

## WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 466/2016  
z dnia 09 września 2016 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<b>Dz. nr 224/2</b> <b>Ark. m. 136</b>  KW nr PO1L/00031032/9  ulica: <b>1-go Maja 92</b>	<b>343 m<sup>2</sup></b>	Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lesznie przy ul. 1-go Maja 92 o powierzchni użytkowej 37,45 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 3,53 m <sup>2</sup> oraz udziałem 4098/29970 we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz prawie własności gruntu.  Lokal składa się z pokoju, kuchni i łazienki z wc wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnica, usytuowany jest na parterze w budynku dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, gazową.	Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/380/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Chopina, torów kolejowych i granic miasta Leszna. Teren lokalizacji oznaczony symbolem B-15MNU.	---	Przetarg ustny nieograniczony lub sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 1 w przypadku skorzystania z prawa pierwszeństwa najemcy.	Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w wysokości 4098/29970 w częściach wspólnych i gruncie wynosi:  <b>58.500,00 zł + koszt wyceny 299,00 zł</b>  Sprzedaż mieszkania zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami), zwolniona jest od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.	Według protokołu rokowań lub protokołu z przetargu.  W przypadku zbycia w drodze przetargu wadium w wysokości <b>11.000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.  Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.  Cena za nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy. W przypadku sprzedaży w trybie bezprzetargowym cena może być rozłożona na raty.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia \_\_\_\_\_

Zdjęto z tablicy ogłoszeń \_\_\_\_\_