Prezydent Miasta Leszna

PODSUMOWANIE

Z TYTUŁU ART. 55 UST. 3 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R.
O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE,
UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA
ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
(DZ. U. Z 2024 R., POZ. 1112 J.T. ZE ZM.)

Niniejsze podsumowanie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie

I. Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przy opracowaniu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ:

- Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r..
- Ustalenia planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, nie ingerują w obszary przyrodniczo cenne, a także nie powodują zakłócenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych.

Planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko. Wnioski końcowe.

Rada Miejska Leszna w dniu 30 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/819/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.

W granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa" w Lesznie,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie.

Celem opracowania niniejszego planu jest dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowanie ich do nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Przedmiotowy plan kontynuuje założenia urbanistyczne, oparte o ulicę Antonińską, Gronowską i Poznańską, zapewniające główne powiązania komunikacyjne.

Omawiany teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, przy szlakach komunikacyjnych- zabudowa usługowa.

W prognozie przeanalizowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego tj.: rzeźbę terenu, geologię gleby, środowisko wodne, środowisko biotyczne i położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, klimat, powietrze, klimat akustyczny.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury, Planowania
Przestrzennego i Budownictwa
Kornelia Rosiak

Teren leży na „Wysoczyźnie Leszczyńskiej" w subregionie „Równina Leszczyńska". Jest to teren płaski łagodnie opadający w kierunku południowo – zachodnim.

Omawiany teren, to strefa marginalna zlodowacenia bałtyckiego. Od powierzchni zalegają piaski i żwiry wodnolodowcowe teren jest w znacznej części zainwestowany więc jego powierzchnię tworzą grunty antropogeniczne.

Teren leży w zlewni Polskiego Rowu od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy. Jest to jednolita część wód (JCWP) będąca podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami Stan JCWP został oceniony jako zły. Teren objęty planem leży w granicach JCWPd 79, której stan oceniono jako dobry (2023 r.).

Ze względu na silne antropologiczne przekształcenie obszaru opracowania nie występują tu gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Obszar opracowania leży w obrębie regionu śląskowielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Obszar charakteryzuje się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego, oddziałującym w sposób bezpośredni na zdrowie, a tym samym na jakość życia człowieka, jest stan czystości powietrza atmosferycznego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w omawianym rejonie jest emisja niska dotycząca okresu grzewczego oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonał rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącej roku 2022. Ocenę wykonano w oparciu o podział województwa wielkopolskiego na trzy strefy: aglomerację poznańską, miasto Kalisz i strefę wielkopolską (pozostała część województwa).7 Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisz. Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2023 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy wielkopolskiej. Została ona zakwalifikowana do klasy „C" ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. We wszystkich strefach, w tym również w wielkopolskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2023 r. pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Na omawianym terenie planuje się lokalizację obiektów, które będą wymagały ochrony akustycznej. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowousługowe. Omawiany teren ma dostęp do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz do sieci kanalizacyjnej. Zasady gospodarki odpadami reguluje „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna".

Na terenie objętym planem znajdują się liniowe elementy infrastruktury technicznej (linia elektroenergetyczna 15kV), dla których wymagany jest pas technologiczny (14 m) niezbędny dla prawidłowej obsługi urządzeń, zapewniające operatorom możliwość dokonywania okresowych konserwacji, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii.

W projekcie planu wyznacza się:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- KDZ – teren drogi zbiorczej,
- KDD – teren drogi dojazdowej;
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki,

W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan wyznacza minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, tworząc tym samym warunki dla wykorzystania usuniętej podczas prac budowlanych gleby. Chroni powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem poprze planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej,

wprowadza zieleń tworząc warunki dla zachowania funkcji środowiskowej. Wskazane jest wprowadzanie gatunków rodzimych.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą trwałe zmiany w krajobrazie. Rada Miejska Leszna w dniu 21 listopada 2019 r. przyjęła uchwałę NR XVI/222/2019 w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ustalenia planu są zgodne z ww. uchwałą.

Ochrona środowiska wodnego będzie polegała na zapewnieniu ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz zapewnieniu optymalnych warunków retencji w warunkach planowanego zagospodarowania terenu. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków przemysłowych z obiektów usługowych dopuszcza się po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej. Preferuje się retencję wód opadowych i roztopowych w granicach działki. Jeśli nie ma takiej możliwości wody z omawianego terenu mogą być odprowadzane kolektorem do zbiornika retencyjno - infiltracyjnego na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA.

W zakresie ochrony powietrza nakazuje się stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę Nr XXXIX/941/17 zmienioną uchwałą Nr XXXVI/700/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Dla miasta Leszna został opracowany „Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla miasta Leszna (aktualizacja 2022 r.). Działania sprowadzają się do termomodernizacji, wymiany oświetlenia ulicznego, wymiany źródeł ciepła, wymiany taboru komunikacji miejskiej (autobusy hybrydowe, elektryczne), tworzenie warunków dla komunikacji rowerowej.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będą miały znaczącego wpływu na bioróżnorodność, florę faunę oraz przyrodnicze obszary chronione, w tym również na cele i przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Teren leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. Plan tworzy warunki dla gatunków fauny, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Na terenach zurbanizowanych organizmy znajdują wolne, niezasiedlone nisze ekologiczne, kryjówki, miejsca lęgowe oraz środowiska ułatwiające przetrwanie zimy.

Znaczna część terenów w granicach planu oraz w jego otoczeniu wymaga ochrony akustycznej. W 2022 r. sporządzono „Strategiczną mapę hałasu dla dróg głównych przebiegających przez miasto Leszno" w tym również dla drogi wojewódzkiej 309.

Z zamieszczonych map zasięgu oddziaływania hałasu wyrażonego wskaźnikami LDWN oraz LN wynika, że w części północno zachodniej terenu mieszkaniowo – usługowego (1MN-U) wymagającego ochrony akustycznej będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W przypadku wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w projekcie planu ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących oddziaływanie akustyczne z terenów U i terenów dróg publicznych, na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną.

Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Nie zostaną też naruszone dobra materialne definiowane jako wszystko to, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne.

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poszczególnych rozdziałach tematycznych. Nie przewiduje się znaczących zmian, a tym samym nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne oraz brak znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi nie przewiduje się ze strony planowanego zagospodarowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy". JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy monitorować stan podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej co 4 lata. Problemem na terenie Leszna jest stan powietrza atmosferycznego. W tym przypadku należy korzystać z danych publikowanych przez GIOŚ. Należy również śledzić dostępne dane dotyczące hałasu komunikacyjnego.

2) **Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58.**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lesznie, w piśmie (ON-NS.9011.4.14.2024) z dnia 13 stycznia 2025 r., przedstawił opinię pozytywną bez uwag dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w piśmie (WPP-III.410.42.2025.AK(3)) z 10 stycznia 2025 r. przedstawił opinię do projektu planu z poniższymi uwagami.

1. W § 9 pkt 1-2 projektu planu napisano: „W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: przez obszar objęty planem przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 »Zbiornik Międzymorenowy Leszno«; w zagospodarowaniu terenów położonych w zachodniej części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 »Zbiornik Międzymorenowy Leszno« ustala się uwzględnienie ochrony stanu wód oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi". Informuję, że zgodnie z § 4 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierają nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Przy czym, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W związku z powyższym proszę zweryfikować ustalenia projektu planu. Odpowiednie informacje proszę zawrzeć w prognozie.

Ad. 1. W zagospodarowaniu terenów położonych w zachodniej części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik Międzymorenowy Leszno" plan ustala uwzględnienie ochrony stanu wód oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne ochrona wód polega na zapewnieniu osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych.

Dla GZWP 305 została opracowana „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik międzymorenowy Leszno" (Trzeciakowska i zespół, 2013). Zbiornik międzymorenowy Leszno na przeważającym obszarze jest bardzo mało oraz średnio i mało podatny na antropopresję, lokalnie podatny. Dla struktury tej nie przewiduje się obszaru ochronnego, który mógłby zawierać ograniczenia lub zakazy użytkowania gruntów oraz korzystania z wód.

Ustalenia planu zapewniają ochronę środowiska wodnego poprzez rozwiązania dotyczące gospodarki wodno–ściekowej, jak również ustalenia dotyczące retencji wód opadowych i roztopowych.

Wszystkie ww. informacje są zawarte w prognozie.

2. Zgodnie z § 11 pkt 3 projektu planu do czasu przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV na podziemną, przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków w sąsiedztwie linii nakazuje się zapewnienie bezpiecznych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi". Zgodnie z § 11 pkt 4 projektu planu „ustala się zachowanie pasów technologicznych, w których zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, dla linii elektroenergetycznych:

a) napowietrznych SN 15kV o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii na każdą stronę,

b) kablowych SN 15kV i nn 0,4 kV o szerokości 0,5 m, tj. po 0,25 m od osi linii na każdą stronę".

