

PROTOKÓŁ

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 2 kwietnia 2025 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed X Sesją Rady Miejskiej Leszna:
 - wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej – **druk nr 185**,
 - wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów w Spółce Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 186**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat – **druk nr 184**,
 - wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat – **druk nr 183**,
 - zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025 – **druk nr 171**,
 - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043 – **druk nr 172**,
 - ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025 – **druk nr 173**,
 - udzielania w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna – **druk nr 174**,
 - utworzenia Żłobka Publicznego nr 1 „Miś” w Lesznie oraz nadania mu statutu – **druk nr 193**,
 - przekształcenia Bursy Międzyszkolnej nr 1 w Lesznie poprzez zmianę jej siedziby – **druk nr 194**,
 - udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Leszna na 2025 rok na rzecz Województwa Wielkopolskiego, w celu realizacji opracowania pn. „Bilans wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną udokumentowania ich zasobów, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu leszczyńskiego – gminy: Miasto Leszno, gmina Krzemieniewo, gmina Rydzyna, gmina Świąciechowa – województwo wielkopolskie” – **druk nr 177**,
 - zmiany uchwały Nr LXXIV/970/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie udzielenia z budżetu Miasta Leszna dotacji celowej spółkom wodnym – **druk nr 178**,
 - uzgodnienia prac pielęgnacyjnych „Grupowego Pomnika Przyrody przy pl. Tadeusza Kościuszki w Lesznie” – **druk nr 179**.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął *Pan Przemysław Górzny*, przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Pana Macieja Dziamskiego, Sekretarza Miasta Leszna, Panią Grażynę Hałupkę, Skarbnik Miasta Leszna, naczelników i dyrektorów oraz wszystkich biorących udział w posiedzeniu komisji.

Pan Przewodniczący stwierdził kworum Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej (7 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny) oraz kworum Komisji Edukacji, Kultury i Sportu (8 radnych obecnych na posiedzeniu komisji). Następnie Pan Przewodniczący zaproponował, aby dyskusję nad projektami uchwał prowadzić wspólnie, natomiast uchwały komisje będą opiniowały oddzielnie. Zapytał, czy są uwagi do propozycji i porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad 1)

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego dla nieruchomości gruntowej położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej **na druku nr 185**; na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Leszna położonej w Lesznie przy ul. Osieckiej, oznaczonej działką numer 27 ark. m. 24 o powierzchni 1000 m², zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na okres 40 lat tj. do dnia 26.02.2025 r. Przedmiotowa nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste celem wzniesienia na niej budynków przeznaczonych na pomieszczenia zakładu kamieniarskiego. Obecny użytkownik zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu użytkowania wieczystego o kolejne 59 lat. Zgodnie z art. 236 § 2 Kodeksu Cywilnego w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu wieczysty użytkownik może żądać jego przedłużenia na dalszy okres od czterdziestu do dziewięćdziesięciu dziewięciu lat; jednakże wieczysty użytkownik może wcześniej wystąpić z takim żądaniem, jeżeli okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu. Odmowa przedłużenia jest dopuszczalna tylko ze względu na ważny interes społeczny. Mając na uwadze, iż wnioskodawca wystąpił z żądaniem przedłużenia okresu użytkowania wieczystego oraz stan prawny, który zezwala na uwzględnienie tego żądania, proponuje się przedłużyć okres użytkowania wieczystego dla przedmiotowego gruntu o kolejne 59 lat. Łączny okres użytkowania wieczystego od jego ustanowienia wyniesie 99 lat.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 185**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* ponownie oddał głos *Panu Mariuszowi Suchaneckiemu, naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*.

Pan Suchanecki, naczelnik WGN – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie kapitału zakładowego w związku z umorzeniem udziałów w Spółce Miejski Zakład Zieleni w Lesznie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością **na druku nr 186 II wersja**; nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona zgodnie z ewidencją jako działki

