

**W Y K A Z**

Załącznik do Zarządzenia Nr 483/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 19.09.2016 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej	Sprzedaż lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
						Cena lokalu wraz z ułamkową częścią gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	
<p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr <b>PO1L/00057417/0</b></p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr <b>PO1L/00057330/6</b></p> <p>prowadzone w Sądzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p><b>Ark. mapy 43</b> <b>Działki:</b> <b>Nr 14/111</b> o pow. 0.1938 ha</p>	<p><b>Lokal mieszkalny Nr 7 klatka 78</b></p> <p>w budynku wielomieszkanowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym <b>6452/259210</b> w części wspólnej budynku i gruntu</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku = <b>2592,10 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= <b>58,75 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia pomieszczeń przynależnych = <b>5,77 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie ( Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.).</p>	<p>cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6452/259210 w części wspólnej nieruchomości wynosi: <b>157.000,00 zł</b></p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona <b>70 % bonifikata</b> odpowiadająca kwocie <b>109.900,00 zł.</b></p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 47.100,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 1.915,35zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 6452/259210 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. ) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 22.09.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak