PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 55 UST. 3 ORAZ ART. 42 PKT 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY ADAMA MICKIEWICZA, ALEI MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO, ULICY KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI ORAZ ALEI KONSTYTUCJI 3 MAJA W LESZNIE

I. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Informacje o sposobie wykorzystania „Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu mpzp w rejonie ulicy Adama Mickiewicza, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy ks. Jerzego Popiełuszki oraz Alei Konstytucji 3 Maja w Lesznie".

„Prognoza oddziaływania na środowisko" dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy ks. Jerzego Popiełuszki oraz Alei Konstytucji 3 Maja w Lesznie stwierdziła, że przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła duże i znaczące zmiany w środowisku. Zapisy projektu są jednak, na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji planu w sposób szczególnie negatywny wpływały na środowisko.

Ze względu na występowanie na większości przedmiotowego terenu gruntów ornych klasy bonitacyjnej IIIa, rozwiązaniem zapobiegającym lub ograniczającym negatywne oddziaływanie na środowisko, byłoby pozostawienie całego niezainwestowanego obszaru w użytkowaniu rolniczym i niewprowadzanie tutaj żadnej nowej zabudowy. Jednak, w analizowanym przypadku, priorytetem są potrzeby rozwojowe miasta, w tym zarezerwowanie miejsca pod największy w Lesznie park miejski.

W związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba wykorzystania w projekcie planu miejscowego wskazań zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2) Informacja o sposobie wykorzystania opinii i uzgodnień właściwych organów.

Pismem nr AP.6721.175.2023.JL z dnia 21 maja 2025 r. Prezydent Miasta Leszna wystąpił o opinię do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Na skutek opinii WPP-II.410.82.2025.KS.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 18 czerwca 2025 r., do prognozy oddziaływania na środowisko wprowadzone zostały następujące zmiany: zweryfikowano ustalenia planu dla gruntów rolnych IIIa klasy bonitacyjnej w zakresie zgodności z zapisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz wyjaśniono zasadność planowanego przeznaczenia ich w planie (na stronie nr 31), a także wprowadzono informacje dotyczące pożądanych i niepożądanych gatunków, które powinny tworzyć system zieleni na obszarze planu (na stronie nr 37).

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Roszak

Tym samym pismem nr AP.6721.175.2023.JL z dnia 21 maja 2025 r. Prezydent Miasta Leszna przekazał projekt planu miejscowego w celu jego zaopiniowania do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lesznie. W odpowiedzi uzyskano opinię bez uwag (pismo nr ON-NS.9011.583.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r.). W związku z powyższym, do projektu planu nie wprowadzono żadnych zmian wynikających z ww. pisma.

3) **Informacja o sposobie wykorzystania wyników udziału społeczeństwa, tzn. zgłoszonych wniosków i uwag.**

Pismem AP.6721.175.2023.JL z 24.01.2024 r. Prezydent Miasta Leszna ogłosił i zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy ks. Jerzego Popiełuszki oraz Alei Konstytucji 3 Maja w Lesznie. Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Leszna rozpatrzył wnioski, które wpłynęły w ustawowym terminie do ww. projektu planu. W okresie zbierania wniosków wpłynęły tylko pisma od instytucji opiniujących i uzgadniających plan miejscowy oraz od gestorów sieci. Na tym etapie nie wniesiono wniosków od osób prywatnych.

W dniach od 31 lipca do 22 sierpnia 2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta Leszna Al. Jana Pawła II 21, wyłożono do publicznego wglądu projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 7 sierpnia 2025 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, na którą nie przyszedł żaden interesariusz.

W ustawowym terminie tj. do dnia 8 września 2025 r. nie wpłynęło również żadne pismo z uwagami do projektu planu.

4) **Informacja o wynikach postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie dotyczy. Ze względu na położenie miasta Leszna, nie przeprowadzano postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) **Informacja o metodach i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie:

- hałasu komunikacyjnego, w szczególności w otoczeniu drogi wojewódzkiej nr 309 oraz ul. A. Mickiewicza (1 raz w roku);
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (2 razy w roku);
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku).

II. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Podczas prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Adama Mickiewicza, Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego, ulicy ks. Jerzego Popiełuszki oraz Alei Konstytucji 3 Maja w Lesznie rozważano wiele rozwiązań alternatywnych. Należały do nich m.in.:

- przeznaczenie terenów usługowych UZ-UK i UN-US na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednak po analizie chłonności i intensywności zabudowy w obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie potwierdzono potrzebę lokalizacji nowych obiektów usług publicznych, w tym przede wszystkim usług oświatowych i zdrowotnych;
- przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji US, jak w dotychczas obowiązującym planie na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – jednak potrzeby rozwojowe klubu jeździeckiego zdecydowały o ostatecznej funkcji tego terenu;
- różne warianty i charakter nowego układu drogowego w zachodniej części opracowania;
- parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych (1MW, 6MW, UZ-UK, UN-US, US) – wykonano szereg analiz krajobrazowych, widokowych i przestrzennych, które uzasadniły ostateczne ustalenia w tym zakresie.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Grzegorz Rusiecki