

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 468 / 2016
Z dnia 13 września 2016 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	dz. nr 39 ark. m. 61 symbol klasoużytku: RIIIb, KW nr: PO1L/0004579 7/0	0,2290 ha	ul. Tama Kolejowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe po uzyskaniu zezwolenia Prezydenta Miasta Leszna, zgodnie z <i>Ustawą o ochronie przyrody</i> . Brak dostępu do sieci wodno-kanalizacyjnej.	Zgodnie z Uchwałą nr XXI/353/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 09.11.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul.Cypriana Kamila Norwida w Lesznie przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U – teren zabudowy usługowej . Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania dokumentów w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej w myśl przepisów Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zmianami).	Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat . Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości netto: 317.000,00 zł	Wadium w wysokości: 60 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ____ 13.09.2016 r. ____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____

PREZYDENT MIASTA LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak