

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 25 czerwca 2025 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed XIII Sesją Rady Miejskiej Leszna w sprawach:
 - udzielenia Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania – **druk nr 201**,
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024 – **druk nr 202**,
 - udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024 – **druk nr 203**,
 - wprowadzenia regulaminu przewozu osób, bagażu i zwierząt środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta Leszna oraz poza granicami administracyjnymi miasta Leszna na terenie gmin Lipno, Rydzyna, Świąciechowa – **druk nr 208**,
 - zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 – **druk nr 204**,
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043 – **druk nr 205**,
 - zasad i trybu przyznawania i pozbawiania stypendiów sportowych Miasta Leszna – **druk nr 216**,
 - zmieniająca uchwałę w sprawie organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Miasta Leszna zaliczanych do sektora finansów publicznych – **druk nr 217**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat – **druk nr 218**,
 - przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 - aktualizacja II” – **druk nr 219**,
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie – **druk nr 220**,
 - uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Górowskiej, Sosnowej, Gajowej oraz granic miasta Leszna – **druk nr 221**,
 - wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Irlandzkiej i Portugalskiej w Lesznie – **druk nr 222**;
 - zaliczenia do kategorii dróg publicznych powiatowych nowej drogi łączącej Rondo Antoniny (droga wojewódzka nr 309) z ulicą Gronowską (drogą powiatową nr 6296P) – **druk nr 223**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. gen. Dąbrowskiego – **druk nr 224**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej na czas oznaczony do 10 lat – **druk nr 225**,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku – **druk nr 226**,
 - wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego

po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku – **druk nr 227**,

- wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej – **druk nr 228**,
- nadania nazwy Kłosowa ulicy w rejonie ulic Żniwnej i Łanowej – **druk nr 229**,
- nadania nazwy skwerowi usytuowanemu w rejonie ul. Jana Ostroroga, Alei Konstytucji 3 Maja i os. Ogrody – **druk nr 230**,
- zmiany przebiegu ulicy Ochoczej usytuowanej w rejonie ulic Szybowników i Łanowej – **druk nr 231**,
- zmiany przebiegu ulicy Heleny Kurcewiczówny usytuowanej w rejonie ulic Barbary Jeziorkowskiej i Zawiszy Czarnego – **druk nr 232**,

2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął **Pan Przemysław Górzny**, przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Panią Grażynę Hałupkę, Skarbnik Miasta Leszna, naczelników i dyrektorów oraz wszystkich biorących udział w posiedzeniu komisji. Pan Przewodniczący stwierdził kworum Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej (7 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny) oraz kworum Komisji Edukacji, Kultury i Sportu (7 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny). Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, aby dyskusję nad projektami uchwał prowadzić wspólnie, natomiast uchwały komisje będą opiniowały oddzielnie. Zapytał, czy są uwagi do propozycji i porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad 1)

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania **na druku nr 201**; przypomniał, że stosownie do art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym Prezydent Miasta Leszna co roku do dnia 31 maja przedstawia Radzie Miejskiej Leszna raport o stanie miasta, który obejmuje podsumowanie działalności organu wykonawczego w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał Rady Miejskiej Leszna oraz budżetu obywatelskiego. Po rozpatrzeniu raportu o stanie miasta i odbyciu debaty nad raportem Rada Miejska Leszna przeprowadza głosowanie nad udzieleniem Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania. Rada podejmuje ww. uchwałę bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Niepodjęcie uchwały o udzieleniu Prezydentowi wotum zaufania jest równoznaczne z podjęciem uchwały o nieudzieleniu Prezydentowi wotum zaufania. Zapytał, czy są głosy w dyskusji nad projektem.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 201**.

Wyniki głosowania KRiM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 201**.

Wyniki głosowania KEKiS:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** omówił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024 na **druku nr 202**; stosownie do art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych organ stanowiący obowiązany jest do rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym. Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024. Zapytał, czy są głosy w dyskusji nad projektem.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 202**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 202**.

Wyniki głosowania KEKiS:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024 na **druku nr 203**; Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2024. Zapytał, czy są głosy w dyskusji nad projektem.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 203**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”
2 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 203**.

Wyniki głosowania KEKiS:

6 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Maksymilianowi Jaroszowi z Miejskiego Zakładu Komunikacji**.

