

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Budżetowo-Finansowej(KBF)
i Komisji Spraw Społecznych (KSS),
która odbyła się 18 listopada 2025 roku

Lista obecności członków Komisji w załączeniu.

Lista obecności pracowników Urzędu oraz zaproszonych gości w załączeniu.

Temat posiedzenia Komisji:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na XVI Sesję Rady Miejskiej Leszna.
2. Sprawy różne.

Ad.1.

Justyna Podworska – przewodnicząca Komisji Finansowo-Budżetowej – rozpoczynam wspólne posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Spraw Społecznych. Spotkanie poprowadzę wspólnie z przewodniczącą Komisji Spraw Społecznych, radną Joanną Przyłucką-Jurgą. Witam: Pana Prezydenta – Macieja Grabianowskiego, Panią Skarbnik, naczelników, dyrektorów jednostek budżetowych, koleżanki i kolegów radnych oraz wszystkich przybyłych na dzisiejsze posiedzenie. Informuję Państwa radnych, że porządek obrad dzisiejszego posiedzenia składa się z 2 punktów, tj. opiniowanie projektów uchwał przed XVI Sesją Rady Miejskiej Leszna – pkt 1 i omówimy sprawy różne w pkt. 2. Czy są uwagi radnych do porządku obrad?

Radni uwag do porządku obrad nie wnieśli.

J. Podworska – proponuję, aby wspólnie dyskutować na projektami uchwał, tj. członkowie obu komisji będą zabierali głos, a gdy przejdziemy do głosowania, głosowanie odbywać się będzie w ramach składu danej komisji. Pojawia się też projekty, które opiniować będzie tylko jedna komisja. Czy są uwagi do zaproponowanego systemu głosowania?

Radni uwag nie wnieśli.

J. Podworska – rozpoczynamy od projektu uchwały na druku nr 277 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025. Proszę Panią Alicję Wojciechowską, naczelnik Wydziału Budżetu o przedstawienie projektu uchwały.

Alicja Wojciechowska – dokonujemy zwiększenia dochodów o kwotę 59.973,95 zł. Dokonujemy zmniejszenia wydatków o kwotę 239.856,05 zł. Dokonujemy zwiększenia rozchodów o kwotę 299.830,00 zł. Są to środki, które otrzymało Miasto na realizację projektu Dostępny Samorząd, które to zadanie będzie realizowane w 2026 roku. Rozpocznę od zmian w pozycji dochody. Zmniejszamy dochody o kwotę 3.500.000,00 zł, które zostały zaplanowane na realizację zadania związanego z przebudową wraz z wyposażeniem Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego. O kwotę 36.000,00 zł zwiększamy środki z tytułu odszkodowań od sprawców wypadków za zniszczone mienie w pasach drogowych. Środki przeznacza się na naprawy zniszczeń. Wprowadzamy projekt pn. „Skrócony czas pracy”, na który otrzymaliśmy dofinansowanie ze środków Funduszu Pracy. W roku bieżącym jest to kwota 66.872,00 zł z przeznaczeniem m.in. na zakup rejestratorów czasu pracy oraz zakup modułu do wysyłania decyzji podatkowych za pośrednictwem systemu e-doręczenia. Kwota wydatków na ten rok wraz z wkładem własnym to 82.253,00 zł. Z Ministerstwa Finansów otrzymaliśmy dodatkowe środki na uzupełnienie dochodów w wysokości 542.606,00 zł. Z Banku Gospodarstwa Krajowego otrzymaliśmy kolejne środki na dopłatę do czynszu dla mieszkańców o niskich dochodach w mieszkaniach GTBS w wysokości 29.000,00 zł. Zwiększamy dochody z tytułu zwrotu partycypacji w budowie 6 mieszkań w GTBS w wysokości 595.091,60 zł. Zgodnie