o numerach 5/167 i 5/170 o łącznej powierzchni 0,5167 ha, położna przy ul. Jesionowej w Lesznie, została w dniu 31 grudnia 2018 r. aktem notarialnym wniesiona do spółki Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o. w Lesznie w formie prawa użytkowania wieczystego. W związku z niezagospodarowaniem przedmiotowych działek gruntu oraz zainteresowaniem podmiotów gospodarczych ww. nieruchomością, proponuje się rozwiązać umowę prawa użytkowania wieczystego i umorzyć udziały w Spółce Miejski Zakład Zieleni Sp. z o.o., w której 100 procentowym udziałowcem jest Miasto Leszno. Zgodnie z art. 199 KSH udział może być umorzony za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez spółkę (umorzenie dobrowolne). Umorzenie udziału wymaga uchwały zgromadzenia wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział. Z uwagi na to, że jedynie umorzenie udziału z czystego zysku nie wymaga obniżenia kapitału zakładowego, w przypadku objętym niniejszą uchwałą umorzenie udziałów skutkuje koniecznością obniżenia kapitału zakładowego spółki. Umorzenie udziałów nastąpi z chwilą obniżenia kapitału zakładowego. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Kośmider – zapytał o wyliczenia kwoty ceny za 1 m².

Pan Sobierajski, radca prawny Urzędu Miasta Leszna – odpowiedział, że cena wyliczona została na podstawie operatu szacunkowego z 2019 roku. Miasto ma świadomość, że dzisiaj cena jest wyższa, ale obliczono ją na podstawie danych z tamtego okresu.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 186 II wersja**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji**.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy najmu na okres powyżej 3 lat **na druku nr 184**; ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Jednostka organizacyjna ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do: oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas

nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązkowego przetargowego trybu tych umów. Zgoda Rady Miejskiej Leszna jest zatem niezbędna do zawarcia umowy najmu na okres powyżej 3 lat. Stadion im. Alfreda Smoczyka z wieżą sędziowską przy ul. 17 Stycznia – Strzeleckiej przekazany został w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony. W związku ze złożonymi ofertami na wynajem lokalu przeprowadzony zostanie przetarg. Ze względu na charakter działalności, konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych potencjalnego wynajmującego okres najmu zostanie określony na okres 10 lat.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Kośmider – zapytał o przyczyny baku możliwości przedłużenia umowy bez przetargu.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że główną przyczyną jest zgłoszenie chęci wynajmu lokalu przez więcej niż 1 podmiot.

Pan radny Kośmider – zapytał, czy było ogłoszenie publiczne w tym temacie.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że umowa kończy się 30 kwietnia br., a druga oferta wpłynęła w końcu 2024 roku.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o wysokość czynszu.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – odpowiedział, że jest to kwota 17,30 zł za 1 m², co łącznie daje za całość kwotę około 17 tys. zł brutto.

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 184**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie *Pan Przewodniczący Przemysław Górzny* ponownie oddał głos *Panu Krzysztofowi Barczakowi, dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji*.