Pan Jarosz, MZK – omówił projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu przewozu osób, bagażu i zwierząt środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta Leszna oraz poza granicami administracyjnymi miasta Leszna na terenie gmin Lipno, Rydzyna, Świąciechowa **na druku nr 208**; nowy regulamin przewozu osób, bagażu i zwierząt środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych miasta Leszna oraz poza granicami administracyjnymi miasta Leszna na terenie gmin Lipno, Rydzyna, Świąciechowa w sposób czytelny określa obowiązki operatora, pasażera, obsługi pojazdu oraz kontrolerów biletów. Nowy regulamin przewozu w swojej treści jest uniwersalny, a jego stosowanie nie powinno budzić wątpliwości dla żadnej ze stron.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 208**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 **na druku nr 204**; proponowane zmiany polegają na zwiększeniu dochodów o kwotę 6.260.734,87 zł, zwiększeniu wydatków o kwotę 5.051.372,44 zł, zmniejszeniu przychodów o kwotę 1.039.083,43 zł, czyli zmniejszamy pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przeznaczoną na modernizację oświetlenia ulicznego na terenie miasta Leszna, w związku z oszczędnościami przetargowymi. Jednocześnie na całym zadaniu zmniejszamy środki o kwotę 1.080.405,04 zł (w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 41.321,61 zł). Zwiększamy rozchody o kwotę 170.279,00 zł, które dotyczą remontu budynków komunalnych przy ul. Osieckiej 2a i 3, który jest współfinansowany środkami Banku Gospodarstwa Krajowego, ponieważ realizację przedłużamy do roku 2026, a gdy środki wpłyną w tym roku, to zaplanujemy je po stronie rozchodów i w przyszłym roku po stronie przychodów. Zwiększamy o kwotę 5.052.021,95 zł dochody z tytułu niewykorzystanych wydatków niewygasających z końcem roku 2024 i przeznaczamy je m.in. na bieżące utrzymanie dróg związane z dostawą znaków drogowych oraz utrzymaniem nawierzchni gruntowej dróg gminnych w wysokości

