

**PROTOKÓŁ**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Finansowo-Budżetowej (KFB)**  
**i Komisji Spraw Społecznych (KSS),**  
**która odbyła się 11 lutego 2025 roku**

**Lista obecności członków Komisji w załączeniu.**

**Lista obecności pracowników Urzędu oraz zaproszonych gości w załączeniu.**

Temat posiedzenia Komisji:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał na IX Sesję Rady Miejskiej Leszna.
2. Sprawy różne.

**Ad.1.**

**Justyna Podworska** – przewodnicząca Komisji Finansowo-Budżetowej – proszę wszystkich o zajęcie miejsc, rozpoczynam wspólne posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Spraw Społecznych. Spotkanie poprowadzę wspólnie z przewodniczącą Komisji Spraw Społecznych, radną Sylwią Sadowską. Witam: radnych, naczelników, dyrektorów jednostek budżetowych oraz wszystkich przybyłych na dzisiejsze posiedzenie. Porządek obrad jest następujący: w pkt.1 będziemy opiniować projekty uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej, w pkt. 2 zostaną omówione sprawy różne. Czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Radni uwag do porządku obrad nie wnieśli.

**J. Podworska** – naszą, przewodniczących komisji, propozycją jest, aby wspólnie dyskutować nad projektami uchwał, a gdy przejdziemy do głosowania, głosowanie odbywać się będzie w ramach składu danej komisji. Będą projekty, które opiniować będzie tylko jedna komisja. Prawo wypowiedzi będą mieli wszyscy radni, a prawo głosu, przy głosowaniu, radni wg składu danej komisji. Proszę wszystkich radnych o dyscyplinę podczas głosowania, aby uniknąć ewentualnych błędów w podliczaniu głosów. Czy są uwagi do zaproponowanego systemu głosowania?

Radni uwag nie wnieśli.

**J. Podworska** – rozpoczynamy od projektu uchwały na druku nr 130 w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2025. Oddaję głos Pani naczelnik Wydziału Budżetu, Alicji Wojciechowskiej.

**A. Wojciechowska** – dokonujemy zwiększenia po stronie dochodów o kwotę 4.273.958,77 zł. Dokonujemy zwiększenia po stronie przychodów o kwotę 1.295.702,89 zł, które to środki pochodzą z pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na zmianę oświetlenia ulicznego. Jest to pożyczka, która miała zostać uruchomiona w roku 2024, jednak w związku z przedłużającą się procedurą przetargową, konieczne jest jej przesunięcie na rok bieżący. Dokonuje się zwiększenia po stronie wydatków o kwotę 5.569.661,66 zł. Zwiększamy o kwotę 226.703,50 zł dotacji otrzymanej z gmin Lipno, Świąciechowa i Rydzyna w związku z podpisanymi aneksami do porozumienia Międzygminnego w sprawie powierzenia Miastu Leszno realizacji zadania w zakresie lokalnego transportu zbiorowego. Jednocześnie dokonujemy zwiększenia dotacji przedmiotowej o tą kwotę dla Miejskiego Zakładu Komunikacji oraz dodatkowo o kwotę 120.350,00 zł z przeznaczeniem na nagrody jubileuszowe i odprawę emerytalną. Zwiększamy środki Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości 3.759.013,12 zł na dofinansowanie zadania pn. "Przebudowa wraz z rozbudową ul. Kiepury na odcinku od ronda dr. Opatrnego do Wojewódzkiego Szpitala Wielospecjalistycznego w Lesznie". Z tytułu planowanej odpłatności mieszkańców w wysokości 90.000,00 zł zwiększamy środki na zadaniu realizowanym w ramach