Pan Barczak, dyrektor MOSiR – omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie przetargowym umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat **na druku nr 183**; korty tenisowe przy ul. Grota Roweckiego 20 przekazane zostały w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Lesznie na czas nieoznaczony. W dniu 20 marca 2025 roku do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Lesznie wpłynął wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat. W związku z planowanymi inwestycjami okres taki umożliwi długofalową strategię dalszego rozwoju tego obiektu. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie przeprowadzi w związku z powyższym postępowanie przetargowe.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 183**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 **na druku nr 171**; zwiększenie po stronie dochodów o kwotę 17.171.738,70 zł, zwiększenie po stronie wydatków o kwotę 14.067.697,80 zł, zwiększenie przychodów o kwotę 1.088.816,54 zł – środki niewykorzystane z roku 2024, a które zgodnie z przepisami muszą w następnym roku trafić na ten same zadania, a dotyczy to przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii (416.090,25 zł), zadań z zakresu geodezji i kartografii (173.608,16 zł) oraz zadań na pomoc obywatelom Ukrainy (499.118,13 zł). Zwiększenie rozchodów o kwotę 4.192.857,44 zł – środki, na które jest potwierdzenie z Banku Gospodarstwa Krajowego na remont 7 kamienic. Wpłyną one w całości w tym roku w wysokości 12.284.928,65 zł, a ponieważ część kamienic będzie remontowana w okresie dwuletnim kwota 4.192.857,44 zł planowana jest po stronie rozchodów i jednocześnie w WPF planowana po stronie przychodów w roku 2026. Dochody: największe zwiększenie dotyczy środków z BGK na remont kamienic przy ul. Królowej Jadwigi 24, pl. Jana Metziga 29, ul. Osieckiej 2a, ul. Osieckiej 3, ul. Nowy Rynek 27, ul. Karola Marcinkowskiego 17 i ul. Słowiańskiej 25 w wysokości 12.284.928,65 zł. Po stronie wydatkach planowana kwota 8.092.071,21 zł i wkład własny miasta, który wcześniej był zabezpieczony w budżecie w wysokości 2.316.519,31 zł (pozostała kwota planowana jest w roku 2026). Z BGK miasto otrzymało środki w wysokości 1.669.043,32 zł jako refundacja poniesionych dodatkowych kosztów związanych z zakończonym już w 2024 roku remontem kamienic. Zwiększone dodatkowe dochody z Ministerstwa Finansów w wysokości 2.223.540,00 zł jako rezerwa na uzupełnienie dochodów związanych ze skutkami wzrostu wynagrodzeń nauczycieli. Z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej ze środków Funduszu Pracy z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów wynagrodzeń pracowników Powiatowego Urzędu Pracy w wysokości 283.771,00 zł. Również z Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, poprzez Fundację „Fundusz Współpracy” miasto otrzymało środki z premii społecznej w ramach projektu granowego pt.: „Premia społeczna” na usługi opiekuńcze dla mieszkańców miasta w wysokości 162.560,00 zł. Są to zarówno środki krajowe jak i unijne. Z Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu tytułu refundacji poniesionych wydatków w roku 2024 z tytułu pomocy repatriantom w wysokości 35.085,50 zł. Miasto otrzymało darowizny z różnych źródeł w wysokości 45.000,00 zł, z tego: 30.000,00 zł z InPost sp. z o.o. z Krakowa z przeznaczeniem na poprawę jakości zieleni w mieście poprzez nasadzenie nowych drzew kasztanowców oraz wykonanie malej architektury na drodze Św. Jakuba, 15.000,00 zł z Fundacji Orange dla Zespołu Szkół Elektroniczno-Telekomunikacyjnych na zakup pomocy dydaktycznych, 18.000,00 zł z Firmy TIM Mikołajów z przeznaczeniem na remont łazienek. Z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu Pan Prezydenta podpisał trzy umowy na łączną kwotę 119.480,00 zł z przeznaczeniem na: zadanie „Podnoszenie świadomości

ekologicznej w budowaniu postaw poszanowania przyrody przez uczniów Szkoły Podstawowej nr 9 w Lesznie poprzez doposażenie pracowni ekologiczno-przyrodniczej” w wysokości 59.480,00 zł, dodatkowo wkład własny w wysokości 14.870,00 zł. Zadanie „Zielona pracownia w Szkole Podstawowej nr 7” w wysokości 60.000,00 zł, dodatkowo wkład własny w wysokości 15.000,00 zł. Dofinansowanie programu „Ciepłe Mieszkanie” w celu wypłaty środków trzem beneficjentom na zmianę sposobu ogrzewania w wysokości 73.000,00 zł. W związku z podpisanym porozumieniem z Powiatem Leszczyńskim w sprawie utworzenia wspólnego stanowiska Rzecznika Konsumentów dla Powiatu Leszczyńskiego i Miasta Leszna wprowadzono kwotę 40.000,00 zł na częściowe pokrycie wynagrodzenia Rzecznika. Zwiększono dochody o kwotę 87.460,00 zł z tytułu planowanej pomocy finansowej z Województwa Wielkopolskiego na zadanie związane z zakupem dwóch mobilnych boisk do koszykówki 3x3, która zostanie przeznaczona na dotację celową dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zwiększono dochody o kwotę 25.000,00 zł z Funduszu Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na organizację obchodów Dnia Strażaka (środki pochodzą z Powiatu Leszczyńskiego). Wprowadzono do budżetu środki w wysokości 100.000,00 zł z tytułu planowanych wpłat mieszkańców w ramach inicjatywy lokalnej na zadanie związane z budową odcinka drogi ul. Irlandzkiej, dodatkowo wkład własny miasta w wysokości 200.000,00 zł. Wydatki; zwiększono o kwotę 1.200.000,00 zł na zadaniu związanym z budową dróg w strefie inwestycyjnej I.D.E.A. w związku z planowanym zwiększeniem zakresu realizacji zadania o budowę ul. Mierniczej (zwiększenie zakresu uwarunkowane jest zgodą Ministra Finansów i dofinansowaniem z Funduszu Polski Ład, zwiększono o kwotę 280.000,00 zł plan wydatków na zadaniu związanych z przebudową ul. Raclawickiej w związku z dodatkowymi robotami. Wprowadzono zadanie pn.: „Budowa ul. Irlandzkiej na odcinku od ul. Portugalskiej do Austriackiej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem” w wysokości 1.000.000,00 zł. Zwiększono o kwotę 250.000,00 zł plan wydatków na utrzymanie zieleni w pasach drogowych na drogach gminnych i powiatowych oraz 41.500,00 zł na usługę utrzymania zieleni na terenie zbiornika Zaborowo i 27.000,00 zł na usługę sprzątania (m.in. zamiatanie nawierzchni ścieżki pieszo-rowerowej, opróżnianie koszy, unieszkodliwienie odpadów) na terenie zbiornika Zaborowo. Zmniejszono o kwotę 1.000.000,00 zł na zadaniu związanym z budową drogi łączącej ul. Górowską z ul. Zaborowską i ul. Krzemową w Henrykowie wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym w związku z przesunięciem realizacji na lata następne. Zmniejszono o kwotę 30.000,00 zł na zadaniu związanym z budową ul. Jana Skrzetuskiego, ul. Onufrego Zagłoby i ul. Andrzeja Kmicica w związku z oszczędnościami przetargowymi. Kwotę 430.000,00 zł proponuje się przeznaczyć na dokumentację związaną m.in. z opracowaniem projektu przebudowy ul. Henrykowskiej na odcinku od ul. 1 Maja i ul. Rzemieślniczej oraz opracowania programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego budowy wiaduktu i tuneli na terenie Miasta Leszna oraz dokumentację adaptacji pomieszczeń lokalu usługowego na Centrum Informacji Turystycznej. Zwiększono o kwotę 680.000,00 zł środki na adaptację części budynku Szkoły Podstawowej nr 9 na potrzeby Centrum Kulturalnego Zatorze. Zwiększono środki dla Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych, w tym 500.000,00 zł na remont lokali mieszkalnych, 86.221,60 zł na dodatkowe roboty związane z remontem budynku przy ul. J. III Sobieskiego, 30.000,00 zł na modernizację węzła ciepłego wraz z przebudową pomieszczenia węzła, 370.000,00 zł z przeznaczeniem na administrowanie lokalami użytkowymi oraz 50.000,00 zł na remonty tych lokali. O kwotę 5.600,00 zwiększa się dotację przedmiotową dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji na wypłatę nagrody jubileuszowej dla pracownika. Zwiększa się o kwotę 200.000,00 zł dotację podmiotową dla Miejskiego Ośrodka Kultury na organizację Dni Leszna. O kwotę 15.172,00 zł na dotację podmiotową dla Miejskiego Biura Wystaw Artystycznych na wkład własny w projekcie współfinansowany środkami Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego pt.: „Kwiat paproci” oraz o kwotę 84.605,00 zł z przeznaczeniem na dotację celową dla Miejskiej Biblioteki Publicznej na zadanie

inwestycyjne związane z otwarciem letniej czytelnicy (środki niewykorzystane w roku 2024). Ponadto zwiększa się udziały w spółce Lotnisko Leszno Sp. z o.o. z przeznaczeniem na organizację Antidotum Airshow (200.000,00 zł) i organizację Leszczyńskiej Nocy Balonowej (kwota 50.000,00 zł), 35.000,00 zł z przeznacza się na pomoc finansową dla Powiatu Leszczyńskiego na dofinansowanie zakupu łodzi motorowej dla Rejonowego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Lesznie oraz o kwotę 220.000,00 zł z przeznaczeniem na Fundusz Wsparcia Policji z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej Policji w Lesznie na dofinansowanie zakupu samochodu służbowego (180.000,00 zł) oraz bieżące wydatki związane z utrzymanie Komendy (40.000,00 zł).

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 171**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 171**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 na **druku nr 172 II wersja**; zmiany w wieloletniej prognozie są konsekwencją zmian w uchwale budżetowej.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 172 II wersja**.

Wyniki głosowania KRiIM:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

2 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 172 II wersja**.