37.317,92 zł, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz plan ogólny Miasta Leszna w wysokości 212.308,00 zł, bieżące wydatki związane z oświetleniem ulicznym (zakup energii, remonty) w wysokości 661.884,71 zł, wykonanie dokumentacji pn.: „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Leszna wraz z elementami planu mobilności miejskiej” w wysokości 12.800,00 zł, inwestycję pn. „Utworzenie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego – adaptacja budynku przy ul. Lipowej” w wysokości 460.983,63 zł, modernizację pływalni „Akwawit” w wysokości 3.268.482,94 zł, przebudowę ul. Święciechowskiej w wysokości 303.945,30 zł. Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu przyznana została pomoc finansowa m.in. na pielęgnację i rozwój zieleni w pasach drogowych w wysokości 203,125,00 zł. Również z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu zwiększamy środki z tytułu dotacji w wysokości 15.000,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę dotacji w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” . Zmniejszamy środki z Rządowego Funduszu Polski Ład o kwotę 41.321,61 zł na realizację zadania związanego z wymianą oświetlenia ulicznego na energooszczędne, w związku z korzystnym rozstrzygnięciem przetargowym. Zwiększamy dochody o kwotę 10.000,00 zł z Województwa Wielkopolskiego na zadanie związane z zabiegiem sterylizacji i kastracji bezdomnych (dzikich) kotów, na to zadanie przeznaczamy jeszcze 10.000,00 zł własnych środków, które to środki pochodzą z rezerwy celowej na inicjatywy lokalne. Jeżeli chodzi o środki unijne wprowadzamy do budżetu na rok 2025 kwotę 637.600,00 zł w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Wielkopolski” na realizację projektu pn.: „Zadomowieni w Lesznie i Kaliszu” z przeznaczeniem na wsparcie osób zagrożonych kryzysem bezdomności lub już doświadczającym tego rodzaju kryzysu. W ramach zadania utworzone zostaną mieszkania treningowe, punkty poradnictwa i ambulatoryjny punkt socjalny. Przenosimy część zadania pn.: „Cyberbezpieczny samorząd” na rok 2026 w wysokości 122.900,00 zł po stronie dochodów i 132.436,95 zł po stronie wydatków na wdrożenie i szkolenie w ramach tego zadania. Zwiększamy plan dochodów o kwotę 300.000,00 zł z tytułu realizacji zadań z zakresu administracji rządowej w zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Po stronie wydatków planujemy wprowadzić zmiany polegające przesunięciu kwoty 500.000,00 zł na rok 2026, ponieważ postępowanie przetargowe na budowę Centrum Ruchu i Obsługi Klienta w Miejskim Zakładzie Komunikacji planowane jest na listopad. Zwiększamy o kwotę 80.000,00 zł na zadaniu związanym z budową ul. Irlandzkiej w ramach Inicjatywy Lokalnej, z przeznaczeniem na budowę drogi, oświetlenia ulicznego oraz budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej w związku z wyższym kosztorysem inwestorskim. Zwiększamy wydatki o kwotę 48.000,00 zł z przeznaczeniem na studium wykonalności dla zadania pn.: „Rozwój e-administracji publicznej oraz poprawa efektywności zarządzania drogami” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dofinansowanych z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolskiej Gospodarki. Kwotę 897.631,00 zł przeznaczamy na opracowanie dokumentacji projektowej m.in. ścieżki rowerowej od ul. Osieckiej do ul. Gronowskiej wraz z drogą od ul. Sadowej do ul. Gronowskiej, na dokumentację dotyczącą przebudowy złołka „Miś”, dokumentację modernizacji budynku po przedszkolu przy ul. Czarnoleskiej, na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Zaborowo. Zmniejszamy środki o kwotę 120.000,00 zł na zadaniu polegającym na przebudowie drogi łączącej ul. Przejedną z ul. Wolińską, w związku z oszczędnościami przetargowymi. Zwiększamy o kwotę 30.000,00 zł na zadaniu pn.: „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej” na pokrycie kosztów niekwalifikowanych związanych z małą architekturą i zamontowaniem gumowych odbojników parkingowych. Przesuwamy realizację zadania związanego z budową zbiornika przy ul. Unii Europejskiej wraz z budową odcinka kolektora deszczowego dzielnicy Gronowo na lata 2026-2027, w celu dostosowania budżetu do harmonogramu zaplanowanych działań, zmniejszając środki o kwotę 1.129.000,00 zł. Przeznaczamy na modernizację budynków Urzędu Miasta, poprzez modernizację sali sesyjnej, montaż klimatyzatorów i modernizacja pomieszczeń przy ul. Wałowej oraz modernizacją pomieszczeń przy ul. Poniatowskiego w związku z przeprowadzką wydziałów kwotę 1.000.000,00 zł. Zwiększamy o kwotę 220.000,00 zł środki na promocję miasta poprzez organizację

wydarzeń dla mieszkańców oraz iluminacje świąteczne. Zwiększamy o kwotę 350.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup platformy programowej do kompleksowej obsługi jednostek edukacyjnych. W związku z oszczędnościami we wszystkich jednostkach oświatowych na dodatkowym wynagrodzeniu rocznym zmniejszamy zaplanowane wydatki o kwotę 867.661,38 zł. W związku z wprowadzeniem dwujęzyczności we wszystkich przedszkolach miejskich przeznaczamy na wdrożenie tego programu w roku szkolnym 2025/2026 kwotę 90.000,00 zł. Zwiększamy o kwotę 47.000,00 zł wydatki w Zespole Szkół Rolniczo-Budowlanych, z przeznaczeniem na dostawę i montaż wiaty na rowery na terenie szkoły. Zwiększamy o kwotę 41.389,00 zł środki z przeznaczeniem na zatrudnienie opiekuna medycznego w Domu Pomocy Społecznej. Zwiększamy dotacje podmiotowe na wypłatę nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych dla MOSiR w wysokości 33.800,00 zł i MZK w wysokości 282.870,00 zł oraz dla MZK dotację celową na zakup systemu m.in. do tworzenia i udostępniania rozkładów jazdy w wysokości 61.500,00 zł. Zwiększamy dotację podmiotową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej z przeznaczeniem na wypłatę nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych w wysokości 77.370,20 zł oraz na wkład własny w dofinansowanie w ramach pięciu projektów zewnętrznych w wysokości 118.500,00 zł. Pozostałe zmiany mają charakter porządkujący.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Matłoka – zapytał, czy dwujęzyczność to będzie wybór dyrektora przedszkola?