Inicjatywy Lokalnej pn. „Budowa ul. J. Dudy-Gracza w Lesznie na odcinku od ul. X. Dunikowskiego do ul. Z. Hasióra”. Z budżetu państwa wprowadzamy do budżetu kwotę 21.200,00 zł z przeznaczeniem na utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych – Mogiła Zbiorowa Ofiar Faszyzmu przy al. 21 Października oraz mogiła strzelca Poznańskiego Pułku Piechoty Pawła Kaprykowskiego. Zwiększamy dochody o kwotę 2.460,00 zł z tytułu niewykorzystanych wydatków, które nie wygasły z upływem roku 2024 przeznaczonych na zadanie Budżetu Obywatelskiego roku 2024 pn.: „Bezpieczne Osiedle Ogrody. Remont chodników przy ul. Studziennej, osiedlu Ogrody oraz budowa miejsc parkingowych”. Zwiększamy również dochody o kwotę 535,07 zł z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 z przeznaczeniem na wypłatę dodatku gazowego. Zwiększamy o kwotę 174.047,08 zł dochody z tytułu zwrotu przez Ośrodek Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczy przy ul. Starozamkowej niewykorzystanej dotacji podmiotowej w roku 2024. Dokonujemy zmian pomiędzy rozdziałami klasyfikacji budżetowej po stronie dochodów w zakresie udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych, subwencji ogólnej oraz projektu „Cyberbezpieczny samorząd” w związku ze zmianą Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie klasyfikacji budżetowej oraz stanowiskiem Ministra Finansów, a także przenosimy z zadań miasta do zadań powiatu dochody na kwotę 140.000,00 zaplanowanych z Funduszu Zdrowia na realizację programu Profilaktyka i wczesne wykrywanie osteoporozy dla mieszkańców miasta Leszna na lata 2023-2025”. Zwiększamy o kwotę 500.000,00 zł wydatki na realizację zadania związanego z modernizacją ul. Ks. I. Skorupki w ramach zadania pn. „Przebudowa ulic o nawierzchni gruntowej” w związku z ofertami złożonymi w postępowaniu przetargowym. Zmniejszamy o kwotę 600.000,00 zł na zadaniu pn.: „Budowa odcinka ul. Skrzydlatej na terenie Gminy Święciechowa i budowa odcinka ul. Zachodniej – drogi gminnej (nr 890000P) do granicy z gminą Święciechowa (od skrzyżowania z ul. Pilotów) do terenów PKP (linia kolejowa nr 14) na terenie Miasta Leszna” w związku z przesunięciem ostatecznego terminu wykonania zadania na rok 2026 z jednoczesnym przesunięciem środków. W związku z nieotrzymaniem dofinansowania na budowę ul. Henrykowskiej zmniejszamy środki własne w wysokości 1.511.864,30 zł i w tym roku rezygnujemy z realizacji tego zadania, natomiast pozostawiamy je w WPF na lata 2027-2028. Na dokończenie zadania związanego budową nawierzchni chodników przy ul. Bema zwiększamy środki w wysokości 83.000,00 zł. Zwiększamy środki na zadania związane z przygotowaniem pełnobrańzowej dokumentacji projektowej dotyczącej 9 kamienic na remont których złożone zostaną wnioski o dofinansowanie (800.000,00 zł w roku 2025 i 1.000.000,00 zł w roku 2026) oraz na opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do modernizacji ulic będących w planie utwardzania, z tego ul. Karwowskich, ul. T. Sygietyńskiego, ul. Wodna, ul. Kujawska i ul. Śląska (200.000,00 zł). Zwiększamy o kwotę 30.000,00 zł środki na dotacje celowe w ramach otwartych konkursów ofert na współpracę z zagranicą. Wprowadzamy do budżetu środki w wysokości 250.000,00 zł z przeznaczeniem na pomoc finansową dla Gminy Stronie Śląskie na dofinansowanie budowy przedszkola w Stroniu Śląskim, które to dotychczasowe przedszkole uległo zniszczeniu w skutek zeszłorocznej powodzi. Wprowadzamy także środki w wysokości 20.500,00 zł z przeznaczeniem na zakup inwestycyjny przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy stacji pomiarowo-regulacyjnej przeznaczonej do pomiaru pH i chloru oraz temperatury wody na basenie w Środowiskowej odnośnialni Edukacyjnej. Zwiększamy wydatki o kwotę 500.000,00 zł z przeznaczeniem na energię elektryczną związaną z oświetleniem ulicznym. Zwiększamy o kwotę 50.000,00 zł środki na dodatkowe roboty w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej w Lesznie”. Orz zwiększamy o kwotę 280.000,00 zł środki na dotacje na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkach w związku ze złożonymi wnioskami przez właścicieli budynków. Zwiększamy wydatki o kwotę 250.000,00 zł z przeznaczeniem na modernizację parkingu przy Ośrodku Rehabilitacyjno-Edukacyjno-Wychowawczego przy ul. Starozamkowej. Zwiększamy o kwotę

252.600,00 zł dotację dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w tym na dotację przedmiotową w wysokości 22.600,00 zł na nagrody jubileuszowe pracowników Zakładu oraz 230.000,00 zł na dotację celową na modernizację bandy okalającej tor żużlowy na stadionie im. Alfreda Smoczyka. Dziękuję.

**J. Podworska** – czy są pytania do projektu uchwały? Oddaję głos wg kolejności zgłoszeń.

**A. Machowiak** - zmniejszamy o kwotę 600.000,00 zł na zadaniu pn.: „Budowa odcinka ul. Skrzydlatej na terenie Gminy Świąciechowa i ul. Zachodniej. Czy to zostanie zapisane w WPF, w 2026 roku?

**A. Wojciechowska** – przeniesienie dotyczy ul. Świąciechowskiej.

**A. Machowiak** – a dlaczego nie będzie remontu w tym roku tej ulicy?

**A. Wojciechowska** – bo nie dostaliśmy dofinansowania na ten cel. Dostaliśmy środki na modernizację ul. Kiepury, a na tą ulicę już nie.