Wyniki głosowania KEKiS:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”
1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu.**

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025 na **druku nr 173**; zmiany również są konsekwencją zmian w uchwale budżetowej i dotyczą zwiększonej dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych o kwotę 500.000,00 zł na remont komunalnych lokali mieszkalnych oraz dotacją przedmiotową dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o kwotę 5.600,00 zł na utrzymanie obiektów sportowych.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 173.**

Wyniki głosowania KRiIM:

6 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 173.**

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Maciejowi Urbanowi, Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.**

Pan Urban, MKZ – omówił projekt uchwały w sprawie udzielania w 2025 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie miasta Leszna na **druku nr 174**; stosowne przepisy nakładają na Radę Miejską Leszna obowiązek podjęcia uchwały w sprawie przyznania dotacji z budżetu miasta Leszna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Do Urzędu Miasta Leszna wpłynęło 5 wniosków o udzielenie dotacji na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach. Łączna kwota wnioskowanych dotacji wynosi: 990.500,00 zł. Po dokonaniu oceny formalnej, merytorycznej i finansowej oraz uwzględnieniu wysokości środków zabezpieczonych w budżecie miasta Leszna na ww. zadanie, a także po dokonaniu oceny pilności i konieczności wykonania robót, które zabezpieczą obiekt przed dalszą degradacją i utratą wartości zabytkowych, zaproponowano przyznanie dotacji na jedno z wnioskowanych zdań, tj. „Wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy elewacji frontowej, bocznej oraz poszyciu dachu zabytkowej kamienicy przy ul. Królowej Jadwigi 23

w Lesznie”. Kamienica została wybudowana w 1906 roku i jest jedynym w mieście przykładem architektury mieszkalnej wzniesionej w stylu eklektycznym z przewagą elementów neogotyckich. We wnętrzu oprócz wpływów stylu gotyckiego występują także elementy neorenesansowe, neobarokowe i secesyjne. Nawarstwienie historycznych stylów miało podkreślić wielowiekowe tradycje studenckiej organizacji dla której obiekt powstał, funkcjonującej pod nazwą Corps Pomerania-Silesia. Zleceniodawcą budowy był królewski radca przemysłowy Otto Gerhardt, a projektantem mistrz budowlany Józef Piwoński. Budynek nie był remontowany przez wiele dziesięcioleci i w rezultacie uległ znacznej degradacji, w związku z czym wymaga przeprowadzenia kompleksowych prac budowlanych oraz konserwatorskich i restauratorskich. Działania te mają na celu przywrócenie stanu technicznego i pierwotnego wyglądu obiektu na co składały się szlachetne tynki, bogate elementy sztukatorskie, okna typu angielskiego, a także poszycie dachu wykonanego z dachówki typu mnich-mniszka. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków. Dotacja w kwocie 314.208,02 zł stanowi do 50,00% całkowitych kosztów kosztorysowych zadania brutto.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Mocek – poprosił o przypomnienie ile wniosków zostało złożonych.

Pan Urban, MKZ – odpowiedział, że złożono 5 wniosków na łączną kwotę około 1 mln zł. Po analizie wniosków zdecydowano, aby wesprzeć finansowo 1 projekt, w związku z tym, że pozostałe budynki zgłoszone we wnioskach były niższej rangi.

Pan radny Mocek – zapytał o termin realizacji prac.

Pan Urban, MKZ – odpowiedział, że środki należy wydatkować w roku bieżącym, rozliczenie dotacji powinno nastąpić do 15 grudnia.

Pan radny Nowacki – zapytał o możliwość ubiegania się o dotacje w następnym roku przez podmioty, które w roku bieżącym nie uzyskały dofinansowania.

Pan Urban, MKZ – odpowiedział, że nie ma przeszkód, aby w przyszłym właściciele tych nieruchomości złożyli wnioski.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 174**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Robertowi Fryzowi, naczelnikowi Wydziału Edukacji**.

Pan Fryz, naczelnik WE – omówił projekt uchwały w sprawie utworzenia Żłobka Publicznego nr 1 „Miś” w Lesznie oraz nadania mu statutu na **druku nr 193**; zgodnie z zapisami ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 jednostka samorządu terytorialnego może tworzyć i prowadzić żłobki, w których sprawowana jest opieka nad dziećmi w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 3, w formie jednostek budżetowych. Podmiot, który utworzył Żłobek

