

**UCHWAŁA NR ..../..../2016  
Rady Miejskiej Leszna  
z dnia .... 2016 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały NR VI/57/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Augusta Wilkońskiego, Zacisze i Strumykowej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Zmienia się załącznik graficzny do uchwały NR VI/57/2015 z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Augusta Wilkońskiego, Zacisze i Strumykowej w Lesznie

§ 2. Nowe granice opracowania planu naniesiono na mapie geodezyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 ze zmianami).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ....../.../2016**  
**Rady Miejskiej Leszna**  
**z dnia .... 2016 r.**

**w sprawie: zmiany uchwały NR VI/57/2015 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Augusta Wilkońskiego, Zacisze i Strumykowej w Lesznie**

Uchwałę w sprawie zmiany uchwały NR VI/57/2015 z dnia 19 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Augusta Wilkońskiego, Zacisze i Strumykowej w Lesznie podejmuje się w związku z trwającymi działaniami zmierzającymi do przeniesienia zabytkowego wiatraka znajdującego się przy ul. Strumykowej 3 w inny rejon miasta

Zmiana załącznika polega na włączeniu w granice sporządzanego aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ulicy Strumykowej oraz położonej przy niej nieruchomości, na której obecnie znajduje się wiatrak koźlak. Wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1050/A jest jednym z cenniejszych zachowanych przykładów tego typu obiektów z wyposażeniem młynarskim. Zapewnienie mu przez Miasto właściwej ochrony poprzez przeniesienie w inne miejsce oraz renowację uratuje ten cenny zabytek przed, jak to się obecnie dzieje, wolną, jednak systematyczną degradacją.

W obowiązującym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość, na której znajduje się wiatrak jest przeznaczona pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług w istniejących obiektach. Włączenie nieruchomości w granice obszaru sporządzanego obecnie w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na sprawne, w ramach jednej procedury planistycznej, zaktualizowanie (dostosowanie) jej funkcji do nowych uwarunkowań i przeznaczenie jej w celu uzupełnienia sąsiadującej tkanki miejskiej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Sporządzenie zmiany nie byłoby możliwe bez wcześniejszej zmiany ustaleń studium. Dlatego teren ten był przedmiotem analiz urbanistycznych, w wyniku których UCHWAŁĄ Nr XLIV/573/2014 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 2014 zostały wyznaczone nowe kierunki rozwoju terenu. Teren został objęty strefą III - mieszkaniowo – usługową o zabudowie średnio intensywnej i ekstenzywnej, z dominacją zabudowy mieszkaniowej niskiej (do trzech kondygnacji) w zespołach, co stworzyło możliwość zmiany ustaleń obecnie obowiązującego planu miejscowego.

Ustalenia nowego planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

Prezydent  
Miasta Leszna

*Łukasz Borowiak*

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Leszna

*Sławomir Szczot*

Opracował :  
Wydział Architektury,  
Planowania Przestrzennego i Budownictwa