z porozumieniem międzygminnym na utrzymanie schroniska zwiększamy po stronie dochodów i wydatków środki z gmin w wysokości 240.000,00 zł. Wynika to z większej ilości zwierząt przebywających w Schronisku. Wprowadzamy również do budżetu ponad 500.000,00 zł z tytułu zwrotu niewykorzystanych dotacji, które miasto udzieliło w roku 2024 niepublicznym jednostkom oświatowym, w tym są również stowarzyszenia i MZK. W jednostkach oświatowych zwiększamy środki o kwotę ponad 430.000,00 zł. Są to dochody wypracowane przez jednostki z tytułu m.in. wynajmu pomieszczeń, torów na Środowiskowej Pływalni Edukacyjnej oraz biletów wstępu, sprzedaży warzyw i owoców w ZSRB oraz wpłat rodziców za wyżywienie. Te środki przeznacza się na wydatki bieżące tych jednostek, w tym m.in. na zakup materiałów dydaktycznych, środków czystości, czy energii elektrycznej (przedszkola i szkoły podstawowe). Wprowadzamy również do budżetu dwa nowe projekty ERASMUS realizowane przez Zespół Szkół Ekonomicznych, na łączną kwotę 64.371,16 zł. Zwiększamy także środki z budżetu państwa z przeznaczeniem dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie na wypłatę zasiłków okresowych i składek na ubezpieczenia zdrowotne za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej. Wprowadzamy liczne zmiany po stronie wydatków. Dokonujemy szeregu zmian w zakresie inwestycji. Jest to związane z częściowo z ich zakończeniem i rozliczeniem, a także dostosowaniem do złożonego projektu budżetu na 2026 rok. Zmniejszamy o 300.000,00 zł środki na zadaniu Budowa Centrum Ruchu i Obsługi Klienta (zad. na lata 2027-2028). Zmniejszamy środki na przebudowie ul. Święciechowskiej o 400.000,00 zł. Na prace przygotowawcze do realizacji inwestycji zmniejszamy o 600.000,00 zł. Środki te są zabezpieczone w zadaniach wieloletnich w roku 2026 na budowę budynków przy ul. Gajowej i jednocześnie na budowę drogi przy tych budynkach zmniejszamy o kwotę ponad 350.000,00 zł – zadanie zakończone. Zmniejszamy środki na termomodernizację budynków oświatowych i Centrum Aktywności Zatorze. Zadanie to w roku 2026 jest rozbite na dwa, czyli termomodernizacja SP 9 wraz z Centrum Aktywności Zatorze i Termomodernizacja ZSRB, na które to zadania otrzymaliśmy dofinansowanie. Ponad 470.000 zł zmniejszamy na zadaniu związanym z zakupem autobusów, ponieważ płatności będą realizowane w roku 2026. Mamy oszczędności na zadaniu budżetu obywatelskiego Bezpieczne osiedle ogrody i tutaj zmniejszamy środki o 50.000,00 zł, natomiast zwiększamy na zadaniu budowa boiska przy SP 6 o kwotę 500.000,00, aktualnie mamy zadanie rozpisane na dwa lata po 500.000,00 zł, jednakże został przetarg rozstrzygnięty, na dniach zostanie podpisana umowa z wykonawcą i wtedy zaproponujemy Państwu to zadanie w wydatkach niewygasających. Zwiększamy o 1.000.000,00 zł z na zadaniu związanym z modernizacją pływalni Akwawit. Jest to związane z dostosowaniem do budżetu na 2026 rok. Wprowadzamy zadanie inwestycyjne w wysokości 25.000,00 zł na wykonanie tablicy pamiątkowej na skwerze Marii i Lecha Kaczyńskich. W wydatkach bieżących zwiększamy o kwotę ponad 500.000,00 zł na dotacje dla niepublicznych jednostek oświatowych, o 80.000,00 zł zwiększamy środki na rzecz Wód Polskich za odprowadzanie wód opadowych, a o 1.000.000,00 zł zmniejszamy na odsetkach od obligacji w związku z niższym oprocentowaniem i wcześniejszą spłatą. Zmniejszamy środki o 1.500.000,00 zł zaplanowanych na odszkodowania pod zajęte nieruchomości pod drogę do Gronowa, w związku z przedłużającą się procedurą środki zaplanowano w 2026 roku. W projekcie uchwały zwiększamy również dotację dla MBWA na bieżące funkcjonowanie w wysokości 20.000,00 zł oraz dla MZBK na remont lokali mieszkalnych w wysokości 60.000,00 zł. Dziękuję za uwagę.

J. Podworska– Czy są jakieś pytania do projektu uchwały ?

A. Machowiak – mam pytanie odnośnie 600000,00 zł zaplanowanych na zadania związane z pracami przygotowawczymi. Jak to zadanie?

A. Wojciechowska – to nie dotyczy konkretnego zadania. Są to środki, które zostały z realizacji zadań jednorocznych, których koniec realizacji będzie w następnym roku, zatem środki przenosi się do zadań wieloletnich, bo ich realizacja trwać będzie dłużej niż jeden rok.

R. Bukowski – to chodzi o prace projektowe związane z planowaną przebudową ulicy Wolińskiej i ul. Zacisze. Będzie też ogłoszony przetarg na przebudowę ul. C.K. Norwida do ul. Obrońców Lwowa.

J. Podworska - pytam członków Komisji Budżetowo-Finansowej, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 277?

KBF druk nr 277. Głosowało 8 radnych: za: 7, przeciw -1 ; wstrzymało się - 0

J. Przyłucka-Jurga –pytam członków Komisji Spraw Społecznych, kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 277?

KKS druk nr 277. Głosowało 8 radnych: za - 7; przeciw -1 ; wstrzymało się - 0.

J. Podworska – kolejny projekt na druku nr 278 dotyczy zmian w Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043. Ponownie proszę Panią naczelnik Alicję Wojciechowską o przedstawienie projektu uchwały.

A. Wojciechowska – w WPF wprowadzamy wiele zmian, bo zostaje projekt dostosowany do wieloletniej prognozy finansowej od 2026 roku. Zmiany zostały ujęte w tabelach. Oczywiście wprowadzamy zmiany związane ze zmianami w uchwale budżetowej na 2025 rok.

J. Podworska – czy są uwagi i pytania do projektu uchwały? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych Komisji Budżetowo- Finansowej jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 278?

KBF druk nr 278. Głosowało 8 radnych: za - 7; przeciw - 1; wstrzymało się - 0

J. Przyłucka – Jurga – kto z radnych Komisji Spraw Społecznych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 278?

KSS druk nr 278. Głosowało 8 radnych: za - 7; przeciw - 1; wstrzymało się - 0.

J. Podworska – projekt na druku nr 279 w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025. Ponownie proszę Panią naczelnik Alicję Wojciechowską o przedstawienie projektu uchwały.

A. Wojciechowska - Prezydent Miasta Leszna przedkłada zmiany w Uchwale ustalającej wysokość stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych działających w Lesznie w związku ze zwiększoną stawką jednostkową dla Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych na remonty komunalnych lokali mieszkalnych dla których stawki czynszu ustala Prezydent Miasta Leszna z 31,0889 zł/m² na 31.8291 zł/m². Jednocześnie dokonuje się zwiększenia dotacji o kwotę 60.000,00 zł. Proszę o pozytywne zaopiniowanie powyższej uchwały.

J. Podworska – czy są pytania do projektu uchwały na druku nr 279? Nie widzę zgłoszeń – przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 279?

KFB druk nr 279. Głosowało 8 radnych: za - 8 ; przeciw - 0; wstrzymało się - 0 .

J. Przyłucka – Jurga – kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 279?

KSS druk nr 279. Głosowało 8 radnych: za - 8 ; przeciw - 0; wstrzymało się - 0 .

J. Podworska – projekt uchwały na druku nr 280 w sprawie udzielania w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna. Proszę Pana Macieja Urbana, Miejskiego Konserwatora Zabytków o rekomendację projektu uchwały.

M. Urban – Miasto Leszno, w oparciu o uchwałę, może udzielić dotacji na remonty zabytkowych budynków w Lesznie. Do Urzędu Miasta Leszna wpłynął wniosek o udzielenie dotacji na wykonanie interwencyjnych prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, złożony przez spółkę Wodociągi Leszczyńskie sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76a. Wniosek dotyczy udzielenia dotacji na wykonanie interwencyjnych prac obejmujących zabiegi konserwatorskie i czynności restauratorskie przy zabytkowych wrotach wejściowych do wieży ciśnień w Lesznie przy ul. Poniatowskiego 2. Prace są elementem procesu rewitalizacji cennego zabytku techniki. Wieża wodna została wzniesiona w latach 1899–1900 według projektu biura inżynierskiego Franza Salbacha z Drezna. Obiekt zyskał eklektyczny kostium, w którym widoczne są motywy neoromańskie i neogotyckie, opracowane w przemysłowej konwencji. Budowla pełniła kluczową rolę w systemie centralnego zaopatrzenia miasta Leszna w wodę. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków. Po dokonaniu oceny formalnej, merytorycznej i finansowej oraz uwzględniając stan zachowania zabytku i konieczność pilnego wykonania prac wskazanych we wniosku, a także wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Leszna, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków rekomenduje udzielenie wnioskodawcy dotacji w wysokości 26.570,00 zł, o co i Państwa proszę. Spółka Wodociągi pokryje ponad 50% kosztów tej renowacji. To początek rewitalizacji Wieży Ciśnień, aby oddać ją w przyszłości do zwiedzania i użytkowania przez wszystkich mieszkańców.

J. Podworska – czy są pytania do projektu uchwały? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 280?

KFB druk nr 280. Jednogłośnie 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 280.

J. Podworska - kolejny projekt uchwały w sprawie ustalenia w mieście Lesznie Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania, druk nr 281. Proszę Pana Rafała Bukowskiego, naczelnika Wydziału Infrastruktury Miejskiej o rekomendację projektu uchwały.

R. Bukowski – projekt tej uchwały jest konsekwencją wprowadzenia Leszczyńskiej Karty Mieszkańca. Posiadaczom tej karty przysługiwałaby ulga za postój w miejscach płatnych. Wprowadzamy zatem zniżki na opłaty jednorazowe za postój pojazdów w Strefie Płatnego Parkowanie w związku z przystąpieniem do programu „Leszczyńska Karta Mieszkańca”. Proponujemy podniesienie stawek opłat podstawowych w podstrefie A i B o 0,50 zł/godzina parkowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami maksymalna stawka godzinowa może wynieść 0,15% minimalnego wynagrodzenia wynoszącego obecnie 4.666,00 zł, co stanowi kwotę 6,99 zł/godzina parkowania. Obecnie w Lesznie stawka podstawowa wynosi w podstrefie A - 5,00 zł, a w podstrefie B - 3,00 zł. Po podjęciu uchwały stawka podstawowa wyniesie 5,50 zł

w podstrefie A i 3,50 zł w podstrefie B. Nie przewidujemy zmian przy opłatach abonamentowych. Taka propozycja nie spowoduje zmniejszenia dochodów z tytułu parkowania w naszym mieście.

J. Podworska – czy są pytania do projektu uchwały?

A. Machowiak – czy my mamy dane ile mieszkańców parkuje z Leszna, a ile spoza?

R. Bukowski – nie mamy, bo dziś nie ma obowiązku przerejestrowywania aut. Do jednej karty będzie „dowiązany” jeden pojazd. Będzie program w parkomacie, który po wpisaniu nr rejestracji zastosuje ulgę, jak będzie to tego nr „dowiązana” karta. Ulga będzie naliczona od razu.