**A. Machowiak** – 280000,00 zł na dofinansowanie kamienic, o jakie kamienice chodzi?

**Maciej Urban** - Miejski Konserwator Zabytków – tak, są to środki na remonty kamienic, które nie należą do miasta. Początkowo mieliśmy na to zadanie zaplanowane 50000,00 zł. Planowaliśmy ten budżet przed wpływieniem wniosków, bo nigdy nie wiadomo ile ich wpłynie. Wpłynęło 5 wniosków, już po zaplanowaniu budżetu, w tym jeden, który dotyczy kamienicy, na której remoncie nam szczególnie zależy. Jest to kamienica wpisana do rejestru zabytków przy ul. Królowej Jadwigi. Potrzeb, wg zgłoszeń jest na ok. 1000000,00 zł. Po zmianie będziemy mieli 330000,00 zł na remont kamienic. Nie będziemy już praktykować zasady, że każdemu zgłaszającemu dajemy z puli jakąś część. Wg tej zasady większość wnioskujących rezygnowała, bo dotacja była zbyt mała i nie było ich stać, na pokrycie brakującej części środków na remont. Wskazanie jest takie, aby zwiększyć dotacje na tą wskazaną kamienicę, bo na tym nam szczególnie zależy.

**A. Machowiak** – dla MOSiR 230.000,00 zł na dotację celową, na modernizację bandy okalającej tor żużlowy, na stadionie im. Alfreda Smoczyka. Co my tam remontujemy?

**Krzysztof Barczak** – dyrektor MOSiR – w zeszłym roku remontowaliśmy bandy na lukach, w tym roku chcemy wyremontować bandy na prostych. Jest to wymóg Komisji Żużlowej, która wydanie licencji na sezon 2025 obwarunkowała wykonaniem remontu band. Będą one amortyzowały ewentualne uderzenia żużlowców, będą absorbować siłę uderzenia.

**A. Machowiak** – zmniejszamy rezerwę ogólną o 500000,00 zł na co to zmniejszenie jest przeznaczone?

**G. Hałupka** – na realizację zmian, które właśnie omawiamy i wprowadzamy do zadań budżetu na 2025 rok.

**A. Machowiak** - zwiększamy o 800.000,00 zł środki własne na inwestycje, na co te środki są przeznaczane? Czego dotyczą te inwestycje?

**A. Wojciechowska** – na dokumentację związaną z remontem kamienic, ale już tych naszych, miejskich.

**Przemysław Górzny** – ile nam zostanie środków z rezerwy?

**A. Wojciechowska** – po zmianach 2.029.000,00 zł.

**J. Górzny** – 40.000,00 zł na Akwawit, na energię i gaz. O co tu chodzi?

**A. Wojciechowska** – to są wydatki, które ponosimy w ramach realizacji inwestycji, ale one zostaną zwrócone przez wykonawcę.

**T. Malepszy** – korzystając z obecności Pana Rafała Bukowskiego zapytam, jaki będzie zakres remontu ulicy Kiepury?

**R. Bukowski** - poza wymianą nawierzchni jezdni, będzie wykonana modernizacja chodników, będzie wykonana kanalizacja deszczowa, a wodociągi będą budować nową sieć wodno-kanalizacyjną i sanitarną. Inwestycja wielozadaniowa, podzielona będzie na 3 etapy. W marcu br. Będziemy finalizować umowy na realizację tej modernizacji, która potrwa ok. 10 miesięcy.

**A. Machowiak** – od której strony będzie rozpoczęty remont ul. Skrzetuskiego?

**R. Bukowski** – wszystko wskazuje na to, że zaczniemy od ul. Zagłoby.

**I. Matłoka** – odnośnie pływalni Środowiskowej, czy nigdy nie pomyślano o tym, aby wodę, którą wymienia się wykorzystać do czegoś innego?

**Ewa Rosik** – podobne pytanie już zadawałam. Niestety nie można ze względu na zawartość w niej szkodliwych środków. Jest to basen kryty i przepisy zakazują wykorzystywania wody do innych celów.

**J. Podworska** – czy są jeszcze pytania do projektu uchwały? Stwierdzam brak pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych Komisji Finansowo-Budżetowej jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 130?

**KFB druk nr 130. Głosowało 8 radnych: za-7, przeciw – 0, wstrzymało się -1.**

**S. Sadowska** – kto z radnych Komisji Spraw Społecznych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 130?

**KSS druk nr 130. Głosowało 7 radnych: za – 6; przeciw -0; wstrzymało się 1.**

**J. Podworska** – przechodzimy do dyskusji nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2025-2043, druk nr 131. Ponownie oddaję głos Pani A. Wojciechowskiej.

**A. Wojciechowska** – zmiany w WPF są rezultatem zmian, które dokonujemy w budżecie. Zmieniają się wielkości dochodów i wydatków oraz przychodów. Zmniejsza się kwota długu. W bieżących wydatkach zmieniają się kwoty na utrzymanie dróg, czy na oświetlenie uliczne. Są przeniesienia wydatków na lata następne.

**J. Podworska** – czy są pytania radnych do projektu uchwały? Stwierdzam brak zgłoszeń, przechodzimy do głosowania. Kto z KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 131?

**KFB druk nr 131. Głosowało 8 radnych: za – 7, przeciw -0, wstrzymało się – 1.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 131?

**KSS druk nr 131. Głosowało: 7 radnych: za – 6, przeciw – 0; wstrzymało się-1.**

**J. Podworska** – przechodzimy do projektu na druku nr 132 w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2025. Oddaję głos Pani A. Wojciechowskiej.