Pan Fryz, naczelnik WE – odpowiedział, że dwujęzyczność wprowadzona zostanie od nowego roku szkolnego i polegała będzie na nauce języka polskiego oraz języka angielskiego.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 204**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 204**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043 na **druku nr 205**; zmiany są konsekwencją zmian w budżecie.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 205**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 205**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Marcinowi Kochowiczowi, naczelnikowi Wydziału Kultury i Sportu**.

Pan Kochowicz, naczelnik WKiS – omówił projekt uchwały w sprawie zasad i trybu przyznawania i pozbawiania stypendiów sportowych Miasta Leszno **na druku nr 216**; stypendia sportowe stanowią istotny element wsparcia dla młodych sportowców, umożliwiając im rozwój kariery oraz zachęcając do dalszego podnoszenia poziomu sportowego. Miasto Leszno, dbając o rozwój sportu oraz promocję aktywności fizycznej wśród mieszkańców, od lat przyznaje stypendia sportowe i nagrody za wybitne osiągnięcia. Konieczność aktualizacji zasad i trybu przyznawania oraz pozbawiania stypendiów sportowych wynika z potrzeby dostosowania przepisów do zmieniających się warunków społeczno-ekonomicznych oraz poszerzenia dostępności. Podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne dla zapewnienia sprawnego, transparentnego oraz motywującego systemu wsparcia dla sportowców reprezentujących Miasto Leszno. Przyjęcie nowych zasad pozwoli na skuteczniejsze wspieranie rozwoju sportu oraz budowanie pozytywnego wizerunku miasta jako miejsca przyjaznego młodym talentom i aktywności fizycznej.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 216**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Pani Beacie Murek, zastępcy dyrektora Zespołu Jednostek Oświatowych Miasta Leszno**.

Pani Murek, z-ca dyrektora ZOJO – omówiła projekt uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie organizacji wspólnej obsługi jednostek organizacyjnych Miasta Leszno zaliczanych do sektora finansów publicznych **na druku nr 217**; proponowana uchwała aktualizuje uregulowania zawarte w uchwale LXI/785/2023 Rady Miejskiej Leszno z dnia 2 lutego 2023 r. z uwagi na utworzenie z dniem 1 października 2025 r. Żłobka Publicznego nr 1 „Miś” w Lesznie. Zespół Obsługi Jednostek

Oświatowych Miasta Leszna przyjmuje tę jednostkę do obsługi finansowo-księgowej w zakresie określonym w §1 załącznika do niniejszej uchwały.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 217**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat **na druku nr 218**; do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Z przepisu art. 43 ust. 2 pkt. 3 tej ustawy wynika, że jednostka organizacyjna z zastrzeżeniem ust.6 ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu tych umów. Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat. Zabudowane nieruchomości gruntowe przy ul. Górowskiej 49, na których znajduje się kompleks boisk sportowych im. Zdzisława Adamczaka wraz z budynkiem administracyjno-socjalnym, przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony. W związku z kończącą się 31 października 2025 roku umową na wynajem lokalu przeprowadzony zostanie przetarg. Ze względu na charakter działalności (gastronomia) i stan lokalu, który wymaga poniesienia przez potencjalnego wynajmującego nakładów inwestycyjnych, okres najmu zostanie określony na okres 5 lat.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 218**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* oddał głos *Pani Izabeli Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju.*