A. Kośmider – rozumiem, że uchwała zacznie obowiązywać od 1 stycznia 2026 roku?

R. Bukowski – tak.

J. Podworska – stwierdzam brak kolejnych pytań, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 281?

KFB druk nr 281. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali omawiany projekt uchwały.

J. Przyłucka-Jurga – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 281?

KSS druk nr 281. Jednogłośnie 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt chwały na druku nr 281.

J Podworska - kolejny projekt na druku nr 282 w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego zawarcia umowy o dokapitalizowanie. Oddaję głos Panu Rafałowi Korytowskiemu – Prezesowi EMPEC w Lesznie.

R. Korytowski - w lutym 2024 roku Rada Miejska Leszna wyraziła zgodę na zawarcie porozumienia trójstronnego pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW), spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie (dalej spółka lub MPEC) i Gminą Miasto Leszno, dotyczącego obowiązku dokapitalizowania MPEC przez Gminę Miasto Leszno w przypadku niewywiązania się z warunków umowy pożyczki w zakresie spłaty kapitału, odsetek i innych należności, udzielanej MPEC Sp. z o.o. w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 2,4 MWe i 10 MWt w Lesznie/ MPEC w Lesznie. Uzasadnieniem do uchylenia obowiązującej uchwały i podjęcia niniejszej uchwały jest aneks do umowy pożyczki, w wyniku którego planowana inwestycja przyjęła nazwę „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji na biomasę o mocy 3,41 MWe i 10,817 MWt w Lesznie/ MPEC w Lesznie, w związku ze zwiększeniem mocy z 2,4 MWe i 10MWt na 3,41MWe i 10,817 MWt. Moc cieplna i elektryczna realizowanej inwestycji uległy wzrostowi ze względu na zaproponowane przez Wykonawcę, sprawdzone przy innych realizacjach, rozwiązania technologiczne. Zaproponowano kocioł o większej mocy dzięki czemu możliwe będzie uzyskanie więcej mocy cieplnej. Wykonawca proponuje również wykorzystanie turbiny reakcyjnej o wysokiej sprawności co wpłynie na wzrost mocy elektrycznej na zaciskach generatora. Jednocześnie w toku prac Umowa trójstronnego porozumienia pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW), spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie (dalej spółka lub MPEC) i Gminą Miasto Leszno, na którą Rada Miejska Leszna wyraziła zgodę przyjęła nazwę Umowy o dokapitalizowanie. Dziękuję za uwagę.

J. Podworska – czy są pytania radnych? Nie widzę zgłoszeń. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 282?

KFB druk nr 282. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 282.

J. Przyłucka – Jurga – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 282?

KSS druk nr 282. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt na druku nr 282.

J. Przyłucka –Jurga – kolejny projekt w sprawie wyznaczenia przedstawicieli Rady Miejskiej Leszna do Leszczyńskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego (Rady), druk nr 283. Proszę Pana Krzysztofa Kurpisa, naczelnika Wydziału Spraw Społecznych o rekomendację projektu.

K. Kurpisz – w czerwcu br. została uchwalona uchwała w sprawie trybu powoływania członków organizacji, których działalność jest związana z działalnością pożytku publicznego. W skład Rady wchodzi przedstawiciele organu stanowiącego gminy, przedstawiciele organu wykonawczego gminy i przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz podmiotów określonych w art. 3. ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie prowadzących działalność na terenie gminy. Powołanie przedstawicieli Rady Miejskiej do Leszczyńskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego służy zapewnieniu efektywnej współpracy organu stanowiącego z organem opiniodawczo-doradczym oraz umożliwia reprezentowanie interesów mieszkańców Leszna w zakresie działalności pożytku publicznego i wolontariatu. Wskazanie przedstawicieli Rady Miejskiej powinno nastąpić w drodze uchwały, co jest zgodne z opinią prawną uzyskaną w tej sprawie. Z tych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i służy realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz uchwały Rady Miejskiej Leszna. W celu prawidłowego funkcjonowania Rady jest konieczne powołanie składu osobowego tej Rady. Skład Rady to 12 członków, z czego 3 będzie przedstawicielami Rady Miejskiej Leszna.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania radnych do przedstawionego projektu uchwały? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 283?

KSS druk nr 283. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 283.

J. Przyłucka – Jurga – kolejny projekt uchwały na druku nr 282 w sprawie wprowadzenia na terenie Miasta Leszna ograniczenia w godzinach nocnej sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. Proszę przedstawiciela radnych, wnioskodawców, o uzasadnienie projektu.

A. Kośmider – uczestniczyliśmy w komisji, która była w całości poświęcona omówieniu wprowadzenia tego ograniczenia. Uchwałą jest potrzebna i będzie skuteczna. Naczelna Izba Lekarska pod koniec października wystosowała apel, aby wprowadzić taki zakaz na szczeblu ogólnopolskim. To nas powinno przekonać, aby ten projekt uchwały przyjąć.

