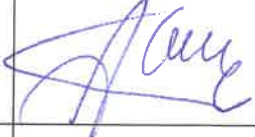


Przemysław Górzny

Protokołował:


Szymon Hebisz

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji
na posiedzeniu w dniu 17 grudnia 2025 roku

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek KRiIM	
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący KRiIM	
3	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KEKiS	
4	JÓŹWIAK Zenon	Członek KEKiS	
5	KOŚMIDER Adam	Członek KRiIM	
6	MATECKI Jacek	Członek KRiIM oraz KEKiS	
7	MATŁOKA Ireneusz	Członek KEKiS	
8	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek KRiIM	
9	MOCEK Sławomir	Członek KEKiS	
10	NOWACKI Mariusz	Członek KRiIM	
11	STĘŻAŁY Andrzej	Wiceprzewodniczący KEKiS	
12	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący KRiIM Członek KEKiS	
13	WEIN Marek	Członek KRiIM Przewodniczący KEKiS	