Pani Wojciechowska, naczelnik WPiR – omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 - aktualizacja II” **na druku nr 219**; „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027” został przyjęty Uchwałą Nr XLI/530/2017 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 października 2017 r. Po trzech latach wdrażania programu, we wrześniu 2020 roku Komitet Rewitalizacji wyraził stanowisko, że dokument wymaga wprowadzenia zmian i dokonania jego aktualizacji. Opinia Komitetu Rewitalizacji jest podstawą do wszczęcia procedury zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027. W związku z powyższym, w dniu 27 lutego 2020 roku Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałą Nr XXII/299/2020 w sprawie przystąpienia do prac nad aktualizacją Gminnego Programu Rewitalizacji. Zaktualizowany dokument przyjęto Uchwałą Nr LXIII/816/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 marca 2023 r. Pierwsza aktualizacja dokumentu dotyczyła przede wszystkim przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących realizacji założonych w nim celów oraz uwzględniała zmiany mające charakter porządkujący. W związku z wejściem w życie ustawy wdrożeniowej z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027, zaistniała konieczność dostosowania Gminnego Programu Rewitalizacji do nowych wytycznych ustawy wdrożeniowej. W celu spełnienia art. 36 ustawy wdrożeniowej i uznania Gminnego Programu Rewitalizacji za instrument terytorialny, należało uzupełnić treść dokumentu co najmniej o określone w przedmiotowej ustawie informacje dotyczące udziału katalogu partnerów na każdym etapie prac i wdrażania dokumentu. W związku z powyższym, po wydanej 10 września 2024 opinii Komitetu Rewitalizacji, w dniu 24 września 2024 roku Rada Miejska Leszna przyjęła Uchwałą Nr V/63/2024 w sprawie przystąpienia do prac nad aktualizacją dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II”. W ww. dokumencie wprowadzono zmiany w zakresie przedsięwzięć, dokonano niezbędnych aktualizacji w zakresie zarządzania i monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji, związanych m.in. ze strukturą zarządzania oraz jego kosztami, a także zaktualizowano opis powiązań Gminnego Programu Rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy oraz regionu. Na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 maja 2025 r. uchwała Nr IX/153/2025 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja II” została uznana za nieważną. W rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 7 maja 2025r. wskazano dwa naruszenia: brak wystąpienia o opinię do wszystkich wymaganych organów w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa, zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a ustawy o rewitalizacji oraz brak załącznika graficznego opracowanego zgodnie z wymogami art. 15 ust. 1 pkt 14 tej samej ustawy. „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017–2027 – aktualizacja II” został uzupełniony, a modyfikacja dokumentu nie objęła treści diagnozy obszaru rewitalizacji, jednak uwzględniono w niej perspektywę 2023. Zachowanie niezmienionej diagnozy, opisującej stan wyjściowy i bazującej na wcześniejszych danych, wskazuje na jej ciągłą aktualność jako podstawy do podejmowania działań interwencyjnych w obszarze rewitalizacji.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Marek Wein* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały **na druku nr 219.**

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 219**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

W tym miejscu po udzieleniu głosu Pan radny Ireneusz Matłoka zaapelował o podwyższenie kwoty 160 zł stypendium naukowego dla uczniów z uwagi na zbyt małą wartość stypendium oraz o rozważenie możliwości wprowadzenia stypendium dla uczniów klas czwartych.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Bartoszowi Adamczakowi, naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa**.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie **na druku nr 220**; teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi obszar o powierzchni ok. 40 ha, położony jest w północnej części miasta Leszna, w dzielnicy Gronowo, między ulicami: Poznańską, Gronowską i Kasztelańską oraz dawną linią kolejową. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, KDZ – tereny dróg zbiorczych, KDD – tereny dróg dojazdowych, KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej, IE – teren elektroenergetyki. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna. Studium wskazuje dla obszaru objętego planem kierunek rozwoju oznaczony symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wybrane drogi klasy zbiorczej oraz lokalnej, trasy rowerowe i piesze, główna aleja drzew. Obszar planu nie znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizują wymogi określone w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1, 1a i 2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, potrzeby zrównoważonego rozwoju oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – kontynuuje przeznaczenie i zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni urządzonej. Zachowana zostaje podstawowa funkcja osiedla oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. Plan kontynuuje założenia urbanistyczne, oparte o ulice Antonińską, Gronowską i Poznańską, zapewniające główne powiązania komunikacyjne. Zapewnia powiązanie transportowe z nowopowstającą drogą zbiorczą, której fragmenty zostały zawarte w granicach obszaru opracowania oraz planowaną drogą zbiorczą po dawnej linii kolejowej. Celem opracowania niniejszego planu jest dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowanie ich do nowych

uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Zapisy planu miejscowego wypracowano w drodze wagi interesu publicznego i interesów prywatnych, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego. Na cele publiczne przeznaczono grunty należące do gminy oraz osób prywatnych. W planie ustalono granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik Międzymorenowy Leszno” i przywołano konieczność ochrony stanu wód oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi. Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał okres zbierania wniosków oraz okres wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych w czasie procedury planistycznej zainteresowani mają prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu. Kontynuacja zagospodarowania terenów w granicach planu budynkami mieszkalnymi, usługowymi wraz z układem komunikacyjnym, uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią, realizowane poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Uchwała stanowi realizację dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy. Opracowanie planu miejscowego wynika ze zmian uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych w tym rejonie miasta. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 220**.