I. Matłoka – podjęcie uchwały o zakazie sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych będzie decyzją Rady Miejskiej w Lesznie. Ta decyzja będzie niosła za sobą pewne konsekwencje i następstwa. Rada powinna wskazać dalsze konkretne działania, o których należy poinformować mieszkańców. Należy pokazać, że nasze decyzje są słuszne i przemyślane. Być może należy ograniczyć ilość punktów sprzedaży alkoholu, ograniczyć ilość lokalizacji tych punktów w

miejscach wrażliwych, np. w okolicach szkół, przedszkoli czy obiektów sportowych. Przeznaczenie dodatkowych środków na monitoring, większa ilość patroli, granty dla organizacji, które walczą z przemocą domową, z powodu nadużywania alkoholu itp.

A. Kośmider – dziękuję za ten głos. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby iść dalej w tej kwestii. Proszę zaproponować uchwałę o stosownej treści.

A. Stężyły – czy w Sejmie odbywają się dyskusje odnośnie wprowadzenia nocnej sprzedaży alkoholu?

J. Adamczak – moja wypowiedź odnośnie projektu uchwały została opacznie zrozumiana przez niektóre osoby i media. Przedstawiłem wprowadzenie zakazu z punktu doświadczenia. Jest w sejmie procedowana nowelizacja ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W tej nowelizacji zmiany dotyczyć mają głównie ceny i reklamy, Nie ma w niej zmian dotyczących zakazu sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych. Nie ma też planów zmian godzin nocnych dotyczących zakazu, czyli od 22.00 do 6.00.

S. Sadowska – 68% Polaków jest za tym, aby wprowadzić ograniczenia zakupu alkoholu w godzinach nocnych. 73% poparcia jest wśród osób z przedziału wiekowego 18-29 i to jest bardzo budujące. Czy możemy wprowadzić prawo miejscowe odnośnie odległości punktów sprzedaży do szkół, przedszkoli itd?

A Sztor – mamy w tej sprawie uchwaloną uchwałę, że te punkty nie mogą być usytuowane w mniejszej odległości niż 50m do szkół, przedszkoli. Jeśli odległość budzi wątpliwości, to jest ona mierzona. Były odmowy, jak punkt miał się otworzyć nie spełniając tego kryterium. Odległość, jako Rada, możemy ustalić sobie dowolnie.

E. Rosik - potwierdzam, że nowelizacja ustawy nie zawiera zmian odnośnie zmian godzin nocnych, ani nie zostanie wprowadzona ogólnopolska prohibicja. To samorządy mają o niej decydować.

S. Sadowska - spoglądając wstecz jednym podpisem wprowadzony został zakaz palenia papierosów w miejscach publicznych. Były „krzyki”, a teraz wszyscy z tym zakazem się zgadzamy. Jestem za tym projektem uchwały, bo skoro nasz podpis pod uchwałą przyczyni się do poprawy sytuacji mieszkańców, którzy mają problem z alkoholem. Korzyści z prowadzenia tej uchwały są większe niż zagrożenia.

J. Przyłucka-Jurga – dziękuję za dyskusję. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 284?

KSS druk nr 284. Głosowało 8 radnych: za – 3, przeciw -1; wstrzymało się -4.

J. Przyłucka-Jurga –druk nr 285 w sprawie wprowadzenia dodatkowych oznaczeń taksówek na terenie Miasta Leszna przedstawi nam Pani Agnieszka Sztor, naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich.

A. Sztor – podjęcie nowej uchwały w sprawie dodatkowych oznaczeń wynika z faktu, że zmienić się przepis kompetencyjny, który daje Radzie możliwość wprowadzenia takiego oznakowania. W obowiązującej uchwale znajdują się nieaktualne zapisy nazw licencji. W nowej uchwale nie zmieniamy sposoby oznakowania. Wprowadzamy nową rzecz, a mianowicie identyfikatory dla kierowców taksówki., Dziękuję za uwagę.

J. Przyłucka-Jurga – dziękuję, Czy są pytania radnych? Nie widzę zgłoszeń. Kto z Państwa jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 285?

KSS druk nr 285. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

J. Przyłucka –Jurga – druk nr 286 w sprawie określenia kwoty jednostkowej będącej podstawą ustalenia kwoty dotacji na działalność Centrum Integracji Społecznej w Lesznie. Proszę Pana Krzysztofa Kurpisa, naczelnika Wydziału Spraw Społecznych o rekomendację projektu.