W rozdziale III.7. na str. 31 prognozy napisano: „Przez fragment terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na podziemne należy zachować pas wolny od zabudowy i zadrzewień (2x7m), umożliwiający zakładowi energetycznemu dokonywanie okresowych konserwacji linii, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii". W związku z powyższym proszę o ujednolicenie ustaleń projektu planu i informacji zawartych w prognozie.

Ad. 2. W prognozie dodano zdanie: „W pasach technologicznych zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym".

3. W § 12 ust. 2 pkt 7 projektu planu napisano: „W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

a) zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi:

b) dopuszczenie: lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody na terenie nieruchomości, a także na terenach dróg, stosowania rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych". Zgodnie z § 11 pkt 5 projektu planu „dla kolektorów kanalizacji deszczowej, w tym o średnicy: kd1000, kd800 i kd500, ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy i zadrzewienia o szerokości ok. 10 m (po 5 m od skrajnej krawędzi przewodu kolektora na każdą stronę)".

W rozdziale 1.3. na str. 8 prognozy napisano: „Plan nakazuje uwzględnić zapisy i rozstrzygnięcia wynikające z obowiązującego programu dotyczącego zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna, zgodnie z którym wody z omawianego terenu kierowane będą do zbiornika na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA i po podczyszczeniu będą rozsączane. Mając powyższe na uwadze, ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się także zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek". W rozdziale 11.8. na str. 18 prognozy napisano: „Planowany sposób zagospodarowania terenu będzie wiązał się ze zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych, co może mieć wpływ na zmianę warunków retencji. Konieczne będą zatem rozwiązania zapewniające jak najkorzystniejsze warunki retencyjne, a w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu". W rozdziale III.3. na str. 24 prognozy napisano: „Zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu to rozwiązanie korzystne dla retencji. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody, w tym zbiorników retencyjnych na terenie nieruchomości, a także na terenach zieleni urządzonej lub dróg, oraz stosowania innych rozwiązań zapobiegających spływowi wód opadowych. Takim rozwiązaniem może być np. drenaż rozsączający na terenie działki". W związku z powyższym proszę zweryfikować ustalenia projektu planu i informacje zawarte w prognozie dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z preferencją do ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony, uwzględniając przeznaczenie terenów, wysokość i liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu planu, przyjęte wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, a także istniejący stopień uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji deszczowej.

Ad. 3. Dla inwestycji plan nakazuje uwzględnienie wytycznych planów i programów dotyczących ochrony środowiska, w tym „Programu zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna", ustala rozwiązania opóźniające spływ wód opadowych (zbiorniki retencyjne i inne urządzenia i obiekty), powołuje się również na przepisy odrębne obowiązujące w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych.

Wszystkie ww. zagadnienia są omówione w prognozie w rozdz. III.3. Ochrona środowiska wodnego.

4. Nawiązując do informacji zawartych w rozdziale 11.3.1. na str. 12 prognozy dotyczących jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP), w granicach której położony jest obszar opracowania, w prognozie proszę określić jej aktualny stan, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś. Informuję, że na stronie

internetowej GIOŚ (https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88) dostępna jest „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu — tabela" i „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 metodą przeniesienia — tabela". Ponadto na stronie internetowej GIOŚ (https://wody.gios.gov.pl/piwp/publication/RIVERS/88) opublikowano „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek" i zbiorników zaporowych za rok 2022" oraz „Klasyfikację wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023".

Ad. 4. Dane zawarte w prognozie dotyczące stanu JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy" są aktualne. Analizowano źródła podane w piśmie RDOŚ. W przypisie dolnym zacytowano źródło: http://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/rivers/88. W przypadku „Klasyfikacji wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za rok 2023" brak klasyfikacji JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy."

5. Zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 9 projektu planu ustala się „dopuszczenie zaopatrzenia w energię cieplną z miejskiego systemu sieci cieplnej lub wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania (...)". W rozdziale III.4. na str. 26 prognozy napisano: „Plan ustala wyposażenie terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej w tym w sieci ciepłownicze. Sieć ciepłownicza biegnie po zachodniej stronie ul. Poznańskiej i Al. Marszałka J. Piłsudskiego. Koncesję na wytwarzanie, przesył i dystrybucję ciepła na terenie Leszna posiada Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej, które może decydować o podłączeniu nowych obiektów". Informuję, że zgodnie z kierunkami działań wskazanymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej" przyjętym uchwałą Nr XX1/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954) „w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego — jednostki samorządu terytorialnego: (...) zalecanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym". W związku z powyższym w prognozie proszę jednoznacznie wskazać, czy istnieje możliwość docelowego zaopatrzenia obiektów w ciepło z systemu ciepłowniczego. W związku z powyższym wskazane jest zweryfikowanie ustaleń projektu planu.