**A. Wojciechowska** - Prezydent Miasta Leszna przedkłada zmiany w Uchwale ustalającej wysokość stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych działających w Lesznie w związku ze zwiększoną dotacją przedmiotową dla Miejskiego Zakładu Komunikacji o kwotę 347.053,50 zł, w tym na publiczny transport zbiorowy na terenie miasta Leszna o kwotę 120.350,00 zł, na publiczny transport zbiorowy na terenie gminy Lipno o kwotę 184.640,00 zł, na publiczny transport zbiorowy na terenie gminy Rydzyna o kwotę 23.216,00 zł, na publiczny transport zbiorowy na terenie gminy Świąciechowa o kwotę 18.847,50 zł oraz ze zwiększoną dotacją przedmiotową dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o kwotę 22.600,00 zł na utrzymanie obiektów sportowych. Tu zgłaszam autopoprawkę, bo błędnie zapisano 22,00 zł, zamiast 22600,00 zł.

**J. Podworska** – czy są pytania radnych do uchwały? Stwierdzam brak pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku 132. Z autopoprawką?

**KFB druk nr 132. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 132, z autopoprawką?

**KSS druk nr 132. Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**J. Podworska** – przechodzimy do kolejnego projektu uchwały zmieniający uchwałę Nr LXVI/853/2023 Rady Miejskiej Leszna z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie zaciągnięcia pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Leszna”, druk nr 133.

**A. Wojciechowska** – wspominałam o tym zadaniu przy zmianach budżetowych. W związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Leszna” Miasto Leszno podpisało umowę pożyczki z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Fundusz udzielił pożyczki w wysokości 2.605.480,67 zł odpowiadającej kwocie kosztów kwalifikowanych zadania. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Leszna kwota przedmiotowej pożyczki wynosiła 3.691.739,76 zł. Pożyczka miała zostać uruchomiona w dwóch transzach: w 2024 roku do kwoty 1.845.869,88 zł, w 2025 roku do kwoty 1.845.869,88 zł. Na podstawie zawartej umowy uruchomienie pożyczki miało nastąpić w dwóch transzach: w 2024 roku do kwoty 1.295.702,89 zł, w 2025 roku do kwoty 1.309.777,78 zł. W związku z przedłużającą się procedurą przetargową na realizację ww. zadania proponuje się uruchomić pożyczkę w kwocie 2.605.480,67 zł w 2025 roku. Spłaty pożyczki wynikające z zapisów zawartych w umowie pożyczki to spłaty w latach 2026 r. – 2033 r. po 208.438,44 zł, a w 2034 r. na kwotę 937.973,15 zł. W związku ze zmianą terminu uruchomienia pożyczki konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**J. Podworska** – dziękuję, czy są pytania?

**T. Malepszy** – na których ulicach naszego miasta, dzięki tej podpisanej umowie będzie jaśniej?

**R. Bukowski** – modernizacji ulegną wszystkie najważniejsze ciągi świetlne w naszym mieście, w tym Al. Konstytucji 3 Maja, ul. Piłsudskiego i ul. Poznańska.

**J. Podworska** – jak oprocentowana jest ta pożyczka?

**H. Hałupka** – poszukam w treści umowy, podam w trakcie trwania komisji.

**J. Podworska** – dobrze. Nie widzę dalszych zgłoszeń pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 133?

**KFB druk nr 132. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 133?

**KSS druk nr 133. Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**J. Podworska** – o przedstawienie projektu uchwały na druku nr 134 sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu poproszę Panią Grażynę Hałupkę.

**G. Hałupka** – uchwała, którą przedkładamy do pozytywnego zaopiniowania Radzie Miejskiej Leszna, stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji komunalnych. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów. Obligacje komunalne w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Miasta bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy, głównie z uwagi na swoją elastyczność, dają możliwość określenia takich terminów wykupu, które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Przeprowadzone analizy finansowe wykazały, iż emisja na kwotę 15.000.000,00 zł pozwala zachować płynność finansów Miasta we wszystkich latach trwania emisji i gwarantuje bezpieczną spłatę całego zobowiązania, a także jest zgodna z przepisami ustawy o finansach publicznych. Proponowana uchwała Rady w sprawie emisji obligacji określa ogólne warunki emisji. Określono w niej m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji, zasady oprocentowania. Ogólne określenie warunków emisji obligacji jest niezbędne w celu przeprowadzenia przetargu lub negocjacji na wybór podmiotu - organizatora emisji obligacji komunalnych. Emisja obligacji komunalnych zapewnia środki niezbędne dla dalszego rozwoju Miasta. Wykup obligacji nastąpi w 5 seriach, po 3.000.000,00 zł w latach 2035-2039.

**J. Podworska** – czy są pytania do przedstawionego projektu?

**A. Machowiak** – w jakiej wysokości będzie WIBOR tej pożyczki?

**G. Hałupka** – WIBOR od kilku miesięcy nie ulega zmianie i wynosi 5,75% (6-miesięczny).

**J. Podworska** – a jaka jest marża?

**G. Hałupka** – dość korzystna, bo 0,82% do tego dochodzi prowizja, też nie jest zbyt duża i są jeszcze drobne opłaty manipulacyjne. Jak składamy ofertę, to pytamy o wszystkie koszty, aby żadnych dodatkowych opłat nie było w okresie spłat.