K. Kurpisz - działalność Centrum Integracji Społecznej finansowana jest m.in. z dotacji pochodzącej z dochodów własnych jednostek samorządu terytorialnego. Kwota tej dotacji w przypadku, gdy instytucją tworzącą jest organizacja pozarządowa, jest ustalana jako iloczyn kwoty określonej uchwałą rady miejskiej oraz liczby uczestników zajęć reintegracji zawodowej i społecznej prowadzonych w Centrum i liczby pracowników Centrum, według stanu na koniec miesiąca, i wypłacana co miesiąc, przez okres działalności Centrum w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który została przyznana dotacja. Centrum Integracji Społecznej w Lesznie jest instytucją, która została utworzona przez przedsiębiorstwo społeczne „Ad Bonum Sp. z o.o.”. Liczba uczestników reintegracji zawodowej i społecznej w ww. Centrum wynosi 30 osób, które z powodu różnego rodzaju trudności życiowych typu bezrobocie, niepełnosprawność, uzależnienia, konflikt z prawem znaleźli się w grupie osób nieaktywnych zawodowo i społecznie. W Centrum Integracji Społecznej na nowo odbywa się: kształcenie umiejętności pozwalających na pełnienie ról społecznych i osiąganie pozycji społecznych dostępnych osobom nie podlegającym wykluczeniu społecznemu, nabywanie umiejętności zawodowych oraz przyuczenie do zawodu, przekwalifikowanie lub podwyższenie kwalifikacji zawodowych, nauka planowania życia i zaspokajania potrzeb własnym staraniem, zwłaszcza przez możliwość osiągnięcia własnych dochodów przez zatrudnienie lub działalność gospodarczą, uczenie umiejętności racjonalnego gospodarowania posiadanymi środkami pieniężnymi. Centrum Integracji Społecznej to instytucja, gdzie reintegracja społeczna i zawodowa odbywa się równolegle, dzięki czemu szansa na powrót do pełnienia przez uczestników ról społecznych i zawodowych jest zmaksymalizowana. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania do przedstawionego projektu uchwały. Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 286?

KSS druk nr 286. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 286.

J. Przyłucka –Jurga – proszę o rekomendacje uchwały na druku nr 288 w sprawie zmiany uchwały Nr X/185/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 3 kwietnia 2025 roku w sprawie określenia zadań, na które przeznaczają się środki Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2025 roku. Proszę Panią Annę Szyszkę, dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy o uzasadnienie projektu uchwały.

A. Szyszka – projekt uchwały dotyczy przekazania niewykorzystanych środków w wysokości 11200,00 zł na zadania rehabilitacji społecznej. Jest to kwota, która została niewykorzystana przez pracodawców na doposażenie stanowisk pracy oraz osobom bezrobotnym na podjęcie działalności gospodarczej. Zasadnym jest zatem przeznaczenie z zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej - niezaangażowanej kwoty środków w wysokości 11.200,00 zł na rehabilitację społeczną. Dziękuję.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania do projektu uchwały? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 288?

KSS druk nr 288. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali omawiany projekt,

J. Przyłucka-Jurga – proszę o rekomendację projektu uchwały na druku nr 290 w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2026 – 2030 Oddaję głos Pani Karinie Zjeżdżałce, naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej o uzasadnienie projektu uchwały.

K. Zjeżdżałka - obowiązek uchwalenia przez Radę Miasta Leszna wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem został nałożony na samorządy ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, która obliguje gminy do zarządzania i gospodarowania swoim zasobem mieszkaniowym w sposób systematyczny i długoterminowy. Jest ono kluczowe, aby zapewnić spójność, przewidywalność i efektywność działań, uwzględniając m.in. potrzeby mieszkaniowe mieszkańców, stan techniczny budynków oraz możliwości finansowe gminy. Działania podjęte w programie mają na celu poprawę i racjonalne wykorzystywanie zasobu mieszkaniowego miasta Leszna. Proszę o podjęcie tej uchwały.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania do projektu? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 290?

KSS druk nr 290. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 290.

J. Przyłucka-Jurga – kolejny projekt uchwały na druku nr 291 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sosnowej na czas oznaczony do 3 lat. Proszę Pana Mariusza Suchaneckiego, naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o uzasadnienie projektu uchwały.

M. Suchanecki – dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy przy ul. Sosnowej. Chce dzierżawić teren już nie jako ogródek przydomowy, a z przeznaczeniem na cele przemysłowo-składowo-magazynowe i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy. Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Fryderyka Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o samorządzie gminnym i gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga zgody Rady. W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia. Zmieni się stawka dzierżawy z 450,00 zł rocznie na 1865 netto miesięcznie, bo działalność gospodarcza.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania radnych? Stwierdzam brak zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 291?

KSS druk nr 291. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 291.

J. Przyłucka-Jurga – druk nr 292 s sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Osieckiej na czas oznaczony do 3 lat. Ponownie proszę Pana naczelnika Mariusza Suchaneckiego o uzasadnienie projektu uchwały.

M. Suchanecki - pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o przy ul. Osieckiej, zawarta została 26 października 2012 r. na okres 3 lat, i w latach następnych była przedłużona na kolejne okresy. Termin obowiązywania ostatniej umowy upłynął z dniem 30 września 2024 r., jednakże grunt był nadal użytkowany przez dotychczasowego Dzierżawcę, który wystąpił w miesiącu listopadzie 2025 r. z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na dotychczasowy cel – parking związany z działalnością gospodarczą. Zgodnie z uchwałą nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej, jako tereny działalności gospodarczej. W odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat wymaga zgody Rady. W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia. Być może w przyszłym roku odbędzie się przetarg na sprzedaż tej działki, bo użytkujący jest zainteresowany jej wykupem.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania do projektu? Stwierdzam brak pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 292?

KSS druk nr 292. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 292.

J. Przyłucka –Jurga – projekt na druku nr 293 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku– druk nr 293. Ponownie proszę Pana naczelnika Mariusza Suchaneckiego o uzasadnienie projektu uchwały.