ustala jego statut, stąd uchwalenie statutu żłobka należy do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Leszna. Statut ma charakter ramowy, a jego postanowienia wyznaczają cele i zadania oraz sposób ich realizacji, warunki przyjmowania dzieci, zasady ustalania opłat za pobyt i wyżywienie w przypadku nieobecności dziecka oraz zasady udziału rodziców w zajęciach prowadzonych w żłobku. Uszczegółowienie jego postanowień nastąpi w Regulaminie Organizacyjnym opracowanym przez dyrektora Żłobka. Miasto Leszno będzie organizowało Żłobek w miejsce likwidowanej Społecznej Placówki Opieki Żłobkowej „Miś” mieszczącej się w Lesznie przy ul. Jagiellońskiej 7A, prowadzonej przez osobę fizyczną. Rozpoczęcie działalności statutowej Żłobka planowane jest od 1 października 2025 r. W nowym obiekcie utworzonych zostanie około 95 miejsc. Utworzenie tej jednostki budżetowej stworzy dodatkowe miejsca do zapewnienia opieki dzieciom z terenu Miasta Leszna, co będzie odpowiadało na potrzeby rodziców i przełoży się na szybszą aktywizację zawodową rodziców wychowujących dzieci do lat 3.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 193**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** oddał głos **Panu Robertowi Fryzowi, naczelnikowi Wydziału Edukacji**.

Pan Fryz, naczelnik WE – omówił projekt uchwały w sprawie przekształcenia Bursy Międzyszkolnej nr 1 w Lesznie poprzez zmianę jej siedziby na **druku nr 194**; zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie powiatowym, do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawie przekształcania jednostek organizacyjnych oraz wyposażania ich w majątek, a także w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu. Funkcje organów powiatu w miastach na prawach powiatu sprawuje odpowiednio rada miasta bądź prezydent miasta. Bursa jest placówką zapewniającą opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania. Zmiana siedziby bursy wiąże się z koniecznością powiadomienia co najmniej na 6 miesięcy przez terminem przekształcenia placówki o takim zamiarze rodziców uczniów, bądź uczniów pełnoletnich oraz uzyskania pozytywnej opinii właściwego kuratora oświaty, co nastąpiło. Wielkopolski Kurator Oświaty pozytywnie zaopiniował zamiar przekształcenia Bursy. Zmiana siedziby zapewni bezpieczne funkcjonowanie mieszkańców Bursy bez ingerencji osób postronnych. W nowej lokalizacji istnieją odpowiednio przystosowane przestrzenie do pełnienia funkcji Bursy. Pracownicy Bursy będą kontynuować zatrudnienie na dotychczasowych warunkach. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest zapewnienie mieszkańcom Bursy właściwych warunków do nauki i odpoczynku.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Przewodniczący Józefowicz – zapytał o możliwość prowadzenia działalności komercyjnej w budynku bursy.

Pan Fryz, naczelnik WE – odpowiedział, że przez okres tzw. trwałości projektu termomodernizacyjnego, na który miasto pozyskało środki zewnętrzne nie można takiej działalności prowadzić.

Następnie **Pan Przewodniczący Marek Wein** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 194**.

Wyniki głosowania KEKiS:

8 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Annie Poloch, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska**.

Pani Poloch, naczelnik WOŚ – omówiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Leszna na 2025 rok na rzecz Województwa Wielkopolskiego, w celu realizacji opracowania pn. „Bilans wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych wraz z oceną udokumentowania ich zasobów, wykorzystania oraz określeniem rezerw zasobowych (część powiatu leszczyńskiego – gminy: Miasto Leszno, gmina Krzemieniewo, gmina Rydzyna, gmina Święciechowa – województwo wielkopolskie” na **druku nr 177**; przedmiotowe opracowanie pozwoli na uprządkowanie i doprecyzowanie informacji o ujęciach wód podziemnych, w szczególności dotyczących ustalonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych, faktycznego poboru wody oraz aktualnego stanu formalno-prawnego w ujęciu gminnym i powiatowym. Będzie ono stanowić przydatne źródło informacji dot. bilansu wód podziemnych w obrębie struktur wodonośnych w toku rozpatrywania przez wojewódzkie i powiatowe służby geologiczne, projektów oraz dokumentacji hydrogeologicznych, a także spraw dotyczących pozwoleń wodnoprawnych i dokumentów w zakresie planowania przestrzennego.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał, czy czasokres określający zasób wody obejmie kilkanaście lat.

Pani Poloch, naczelnik WOŚ – odpowiedziała, że tak, przez ten czas opracowanie określi rzeczywistość zasobów wodnych.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 177**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Annie Poloch, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska**.