**A. Machowiak** – czyli jesteśmy na etapie proceduralnym?

**G. Hałupka** – tak, wystąpiliśmy o opinię RIO, jak będzie pozytywna, uruchamiamy procedurę, czyli składamy ofertę do banków.

**J. Podworska** – w tym roku też mamy wykup obligacji?

**G. Hałupka** – tak, 18.000.000,00 zł, wykup przypada na 3,4 kwartał roku.

**J. Podworska** – dziękuję za pytania i udzielone odpowiedzi. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 134?

**KFB druk nr 134. Głosowało 8 radnych: za-7, przeciw-0, wstrzymano się -1.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 134?

**KSS druk nr 134. Głosowało 7 radnych: za-6, przeciw-8, wstrzymano się -1.**

**J. Podworska** – kolejny projekt na druku nr 134 w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Leszna na 2025 rok, na rzecz Gminy Stronie Śląskie. Oddaję głos naczelnikowi Wydziału Zarządzania Kryzysowego i bezpieczeństwa, Panu Jerzemu Śliwie.

**J. Śliwa** - gmina Stronie Śląskie położona jest w województwie dolnośląskim, w południowo-wschodniej części powiatu kłodzkiego. W dniu 15 września 2024 r. w wyniku wystąpienia z koryta rzeki Białej Łądeckiej oraz przerwania tamy na Potoku Morawka powódź wyrządziła olbrzymie straty w infrastrukturze komunalnej gminy i prywatnej mieszkańców. Zniszczone zostały główne ulice w Stroniu Śląskim, mosty i ciągi piesze, infrastruktura wodociągowo-ściekowa, rezerwowe ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków oraz infrastruktura oświetleniowa. W listopadzie 2024 r. z prośbą o udzielenie pomocy finansowej, z możliwością jej wykorzystania w 2025 r., zwrócił się do Prezydenta Miasta Leszna, Burmistrz Gminy Stronie Śląskie. W ramach prowadzonych rozmów uzgodniono, że udzielona pomoc finansowa przeznaczona zostanie na dofinansowanie budowy nowego przedszkola w Stroniu Śląskim. Obecny budynek uległ wielokrotnemu zalaniu, dlatego zdecydowano o budowie nowego obiektu w innej, bezpieczniejszej lokalizacji. Proszę Radę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, na kwotę 250.000,00 zł.

**J. Podworska** – czy są pytania do projektu uchwały?

**I, Matłoka** – kwota wsparcia została ustalona przez naszą stronę?

**J. Śliwa** – tak.

**J. Podworska** – skoro nie ma więcej pytań, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KBF jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 135?

**KFB druk nr 135. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 135?

**KSS druk nr 135. Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**J. Podborska** – kolejny projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Leszna z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Miasta Leszna i Powiatu Leszczyńskiego za 2024 rok, druk nr 142. O jego przedstawienie proszę Pana Jerzego Śliwę.

**J. Śliwa** – projekt uchwały, to przyjęcie sprawozdania Prezydenta Miasta Leszna z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Miasta Leszna i Powiatu Leszczyńskiego za 2024 rok, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. W załączniku umieszczono sprawozdania z poszczególnych posiedzeń komisji, które odbyły się w 2024 roku. Są to sprawozdania ze wzajemnej współpracy służb porządkowych, które za zadanie mają zapewnienie bezpieczeństwa w naszym mieście i powiatach.

**J. Podborska** – Pan Siwak jest przedstawicielem z Powiatu Leszczyńskiego?

**J. Śliwa** – tak, został wskazany, jako członek, przez Starostę Wielkopolskiego.

**J. Podborska** – dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 142?

**KFB druk nr 142. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 142?

**KSS druk nr 142. Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**J. Podborska** – kolejny druk w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej do spółki Lotnisko Leszno Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lesznie, projekt na druku nr 145 przedstawi nam naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Pan Mariusz Suchanecki.

**M. Suchanecki** - celem przekazania hangaru murowanego, położonego na działce ewidencyjnej nr 314/8, na rzecz spółki Lotnisko Leszno, jest systematyzacja stanu prawnego nieruchomości związanych z działalnością Lotniska im. Adeli Dankowskiej w Lesznie oraz zapewnienie efektywnego zarządzania majątkiem. Miasto Leszno w lutym 2023 roku zbyło w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Lotnisko Leszno Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działkami 314/2, 314/6 i 314/9, ark. mapy 144 o łącznej wartości 11.592.318,00 , w zamian za objęcie przez Miasto Leszno 11593 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości po 1.000,00 zł każdy, o łącznej wartości 11.593.000,00 zł. Kontynuacją procesu uporządkowania stanu prawnego nieruchomości, rozpoczętego w 2018 roku wraz z rozpoczęciem działalności spółki, a rozwijanego w 2023 roku poprzez przekazanie miejskiej części lotniska, stanowi istotny krok w optymalizacji zarządzania tym majątkiem. Do tej pory obiekt hangaru nie został uwzględniony w aporcie na rzecz spółki z uwagi na istniejące ograniczenia prawne, w tym prawo pierwokupu, z którego Aeroklub Polski zrezygnował w 2024 roku, po podpisaniu porozumienia dotyczącego wykupu użytkownika wieczystego części lotniska położonej w gminie Święciechowa. Przekazanie obiektu pozwoli przenieść na faktycznego zarządcę, tj. spółkę Lotnisko Leszno, wszelkie zobowiązania i korzyści związane z zarządzaniem

nieruchomością, a Miasto Leszno w zamian obejmie 1436 udziałów w kapitale zakładowym Spółki o wartości po 1.000,00 zł każdy o łącznej wartości 1.436.000,00 zł.