M. Suchanecki - z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku, zwrócili się najemcy tych mieszkań. Udzielana jest bonifikata na tzw. starych zasadach, bo wnioski zostały złożone przed 30.06.2020 r. Sprzedawane są lokale przy ul. Marcinkowskiego 4, w związku z uporządkowaniem stanu prawnego tych lokali.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę zgłoszeń. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

KSS druk nr 293. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

J. Przyłucka-Jurga – druk nr 294 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej

Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku. Ponownie proszę Pana naczelnika Mariusza Suchaneckiego o uzasadnienie projektu uchwały.

M. Suchanecki – w projekcie udzielana jest bonifikata na tzw. nowych zasadach, tj. do 70% bonifikaty. Mamy jeden wniosek. Udzielamy 54,73% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

J. Przyłucka-Jurga – czy są pytania? Nie ma, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 294?

KSS druk nr 294. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

J. Przyłucka-Jurga – projekt na druku nr 296 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie. Oddaję głos Pani dyrektor MZBK w Lesznie, Aldonie Zielonce.

A Zielonka - nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 11 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 34,18 m². Pierwotnie lokal był najmowany przez najemcę, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 10 września 2018 r. do dnia 7 stycznia 2025 r. Na mocy uchwały została zawarta umowa najmu z żoną najemcy, kontynuującą dotychczasową działalność sklepu. Obecna najemczynie zwróciła się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie lokalu synowi, który będzie kontynuował dotychczasową działalność. W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie w prawie.

J. Przyłucka – Jurga – czy są pytania? Nie ma zgłoszeń, zatem przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały na druku nr 293?

KSS druk nr 296. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali powyższy projekt uchwały.

J. Przyłucka-Jurga - Komisja Spraw Społecznych zakończyła opiniowanie przekazanych jej projektów uchwał. Oddaję głos Pani Justynie Podworskiej, Przewodniczącej Komisji Budżetowo-Finansowej, która do końca poprowadzi nasze wspólne posiedzenie.

J. Podworska – druk nr 298 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie jako wspólnej instytucji kultury Miasta Leszna i Samorządu Województwa Wielkopolskiego. Nie ma na sali dyrektora Teatru Miejskiego. Z projektem uchwały i uzasadnieniem mieliśmy możliwość się zapoznać. Prezydent Miasta Leszna, Grzegorz Rusiecki, zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego, Marka Woźniaka, z propozycją wspólnego prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie przez Miasto Leszno i Samorząd Województwa Wielkopolskiego, z uwzględnieniem równego podziału finansowania jego bieżącej działalności, tj. po 2,5 mln zł rocznie. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Marek Woźniak, zwracając się do Prezydenta Miasta Leszna, Grzegorza Rusieckiego, z uznaniem odniósł się do przedstawionej koncepcji zakładającej dalszy rozwój Teatru Miejskiego w Lesznie, odbywający się w ściślejszej współpracy między oboma samorządami. Podpisanie przedmiotowej umowy powinny poprzedzić osobne uchwały: Rady Miejskiej Leszna – w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w sprawie prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie jako wspólnej instytucji kultury Miasta Leszna i Samorządu Województwa Wielkopolskiego – oraz Sejmiku Województwa Wielkopolskiego, wyrażającej wolę

prowadzenia Teatru Miejskiego w Lesznie jako wspólnej instytucji kultury Miasta Leszna i Samorządu Województwa Wielkopolskiego. Czy są uwagi to projektu uchwały? Stwierdzam brak uwag

KBF druk nr 298. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 298.

J. Podworska – przechodzimy do projektu uchwały na druku nr 299 w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie porozumienia z Powiatem Leszczyńskim dotyczącego organizacji dowozów dzieci i młodzieży z terenu Miasta Leszna do Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie. Proszę Pana Roberta Fryza, naczelnika Wydziału Edukacji o uzasadnienie projektu uchwały.

R. Fryz – w Specjalnym Ośrodku Szkolno–Wychowawczym uczą się dzieci niepełnosprawne. Z prawa wynika konieczność zapewnienia im dowozu bezpłatnego do szkoły. Ośrodek posiada własny transport i przewozi swoich podopiecznych na zajęcia w Ośrodku. Miasto Leszno zobligowało się ponosić koszty tego przewozu dla uczniów z naszego miasta. Uczniów tych jest 38. Tydzień przebywają w Internacie, na weekend wracają do swoich domów. Proszę o podjęcie tej uchwały

J. Podworska - czy są uwagi do projektu uchwały?

KFB druk nr 299. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 299.

J. Podworska – projekt na druku nr 300 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat. O uzasadnienie proszę Pana Krzysztofa Barczaka, dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

K. Barczak – projekt uchwały dotyczy kortów tenisowych przy Stadionie im. A. Smoczyka. do Urzędu Miasta Leszna wpłynęły pisma od dzierżawcy kortów tenisowych z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy na okres 29 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2026 roku do dnia 31 grudnia 2054 roku. Obecna umowa obowiązuje do 30 czerwca 2044 roku. Dzierżawca uzasadnia złożony wniosek kolejnymi inwestycjami związanymi z modernizacją i ociepleniem hal tenisowych oraz uruchomienia dwóch kortów do padła. Łączne nakłady finansowe poniesione przez Dzierżawcę są znaczące i mają charakter długoterminowy. Stosownie do art. 37 ust. 4 przedmiotowej ustawy zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu tych umów. Zgoda Rady Miejskiej jest zatem niezbędna do zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat. Mając na uwadze skalę dokonanych i planowanych inwestycji, a także zapewnienie stabilności prowadzonej działalności, podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

J. Podworska – czy są pytania radnych?

A. Kośmider – czy nakłady dzierżawcy są rozliczone w czynszu? Czy gdyby umowa została rozwiązana, to czy my te nakłady byśmy musieli ponieść?