Ad. 5. W planie ustalono dopuszczenie zaopatrzenia w energię cieplną z miejskiego systemu sieci cieplnej lub wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania. W granicach planu brak sieci cieplnej, lecz przewody najbliższe występują w zachodniej części ul. Poznańskiej, stycznej do planu. Stąd istnieje prawdopodobieństwo, że sieć będzie mogła obsługiwać również zabudowę po stronie wschodniej ul. Poznańskiej, lub w przypadku jej rozbudowy również inne tereny położone w planie.

6. W projekcie planu oraz w prognozie nie wskazano gatunków drzew i krzewów z jakich będzie tworzona zieleń izolacyjna. Zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, jest co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Ad. 6. Projekt planu nie stanowi podstawy do wyboru gatunków nasadzeń. Celem jest określenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania, w tym wskaźników zabudowy. Żaden obowiązujący przepis prawa nie wskazuje na konieczność regulowania w planie miejscowym gatunków nasadzeń, ani też ustalenia planu nie stanowią podstawy do wyboru gatunku nasadzeń. Wniosek przekracza zakres ustaleń planu, określony w ustawie.

W prognozie wprowadzono zapisy preferujące w przypadku tworzenia terenów zieleni gatunki rodzime.

7. Nawiązując do zapisów w rozdziale III.14. na str. 34 prognozy zatytułowanym „Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu" informuję, iż dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub innych dostępnych źródeł należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Przedmiotowe informacje proszę uwzględnić w prognozie.

Ad. 7. W prognozie jest zawarta informacja, że JCWP, w granicach której leży omawiany teren jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a na terenie tym nie ma punktów pomiarowych. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy więc monitorować stan podłączenia posesji do sieci kanalizacyjne.

W przypadku stanu jakości powietrza należy korzystać z danych publikowanych przez GIOŚ. Z tekstu prognozy wynika, że stan powietrza jest określany dla strefy wielkopolskiej.

8. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy ooś w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Ad. 8. Określenie istniejącego stanu środowiska jest punktem wyjścia dla oceny przewidywanego oddziaływania na środowisko.

Rozdział II prognozy „Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego" jest analizą istniejącego stanu poszczególnych komponentów środowiska, a w podrozdziale 7. „Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu" wskazano pozytywne zmiany dotyczące stanu wód (rozwiązana gospodarka wodno ściekowa) oraz wskazano oczekiwane zmiany jakości powietrza wynikające z realizacji planu gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej. Tu jednak zaznaczono, że znaczącego efektu można się spodziewać w przypadku zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w skali globalnej.

9. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy ooś prognoza zawiera streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym. W związku z tym proszę rozwinąć zapisy rozdziału prognozy zatytułowanego „Streszczenie" w taki sposób, aby zawierał najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy. Ponadto, zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w przedmiotowym rozdziale prognozy.

Ad. 9. Uznano, że streszczenie jest wyczerpujące i zawiera najistotniejsze informacje zawarte w poszczególnych rozdziałach prognozy.

10. W rozdziale III.3. na str. 24 prognozy proszę wskazać aktualny dziennik ustaw, w którym została opublikowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Ad. 10. Podano właściwy dziennik ustaw.

3) **Zgłoszone uwagi i wnioski.**

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski od osób fizycznych przyjmowane były do dnia 12 czerwca 2023 r. W terminie składania wniosków wpłynęło 16 wniosków od instytucji współpracujących przy opracowaniu miejscowego planu. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Leszno w trakcie opracowania projektu planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 marca 2025 r. do 18 kwietnia 2025 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 9 kwietnia 2025 r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 maja 2025r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

4) **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi. Mając na uwadze również położenie geograficzne omawianego terenu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5) **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.**

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienia projekty dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wśród wielu wymienionych dokumentów znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Organ

opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Wśród elementów, które prognoza powinna zawierać wymienia się również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy". JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Na omawianym terenie nie ma punktów pomiarowych (punkt pomiarowy przy ujściu do Baryczy). Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy monitorować stan podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej co 4 lata. Problemem na terenie Leszna jest stan powietrza atmosferycznego. W tym przypadku należy korzystać z danych publikowanych przez GIOŚ. Należy również śledzić dostępne dane dotyczące hałasu komunikacyjnego. Rejestr zawierający informacje o stanie akustycznym środowiska, na podstawie pomiarów, badań i analiz wykonywanych w ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi GIOŚ.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Grzegorz Rusiecki