Wyniki głosowania KRiM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Bartoszowi Adamczakowi, naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa**.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Górowskiej, Sosnowej, Gajowej oraz granic miasta Leszna na **druku nr 221**; przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów położonych w rejonie ulic: Górowskiej, Sosnowej, Gajowej oraz granic miasta Leszna. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, teren usług sportu i rekreacji lub usług turystyki, teren lasu, teren elektroenergetyki, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, tereny dróg dojazdowych oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie, nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych. W projekcie planu miejscowego uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące uwzględnienia wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie. W projekcie planu miejscowego uwzględniono wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu

przestrzennym gminy, przeprowadzonej w ramach oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem. W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 221**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

O godzinie 16:40 salę sesyjną opuścili radni: Patryk Józefowicz, Ireneusz Matłoka, Andrzej Stężyła.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Bartoszowi Adamczakowi, naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa.**

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic Irlandzkiej i Portugalskiej w Lesznie **na druku nr 222**; rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Zintegrowany plan inwestycyjny został wprowadzony jako nowe narzędzie planistyczne i jest szczególną formą planu miejscowego. ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie ZPI powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym ZPI. Wniosek o sporządzenie tego planu złożył prywatny inwestor w procedurze sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego. W trakcie procedury uchwalania ZPI będzie zawierana umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI. Do czasu zawarcia umowy urbanistycznej wójt, burmistrz albo prezydent miasta może odstąpić od negocjacji, informując o tym radę gminy. W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, który ustala przeznaczenie przedmiotowego terenu w części pod zabudowę usługową, a w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna obszar objęty projektem przeznaczony został pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Studium dopuszcza realizację zabudowy odbiegającej od rodzaju przeważającego na danym terenie, w zakresie umożliwiającym wytworzenie

lub dokończenie założenia urbanistycznego, co umożliwia wprowadzenie niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej, a także wytworzenie lokalnych przestrzeni centrotwórczych i integracji społecznej w oparciu o zabudowę usługową. Ustalenia projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego będą zgodne z obowiązującą zmianą Studium.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Mikołajczak – zapytał, czy nie ma obaw o konflikty i nieporozumienia na tle różnych interesów grup po wejściu w życie uchwały.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – odpowiedział, że było spotkanie z wszystkimi właścicielami nieruchomości z terenu objętego projektem uchwały, ustalono, że wnioskodawca poniesie wszystkie dodatkowe koszty, ale partnerami są wszyscy zainteresowani, wszyscy mieszkańcy otrzymali informację o planach.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o czas niezbędny na przygotowanie ZPI oraz poniesione koszty.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – odpowiedział, że koszty ponosi inwestor, tryb przyjęcia ZPI podobny jest do procedury przyjmowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Łącznie z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi trwa około 9 miesięcy lub dłużej.

Pan radny Mikołajczak – zapytał o sytuację, kiedy inwestor nie zrealizuje swojej części zobowiązania.

Pan Adamczak, naczelnik WAPPiB – odpowiedział, że z inwestorem zawierana jest umowa, w świetle której przekazuje on środki miastu i miasto za te środki dokonuje części inwestycji, do której jest zobowiązany inwestor.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 222**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Rafałowi Bukowskiemu, naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Miejskiej**.

Pan Bukowski, naczelnik WIM – omówił projekt uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg publicznych powiatowych nowej drogi łączącej Rondo Antoniny (droga wojewódzka nr 309) z ulicą Gronowską (drogą powiatową nr 6296P) **na druku nr 223**; w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg Miasto Leszno może złożyć dwa wnioski: jeden dotyczy dróg z puli dróg gminnych, a drugi z puli dróg powiatowych. Zgodnie z decyzją Pana Prezydenta w tegorocznej edycji, jeżeli chodzi o drogi gminne, będzie to wniosek dotyczący przebudowy ul. Henrykowskiej, a jeżeli chodzi o pulę z dróg powiatowych, ma być to nowa droga łącząca Rondo Antoniny z ul. Gronowską. Będzie to nowa droga, która nie jest zaliczona do żadnej z kategorii dróg, stąd konieczność zaliczenia tej nowej drogi do kategorii dróg powiatowych. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli złożyć wniosek w ramach puli dróg powiatowych. Zgłaszam

AUTOPOPRAWKĘ polegającą na wykreśleniu w ostatnim akapicie uzasadnienia wyrażenia „Zaliczenie do kategorii dróg powiatowych ulicy Wilkowskiej” i zastąpienie go wyrażeniem „Zaliczenie do kategorii dróg powiatowych nowej drogi łączącej Rondo Antoniny z ulicą Gronowską”.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 223**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Rafałowi Bukowskiemu, naczelnikowi Wydziału Infrastruktury Miejskiej**.