K. Barczak – umowa nie zawiera zasad rozliczania poniesionych nakładów.

A. Kośmider – dlaczego przedłużamy umowę, która jest zawarta do 2044 roku?

K. Barczak – ponieważ dzierżawca chce zabezpieczyć sobie dłuższy czas dzierżawy, bo ponosi obecnie znaczące nakłady i będzie w przyszłości jeszcze bardziej inwestować w dzierżawiony obiekt.

A. Kośmider – ile wynosi miesięczny czynsz dzierżawy tego obiektu?

K. Barczak – 2.500,00 zł miesięcznie. Wszystko co jest obecnie na kortach, to efekt nakładów, jakie poczynił dzierżawca.

J. podworska – przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 300?

KFB druk nr 300. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 300.

J. Podworska - wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat. Ponownie proszę Pana Krzysztofa Barczaka, dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o przedstawienie projektu uchwały.

K. Barczak - w październiku 2025 roku do Prezydenta Miasta Leszna wpłynęło pismo od Unia Leszno Sportowa Spółka Akcyjna z prośbą o zawarcie umowy najmu stadionu im. A. Smoczyka oraz pomieszczeń biurowych na okres 10 lat, a nie jak do tej pory na rok. W związku z wieloletnią współpracą z leszczyńskim klubem, a także wymogami licencyjnymi Ekstraligi Żużlowej Sp z o.o., okres taki pozwoli na usprawnienie funkcjonowania działalności.

J. Podworska – czy są pytania radnych?

A. Kośmider – ile wynosi czynsz dzierżawy stadionu? Czy Klub ma w planach inwestowanie w ten budynek?

K. Barczak – czynsz składa się z wielu pozycji, np. za wynajęcie toru to 2000,00 zł miesięcznie. Dodatkowo są opłaty za media. W najbliższym czasie Wydział architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa ubędzie przedstawiał koncepcję zagospodarowania terenu wokół stadionu. Z niej będą wynikały dalsze decyzje co do stadionu i tzw. czarnego budynku.

J. Podworska – dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 301?

KFB druk nr 301. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 301.

Ad.2.

J. Podworska – czy ktoś zgłasza sprawy różne?

A. Machowiak – kto wpadł na "genialny" pomysł wymalowania czerwonych pasów dla rowerzystów na rondzie w Gronowie? Wg mnie jest to totalne nieporozumienie, aby dać pierwszeństwo przejazdu w tym miejscu rowerzystom. Już miałam rowerzystów na masce samochodu. To miejsce jest bardzo zakorkowane, a teraz będzie jeszcze bardziej. To nie jest tylko moje zdanie ale też mieszkańców Gronowa.

R. Bukowski – to wynika z projektu ruchu w tym miejscu, gdzie przewidziano przejazd rowerem przez rondo bez schodzenia z roweru. Dlaczego teraz? Bo wykorzystaliśmy „okienko pogodowe”, tj. sprzyjające warunki, aby te pasy wymalować. W przyszłości powstanie tam ścieżka rowerowa około ronda.

A. Machowiak – czy ktoś weźmie odpowiedzialność za wypadki, które tam się wydarzą?
To rozwiązanie wg mnie jest złe.

J. Podworska – czy są jeszcze inne pytania radnych? Nie widzę zgłoszeń. Zamykam wspólne posiedzenie Komisji Budżetowo-Finansowej i Komisji Spraw Społecznych, która odbyło się 18 listopada 2025 roku.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:



Katarzyna Kaźmierczak

Przewodnicząca Komisji
Finansowo-Budżetowej



Justyna Podborska

Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych



Joanna Przyłucka-Jurga

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Budżetowo-Finansowej oraz Komisji Spraw Społecznych
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji
na posiedzeniu w dniu **18 listopada 2025 roku**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	ADAMCZAK Jacek	Członek KBF i KSS	
2	BOROWIAK Łukasz	Wiceprzewodniczący KSS	
3	GÓRZNY Przemysław	Członek KBF	
4	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KBF	
5	KOŚMIDER Adam	Wiceprzewodniczący KBF	
6	MACHOWIAK Adriana	Członek KBF i KSS	
7	MALEPSZY Tomasz	Członek KBF	
8	MATŁOKA Ireneusz	Członek KSS	
9	PODWORSKA Justyna	Przewodnicząca KBF	
10	PRZYŁUCKA-JURGA Joanna	Przewodnicząca KSS	
11	ROSIK Ewa	Członek KSS	
12	SADOWSKA Sylwia	Członek KSS	
13	STĘŻAŁY Andrzej	Członek KSS	
14	WOŹNIAK Łukasz	Członek KB-F	