Pani Poloch, naczelnik WOS – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/970/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie udzielenia z budżetu Miasta Leszna dotacji celowej spółkom wodnym na **druku nr 178**; w celu umożliwienia spółkom wodnym działającym na terenie Miasta Leszna uzyskanie dotacji, została podjęta Uchwała Nr LXXIV/970/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie udzielania z budżetu Miasta Leszna dotacji celowej spółkom wodnym. Powyższa uchwała zawiera omyłki w odesłaniu do załączników stanowiących wnioski o przyznanie dotacji oraz wzór sprawozdania z rozliczenia przyznanej dotacji. Wskazane dokumenty stanowią bowiem załączniki nr 2 i 3 do ww. uchwały, a nie jak podano załączniki do Regulaminu. Zmiana niniejszej uchwały ma charakter porządkowy i polega na ujednoczeniu oraz doprecyzowaniu jej zapisów.

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Nowacki – zapytał o ilość spółek wodnych na terenie Leszna.

Pani Poloch, naczelnik WOS – odpowiedziała, że posiada wiedzę nt. jednej spółki, do której zadań należy odmulanie den zbiorników, czyszczenie rowów, itp.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 178**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Annie Poloch, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska**.

Pani Poloch, naczelnik WOS – omówiła projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac pielęgnacyjnych „Grupowego Pomnika Przyrody przy pl. Tadeusza Kościuszki w Lesznie” na **druku nr 179**; w wyniku przeprowadzanych w latach 2022, 2023, 2024 ocen stanu sanitarnego ww. pomnika przyrody, specjaliści w zakresie dendrologii i arborystyki stwierdzili konieczność przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych w koronach niektórych drzew. Określili przy tym stan drzew, zakres potrzebnych prac i pilność ich wykonania. W roku 2023 przeprowadzono najpilniejsze prace na 11 drzewach. Biorąc pod uwagę zalecenia specjalistów oraz pogarszający się stan zdrowotny drzew, Wydział Ochrony Środowiska wyznaczył do pielęgnacji 35 drzew różnych gatunków. Zakres prac, o których mowa w niniejszej uchwale dotyczy przede wszystkim usunięcia suchych i chorych oraz innych konarów i gałęzi stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Prace obejmować mają również cięcia formujące w koronach, celem zachowania drzew w jak najlepszej kondycji zdrowotnej, poprawy ich statyki oraz zapewnienia bezpieczeństwa otoczenia. Przewidywany jest również montaż 5 wiązań elastycznych w koronach 4 drzew oraz zdjęcie 1 przestarzałego wiązania.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 179**.

Wyniki głosowania KRiIM:

7 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zamknął pkt 1 i przeszedł do punktu 2 – *Sprawy różne*.

Ad 2)

W dyskusji zabrali głos:

Pan radny Kośmider – zapytał o wysokość wolnych środków.

Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że wolnych środków było około 14 mln zł, z czego duża część zostanie przesunięta na rok 2025, do wykorzystania pozostanie znacznie poniżej 1 mln zł.

Pan radny Matłoka – zapytał o powód spadku ilości godzin przeznaczonych na pomoc psychologiczno-pedagogiczną w szkołach.

Pan Fryz, naczelnik WE – odpowiedział, że rozporządzenie ministra oraz zapisy w Karcie nauczyciela regulują ilość godzin pomocy psychologiczno-pedagogicznej – jest to warunkowane ilością uczniów w danej placówce. Zazaczył, że koszt wszystkich godzin pomocy obciąża budżet miasta rocznie kwotą około 15 mln zł.

Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oraz **Pan Przewodniczący Marek Wein** podziękowali zebranych za udział i zamknęli wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu w dniu 2 kwietnia 2025 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Przewodniczący Komisji
Edukacji, Kultury i Sportu**

Marek Wein

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej**


Przemysław Górzny

Protokołował:

Szymon Hebisz

LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej oraz Komisji Edukacji, Kultury i Sportu
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji
na posiedzeniu w dniu **2 kwietnia 2025 roku**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek KRiIM	
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący KRiIM	
3	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KEKiS	
4	JÓŹWIAK Zenon	Członek KEKiS	
5	KOŚMIDER Adam	Członek KRiIM	
6	MATECKI Jacek	Członek KRiIM oraz KEKiS	
7	MATŁOKA Ireneusz	Członek KEKiS	
8	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek KRiIM	
9	MOCEK Sławomir	Członek KEKiS	
10	NOWACKI Mariusz	Członek KRiIM	
11	STĘŻAŁY Andrzej	Wiceprzewodniczący KEKiS	
12	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący KRiIM Członek KEKiS	
13	WEIN Marek	Członek KRiIM Przewodniczący KEKiS	