Pan Bukowski, naczelnik WIM – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Lesznie przy ul. gen. Dąbrowskiego **na druku nr 224**; umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa, położona w Lesznie przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego zawarta została z przedsiębiorcą prowadzącym kancelarię notarialną na okres 3 lat, termin obowiązywania umowy upłynął 31.05.2025 roku. Dzierżawca wykorzystywał nieruchomość na cele parkingowe dla potrzeb związanych z obsługą kancelarii. Dzierżawca nadal zainteresowany jest korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 224**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dożynkowej na czas oznaczony do 10 lat **na druku nr 225**; umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0150 ha, będąca własnością Miasta Leszna będzie pierwszą umową, związaną z planowaną inwestycją budowy wolnostojącej wieży telekomunikacyjnej wraz z drogą dojazdową. Wysokość budowli związanych z infrastrukturą techniczną telekomunikacyjną miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów ustala na nie większym niż 49 metrów od poziomu terenu. Dzierżawca terenu planuje budowę wieży

o wysokości 40 metrów. W obowiązującym stanie prawnym w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Przewodniczący Wein – zapytał o umiejscowienie wieży.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że miejscem docelowym jest las za ogródkami działkowymi.

Pan radny Nowacki – zapytał o ewentualne protesty mieszkańców.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że pierwotnie zaproponowana przez inwestora lokalizacja umiejscowiona była w sąsiedztwie zabudowań, na co nie została wydana zgoda przez wzgląd na potencjalne protesty mieszkańców, inwestor zmienił planowaną lokalizację, gdzie nie ma zabudowań, wieża powstanie w lesie.

Pan radny Matecki – zapytał o konsekwencje nieprzedłużenia umowy.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że wówczas inwestor zobowiązany jest do zdemontowania wieży na własny koszt.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o kwotę dzierżawy.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – odpowiedział, że kwotę ustalono na 609 zł netto miesięcznie.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 225**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie uchwały nr XIX/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku, tj. do dnia 30 czerwca 2020 roku **na druku nr 226**; z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zwrócili się najemcy tych mieszkań. Przepisy umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych. Zaproponowane bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 1% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 60%, budynki wybudowane po 1945 r. – 45%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono

z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 85% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 226**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku na **druku nr 227**; z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny zwrócili się najemcy mieszkań. Przepisy umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych. Zaproponowane bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 0,5% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 50%, budynki wybudowane po 1945 r. – 35%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 227**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej na **druku nr 228**; na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej o powierzchni 601 m² zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 40 lat tj. do dnia 25.09.2024 r. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na niej budynków

przeznaczonych na warsztat rzemieślniczy. Obecny użytkownik zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na przedmiotowym gruncie. Zgodnie z prawomocnym wyrokiem Sądu Okręgowego w Poznaniu XIII Zamiejscowy Wydział Cywilny z siedzibą w Lesznie oddalono powództwo Miasta Leszna o rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego z uwagi na fakt, iż użytkownik wieczysty wystąpił o przedłużenie terminu w ustawowym terminie, a w ocenie sądu wystąpienie przez pozwanych z wnioskiem o przedłużenie umowy użytkowania wieczystego wyłącza możliwość wystąpienia przez powoda z żądaniem rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem określonego w umowie terminu. Mając powyższe na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił z żądaniem przedłużenia okresu użytkowania, proponuje się przedłużyć okres użytkowania wieczystego dla przedmiotowego gruntu o kolejne 59 lat. Łączny okres użytkowania wieczystego od jego ustanowienia wyniesie 99 lat.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 228**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy Kłosowa ulicy w rejonie ulic Żniwnej i Łanowej **na druku nr 229**; do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nadawania ulic oraz ustalania ich przebiegu. Konieczność zmiany przebiegu nazwy wynika z potrzeby uporządkowania ewidencji adresowej oraz prawidłowej identyfikacji nowego odcinka drogi położonego na terenie miasta Leszna w obrębie ewidencyjnym Strzyżewice. Nadanie nazwy stanowi również element dbałości o ład przestrzenny i komunikacyjny miasta.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 229**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi usytuowanemu w rejonie ul. Jana Ostroroga, Alei Konstytucji 3 Maja i os. Ogrody **na druku nr 230**; Stowarzyszenie Chorych na Choroby Reumatyczne wystąpiło z wnioskiem o nadanie skwerowi usytuowanemu w rejonie ul. Jana Ostroroga, Alei Konstytucji 3 Maja i os. Ogrody nazwy „Skwer