**J. Podworska** – czy są pytania radnych?

**T. Malepszy** – już za poprzedniej kadencji byliśmy zachwyceni rozwojem Spółki Leszno Lotnisko. Tym aktem Zarząd Lotniska rozszerza zakres swojego działania. Pozostaje nam kibicować i życzyć dalszych udanych pomysłów na tym obiekcie, jeszcze bogatszej oferty.

**J. Podworska** – dziękuję. Przechodzimy do głosowania. Pytam członków KFB jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 145?

**KFB druk nr 145. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 145?

**KSS druk nr 145. Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt.**

**J. Podworska** – Komisja Finansowo-Budżetowa zakończyła opiniowanie swoich uchwał. Przekazuję prowadzenie posiedzenie przewodniczącej Komisji Spraw Społecznych.

**S. Sadowska** – przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały na druku nr 146 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego na czas oznaczony do 5 lat. Oddaję głos Panu Mariuszowi Suchaneckiemu.

**M. Suchanecki** - pierwsza umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0025 ha, będącej własnością Miasta Leszna. Umowa zawarta została w dniu 29 marca 2019 roku, a w roku 2022 została przedłużona na kolejny okres. Termin obowiązywania umowy upływał 31 stycznia 2025 roku. Dotychczasowy dzierżawca, tj. spółdzielnia mieszkaniowa, zainteresowany jest dalszym korzystaniem z nieruchomości z przeznaczeniem pod lokalizację kontenerów na nieczystości stałe i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy. W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy, po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat, wymaga zgody Rady.

**Joanna Przyłucka – Jurga** – jaka jest wysokość dzierżawy?

**M. Suchanecki** – ok. 500,00 zł rocznie.

**S. Sadowska** – czy są inne pytania do projektu uchwały? Nie widzę zgłoszeń, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 146?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni KSS pozytywnie zaopiniowali projekt na druku nr 146.**

**S. Sadowska** – przechodzimy do kolejnego projektu, tj. druku nr 147 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego przed 30 czerwca 2020 r. Oddaję głos Panu Mariuszowi Suchaneckiemu.

**M. Suchanecki** – wnioski o wykup mieszkania złożyli najemcy tych mieszkań. Są to mieszkania w bloku na ul. Sikorskiego, ogółem 5 mieszkań. Udzielona została bonifikata na zakup tych mieszkań, przy zachowaniu kryteriów dochodowych, wg zasad zawartych w uchwale miejskiej. Udzielono bonifikaty od 85% do 70,63%. Dzielona bonifikata została na tzw. starych zasadach.

**S. Sadowska** – dziękuję, czy są pytania do projektu uchwały? Nie widzę zgłoszeń, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 147?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni KSS pozytywnie zaopiniowali projekt na druku nr 147.**

**S. Sadowska** – kolejny projekt w tożsamej sprawie, na druku nr 148 przedstawi nam Pan Mariusz Suchanecki. Projekt ww. sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu uchwały z 2019 roku, tj. na tzw. nowych zasadach.

**M. Suchanecki** – z wnioskiem o wykup mieszkania zwrócił się najemca lokalu przy ul. Łaziebnej. Po rozpatrzeniu wniosku udzielamy mu 65% bonifikaty, przy wykupie tego mieszkania. Jest to beneficjent naszego nowego programu, który wyremontował to mieszkanie, a następnie zwrócił się z wnioskiem o jego wykup.

**S. Sadowska** – czy są pytania do projektu uchwały?

**A. Machowiak** – jak przedstawiała się zasada płacenia czynszu w czasie remontu?

**M. Suchanecki** – do momentu wykupu najemca płacił należny czynsz, z chwilą wykupu przejdzie na inne zasady opłaty za mieszkanie, wobec spółdzielni mieszkaniowej.

**S. Sadowska** – stwierdzam brak kolejnych pytań, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 148?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni KSS pozytywnie zaopiniowali projekt na druku nr 147.**

**J. Podborska** – okazało się, że mamy jeszcze jeden druk do zaopiniowania, jako KFB, a mianowicie projekt na druku nr 149 w sprawie określenia wysokości środków przeznaczonych na realizację Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna na rok 2026. Oddaję głos Pani Izabeli Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju.

