

**W Y K A Z**

Załącznik do Zarządzenia Nr 473/2016 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 15.09. 2016 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa budynku i lokalu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości lokalowej	Sprzedaż lokalu wraz z ułankową częścią gruntu		Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
						Cena lokalu wraz z ułankową częścią gruntu	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	
<p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr <b>PO1L/00061631/7</b></p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej oznaczonej dz. 4/3 KW nr <b>PO1L/00019287/1</b></p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej oznaczonej dz. 4/4 KW nr <b>PO1L/00030340/4</b></p> <p>prowadzone w Sadzie Rejonowym w Lesznie w Wydziale Ksiąg Wieczystych</p>	<p><b>Ark. mapy 16 Działka: Nr 4/3</b> o pow. 0,0357 ha</p> <p><b>Ark. mapy 16 Działka: Nr 4/4</b> o pow. 0,0743 ha</p>	<p><b>Lokal mieszkalny Nr 10 klatka 32</b></p> <p>w budynku wielomieszkanio-wym poł. w Lesznie przy ul. Opalińskich wraz z udziałem wynoszącym <b>5334/139600</b> w części wspólnej budynku i gruntu</p> <p>udział związany z lokalem w wysokości <b>5334/139600</b> cz. w nieruchomości gruntowej oznaczonej dz. 4/4</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku = <b>1396,00 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia użytkowa lokalu= <b>53,34 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 05 kwietnia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna- część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 21 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - usługowej</p>	<p>sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, ze zm.).</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5334/139600 w części wspólnej nieruchomości oraz udziału związanego z lokalem w wysokości 5334/139600 cz. w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 4/4 wynosi: <b>142.800,00 zł</b></p> <p>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona <b>70 % bonifikata</b> odpowiadająca kwocie <b>99.960,00 zł</b>.</p> <p>Cena sprzedaży ww nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 42.840,00 zł.</p> <p>Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu i udziału w nieruchomości gruntowej zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę, tj. 1.681,24 zł</p>	<p>Łączna cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5334/139600 w części wspólnej nieruchomości oraz udziału związanego z lokalem w wysokości 5334/139600 cz. w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 4/4 lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 16.09.2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia 10.10.2016 r.

Prezydent Miasta Leszna

/-/ Łukasz Borowiak