Kasztanowców”. Nazwa ta ma na celu uhonorowanie osób cierpiących na choroby reumatyczne poprzez symbol, jakim jest kasztanowiec, który w medycynie ludowej wykorzystywany był do łagodzenia objawów reumatyzmu. Skwer może stać się miejscem spotkań, integracji, wzajemnego wsparcia, organizacji wydarzeń edukacyjnych oraz spotkań z ekspertami, co przyczyni się do zwiększenia świadomości społecznej na temat schorzeń reumatycznych, jego skutków, profilaktyki i wczesnej diagnostyki.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 230**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Ochoczej usytuowanej w rejonie ulic Szybowników i Łanowej **na druku nr 231**; do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nadawania ulic oraz ustalania ich przebiegu. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, o który zostaje zmieniony przebieg trasy ulicy Ochoczej stanowi tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych. Działka wydzielona pod drogę publiczną stanowi własność Miasta Leszna, druga działka wydzielona pod drogę wewnętrzną stanowi własność prywatną, a współwłaściciele wyrazili zgodę na nadanie nazwy. Konieczność zmiany przebiegu nazwy wynika z potrzeby uporządkowania ewidencji adresowej oraz prawidłowej identyfikacji nowego odcinka drogi położonego na terenie miasta Leszna w obrębie ewidencyjnym Strzyżewice.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 231**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Małgorzacie Nowaczyk, naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru**.

Pani Nowaczyk, naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany przebiegu ulicy Heleny Kurcewiczówny usytuowanej w rejonie ulic Barbary Jeziorkowskiej i Zawiszy Czarnego **na druku nr 232**; do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach nadawania ulic oraz ustalania ich przebiegu. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, o który zostaje zmieniony przebieg trasy ulicy Heleny Kurcewiczówny stanowi tereny dróg publicznych dojazdowych. Działki wydzielone pod drogi

publiczne stanowią własność Miasta Leszna. Konieczność zmiany przebiegu nazwy wynika z potrzeby uporządkowania ewidencji adresowej oraz prawidłowej identyfikacji nowego odcinka drogi położonego na terenie miasta Leszna w obrębie ewidencyjnym Gronowo.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 232**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zamknął pkt 1 i przeszedł do punktu 2 – *Sprawy różne*.

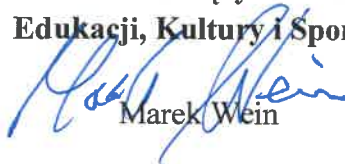
Ad 2)

Głosów w dyskusji nie było.

Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oraz **Pan Przewodniczący Marek Wein** podziękowali zebranych za udział i zamknęli wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 25 czerwca 2025 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edukacji, Kultury i Sportu**



Marek Wein

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej**



Przemysław Górzny


Protokołował:



Szymon Hebisz

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji
na posiedzeniu w dniu **25 czerwca 2025 roku**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek KRiIM	
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący KRiIM	
3	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KEKiS	
4	JÓŹWIAK Zenon	Członek KEKiS	
5	KOŚMIDER Adam	Członek KRiIM	
6	MATECKI Jacek	Członek KRiIM oraz KEKiS	
7	MATŁOKA Ireneusz	Członek KEKiS	
8	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek KRiIM	
9	MOCEK Sławomir	Członek KEKiS	
10	NOWACKI Mariusz	Członek KRiIM	
11	STĘŻAŁY Andrzej	Wiceprzewodniczący KEKiS	
12	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący KRiIM Członek KEKiS	
13	WEIN Marek	Członek KRiIM Przewodniczący KEKiS	