**I. Wojciechowska** - celem niniejszej Uchwały jest określenie wysokości środków przeznaczonych na realizację zadań w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2026 rok i umożliwienie tym samym jego prowadzenia. Zgodnie z ustawą w sprawie określenia wymagań jakie powinien spełniać projekt Budżetu Obywatelskiego Miasta Leszna, określenie wysokości kwoty ogólnej budżetu obywatelskiego na rok 2026 i lata następne należy do kompetencji Rady Miejskiej Leszna. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym w gminach będących miastami na prawach powiatu utworzenie Budżetu Obywatelskiego jest obowiązkowe, z tym że wysokość Budżetu Obywatelskiego wynosi co najmniej 0,5% wydatków gminy zawartych w ostatnim przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu”. Kwota określona zgodnie z tym przepisem na dzień podjęcia Uchwały wynosi 3.225.523,38 zł, co po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek tysięcy wynosi 3.230.000,00 zł. Kwotę 2 460.000,00 proponujemy przeznaczyć na BO, pozostawiając rezerwę 770.000,00 zł. Z tej kwoty na realizację Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok, na realizację Małych Projektów kwotę nie wyższą niż 350.000,00 zł (2 projekty), na realizację Dużych Projektów - kwotę nie wyższą niż 800.000,00 zł (2 projekty), na realizację Miękkich Projektów - kwotę nie wyższą niż 400.000,00 zł (4 projekty). Rezerwa w wysokości 770000,00 zł przeznaczymy na ewentualne koszty dodatkowe, które mogą się pojawić podczas realizacji

projektu, na wydatki, które są niedoszacowane na realizację projektu. Niewykorzystane środki przechodzą do środków BO na przyszły rok. Każdy projekt musi mieć też poparcie co najmniej 20 osób. Zgłoszenia przyjmowane będą do 18 marca, następnie przejdą weryfikację. Głosowanie mieszkańców odbędzie się od 4 do 17 czerwca, zaś zwycięskie projekty zostaną przedstawione 2 lipca. Szczegółowe informacje na temat BO można znaleźć na stronie <https://leszno.konsultacjejst.pl/budzet-obywatelski>.

**J. Podworska** – czy są pytania do omawianego projektu uchwały?

**S. Sadowska** – ewentualne pozostałe środki wchodzą do puli BO w 2026 r.?

**I. Wojciechowska** – zwiększają ją.

**P. Górzny** – czy rezerwa nie miała wynosić 10%?

**I. Wojciechowska** – 10% dotyczyło kwoty, którą nie można przekroczyć w przetargu. Jeżeli wartość przetargowa zadania przekroczyłaby 10%, to projekt nie będzie realizowany. Taki zapis miał na celu oszacowanie projektów, na etapie ich zgłaszania, w realnych cenach, a nie niedoszacowanych.

**P. Górzny** – przy tak wysokiej rezerwie nie możemy zaplanować, np. 5 projektów miękkich?

**I. Wojciechowska** - z doświadczenie wiem, że taka rezerwa jest potrzebna.

W tym miejscu radni ponownie przeanalizowali zaplanowane wydatki na realizację BO. Zdaniem radnego J. Górnego zaplanowana rezerwa została na zbyt dużym poziomie. W rezultacie dyskusji, radny J. Górzny zaproponował zmianę zapisów w projekcie uchwał na druku nr 149, w ten sposób, że zamiast zaproponowanych 3 Projektów Małych, zapisać 4 Projekty Małe, zamiast 4 Projektów Miękkich zapisać 5 Projektów Miękkich. Zniósł o zaktualizowanie cennika usług miejskich.

**I. Wojciechowska** – cennik jest corocznie aktualizowany a odnośnie BO, to Państwo decydujecie ile ma być tych projektów, My rekomendujemy takie ilości.

**J. Podworska** – przechodzimy do głosowania nad projektem na druku 149, z autopoprawką, że 3 Projekty Małe, 5 Projektów Miękkich.

**KFB druk nr 1495. Jednogłośnie, 8 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali głosowany projekt, z autopoprawką.**

**S. Sadowska** – kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 149?

**KSS druk nr 149. Głosowało 8 radnych: za – 5, przeciw – 2, wstrzymało się -0.**

**S. Sadowska** – przechodzimy do projektów dedykowanych KSS. Kolejny projekt na druku nr 152 w sprawie przedłużenia okresu obowiązywania „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Miasta Leszna na okres do 30 września 2025. Oddaje głos naczelnikowi Wydziału Spraw Społecznych, Panu Krzysztofowi Kurpiszowi.

**K. Kurpisz** – jesteśmy trakcie przygotowań nowej strategii, w których pracach uczestniczą różne grupy społeczne. Zanim powstanie nowy projekt, zwracamy się z prośbą o przedłużenie ważności strategii, która obowiązywała do końca minionego roku. Nowa strategii wymaga jeszcze kilkumiesięcznych prac.

**S. Sadowska** – czy są pytania? Nie widzę pytań. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały na druku nr 152?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali omawiany projekt.**

**S. Sadowska** - przedostatnim projektem, który zostanie omówiony, jest projekt na druku nr 153 w sprawie przyjęcia Programu Ośłonowego „Korpus Wsparcia Seniorów” Miasta Leszna na rok 2025. Poroszę dyrektora MOPR w Lesznie o przedstawienie projektu uchwały.

**D. Majchrzak Popławska** – co roku przedstawiamy Państwu ten Program. Od stycznia 2025 roku ten program będzie realizowany przez Wydział Spraw Społecznych. Wniosek o przyznanie środków został już złożony. W ramach tego programu będzie kontynuacja funkcjonowania opasek SOS, których będzie ogółem 200. Będziemy też rozwijać program Usług Sąsiedzkich, tu zaplanowaliśmy 20 środowisk wsparcia seniorów.

**S. Sadowska** – czy są pytania?

**A. Machowiak** – jak technicznie realizowany jest program Usług Sąsiedzkich?

**D. Majchrzak –Popławska** – staramy się wychwytywać chętnych ze środowiska seniora, którzy chcą pomagać swoim starszym sąsiadom.

**I. Matłoka** – czy docierają do Pani sygnały, że w tych opaskach baterie trzeba ustawicznie ładować?

**D. Majchrzak – Popławska** – tak. Jest jedna partia „nieudanych” opasek, w których baterie nie trzymają. Niestety, zgodnie z zapisami programowymi, musimy je „mieć w obiegu” jeszcze do połowy 2026 roku.

**S. Sadowska** – pomoc sąsiedzka jest odpłatna?

**D. Majchrzak – Popławska** – tak, to są koszty usług zapisane w programie. Osoba korzystająca z tej usługi też wnosi środki, ale już na dochody miasta.

**S. Sadowska** - dziękuję, przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 153?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały na druku nr 153.**

**S. Sadowska** – ostatni projekt na druku nr 154 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Miastem Leszno, a Gminą Piaski dotyczącego udzielenia schronienia osobom bezdomnym z terenu tej Gminy w Schronisku dla Osób Bezdomnych w Lesznie przy ul. Towarowej 10. Oddaję głos dyrektor MOPR.

**D. Majchrzak –Popławska** - gminy mogą zawierać porozumienia w sprawie powierzenia jednej z nich określonych przez nie zadań publicznych. W związku z powyższym zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, możliwe jest podjęcie przez Rady uchwał o zawarciu porozumienia w tej sprawie. Gmina za gotowość do przyjęcia do schroniska będzie ponosiła odpłatność w wysokości 42,00 zł dziennie, czyli część kosztu utrzymania jednego miejsca w schronisku, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lesznie. Koszt ten został obliczony na podstawie stałych kosztów ponoszonych bez względu na pobyt osób bezdomnych. Takie porozumienia mamy podpisane z 20 gminami. Teraz Gmina Piaski zwróciła się z prośbą, abyśmy osoby w bezdomnością z ich terenu objęli pomocą i udzielili im schronienia.

**S. Sadowska** – czy są pytania do projektu uchwały? Przechodzimy do głosowania. Kto z radnych KSS jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu na druku nr 154?

**Jednogłośnie, 7 głosami za, radni pozytywnie zaopiniowali omawiany projekt.**

**Ad.2.**

**S. Sadowska** – czy ktoś zgłasza sprawy różne?

**G. Hałupka** – odnośnie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska. Oprocentowanie tej pożyczki jest w wysokości jednorocznego WIBOR-u, ale nie niższe niż 2,5% i nie wyższe niż 4,5% rocznie. Spłaty tej pożyczki to lata 2026-2034.

**S. Sadowska** – skoro nie ma więcej pytań, zamykam wspólne posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej i Komisji Spraw Społecznych, które odbyło się 11 lutego 2025 roku na sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna. Dziękuję wszystkim za udział w spotkaniu.

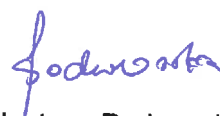
Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:



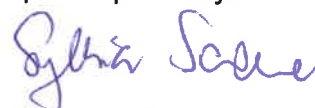
Katarzyna Kaźmierczak

Przewodnicząca Komisji  
Finansowo-Budżetowej



Justyna Podworska

Przewodnicząca Komisji  
Spraw Społecznych



Sylwia Sadowska

# LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Budżetowo-Finansowej oraz Komisji Spraw Społecznych  
Rady Miejskiej Leszna IX kadencji  
na posiedzeniu w dniu 11 lutego 2025 roku

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	ADAMCZAK Jacek	Członek KBF i KSS	
2	BOROWIAK Łukasz	Wiceprzewodniczący KSS	
3	GÓRZNY Przemysław	Członek KBF	
4	JÓZEFOWICZ Patryk	Członek KBF	
5	KOŚMIDER Adam	Wiceprzewodniczący KBF	
6	MACHOWIAK Adriana	Członek KBF i KSS	
7	MALEPSZY Tomasz	Członek KBF	
8	MATŁOKA Ireneusz	Członek KSS	
9	PODWORSKA Justyna	Przewodnicząca KBF	
10	PRZYŁUCKA-JURGA Joanna	Członek KSS	
11	ROSIK Ewa	Członek KSS	
12	SADOWSKA Sylwia	Przewodnicząca KSS	
13	WOŹNIAK Łukasz	Członek KBF i KSS	