

**UCHWAŁA NR X/141/2011
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 1 września 2011 r.**

w sprawie: zmiany UCHWAŁY NR XL/491/2010 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W treści UCHWAŁY NR XL/491/2010 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna, wprowadza się § 6 o następującym brzmieniu: „§ 6. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna nastąpi oddzielnie dla obszarów oznaczonych w załączniku graficznym symbolami A i B.”

§ 2. Zmienia się załącznik graficzny do UCHWAŁY NR XL/491/2010 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna w zakresie i przedmiocie określonym w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Leszno, dnia 05 WRZ. 2011
..... INSPEKTOR
biura Rady Miejskiej

Elżbieta Marek

H Tadeusz Pawlaczyk

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 28.03.2012
Marzena Nawrocka
Główna Specjalista

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X/141/2011
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 1 września 2011 r.**

w sprawie: zmiany UCHWAŁY NR XL/491/2010 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna.

Dnia 25 marca 2010 roku Rada Miejska Leszna podjęła UCHWAŁĘ NR XL/491/2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna. Następnie przeprowadzono procedurę planistyczną w zakresie określonym w punktach od 1 do 7 art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

W piśmie z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie uzgodnienia projektu planu miejscowego, spółka Polskie Koleje Państwowe zawiadomiła, że toczy się postępowanie administracyjne mające na celu oddzielenie szlaku kolejowego od terenów komercyjnych. Pismem z dnia 7 lipca 2011 r. instytucja poinformowała, że po zakończeniu podziału terenu wystąpi do Ministra Infrastruktury o wyłączenie całego obszaru kolejowego z ewidencji terenów zamkniętych.

Podkreślić należy, że dotychczas spółka nie zajęła stanowiska w zakresie szczegółowej lokalizacji trasy kolejowej E 59 na terenie miasta Leszna.

Taki stan faktyczny uniemożliwia kontynuację prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do terenów kolejowych, do czasu uregulowania spraw związanych z wykreśleniem części nowo wydzielonych działek z rejestru terenów zamkniętych.

Zmiana UCHWAŁY NR XL/491/2010 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna, ma na celu umożliwienie opracowania i uchwalenia planu oddzielnie dla obszarów oznaczonych w załączniku graficznym symbolami A (obszar zabudowy śródmiejskiej) i B (tory kolejowe i tereny przyległe). Bezzwłoczne zakończenie prac planistycznych nad częścią A jest konieczne dla realizacji inwestycji w centrum miasta w oparciu o prawo miejscowe, w tym zagospodarowania przemysłowego zespołu historycznej zabudowy młyna leszczyńskiego przy ul. Przemysłowej oraz terenu byłej fabryki „Goplana” w kwartale ulic: Królowej Jadwigi, Niepodległości, gen. Jarosława Dąbrowskiego i Waleriana Wróblewskiego.

Po uchwaleniu planu dla części A nastąpi kontynuacja prac planistycznych nad częścią B.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

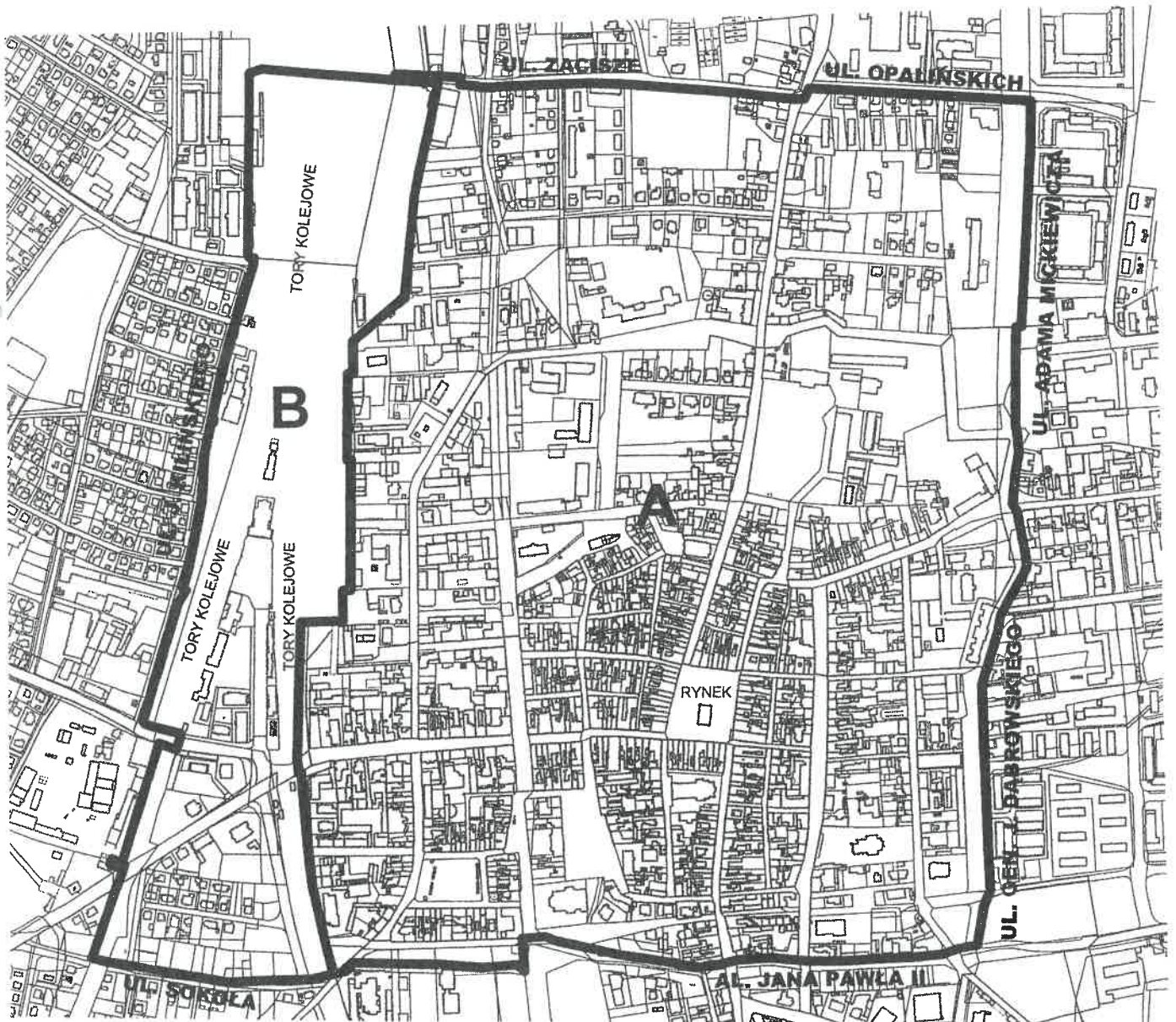
H Tadeusz Pawlaczyk

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 28.09.2012 r.
Marzena Nawrocha
Główny Specjalista

Załącznik do UCHWAŁY NR X/141/2011
Rady Miejskiej Leszna z dnia 01.09.2011 r.



100 0 200 500m



Oznaczenia:



Granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części A



Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części B

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

/-/ Tadeusz Pawlaczyk

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Leszna, dnia 28.03.2012r.
Marzena Nawrocha
Główny Specjalista

MN

**UCHWAŁA NR XL/491/2010
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 25 marca 2010 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna, zwanego dalej planem.

2. Dla części terenu objętego planem sporządza się zmianę:

1) UCHWAŁY NR XLVII/363/98 Rady Miejskiej Leszna z dnia 31.03.1998 w sprawie ustalenia zmiany części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Z. Krasińskiego i Nowego Rynku w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z dnia 11.05.1998 r. Nr 16, poz. 84);

2) UCHWAŁY NR XIV/163/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 września 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, obejmującej teren ul. Świętokrzyskiej, od ul. B. Chrobrego do ulicy Leszczyńskich w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 30.11.1999 r. Nr 86, poz. 1612);

3) UCHWAŁY NR XX/229/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ulic: Przemysłowej, Skarbowej i Al. Krasińskiego w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 05.06.2000 r. Nr 39, poz. 461);

4) UCHWAŁY NR XLIII/323/97 Rady Miejskiej Leszna z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 10, poz. 110 z 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z dnia 10.02.1998 r. Nr 4, poz. 19);

5) UCHWAŁY NR XV/182/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna w kwartale ulic Niepodległości, Dąbrowskiego, Krótkiej i Królowej Jadwigi w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.07.2000 r. Nr 49, poz. 578);

6) UCHWAŁY NR XLIV/474/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku, dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza i Niepodległości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.02.2003 r. Nr 30 poz. 552);

7) UCHWAŁY NR XXII/225/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.09.2004 r. Nr 143, poz. 2951).

§ 2. Granice terenu objętego planem naniesiono na mapie geodezyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego;
- 13) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 14) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 15) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 16) granic obszarów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami);
- 17) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

18) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Leszno, dnia 30 MAR. 2010

INSPEKTOR
Biura Rady Miejskiej

Miśbista Marek

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

H **Wojciech Rajewski**

Za zgodność z oryginałem

Leszno, dnia 30.11.2011

Ma
Marzena Nawrocka
Inspektor

Załącznik do UCHWAŁY NR XL/491/2010
Rady Miejskiej Leszna z dnia 25.03.2010r.



100 0 200 500m



Oznaczenia:



Granica terenu objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 28.09.2012r.
Marzena Nawrocka
Główny Specjalista

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna
/-/ Wojciech Rajewski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XL/491/2010
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna.

W celu określenia przeznaczenia terenów położonych w rejonie centrum Leszna, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zabudowy, a także w celu umożliwienia zagospodarowania przemysłowego zespołu historycznej zabudowy młyna leszczyńskiego oraz terenu byłej „Goplany” i „Metalplastu” - przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice opracowania planu stanowią ulice: gen. J. Dąbrowskiego, Adama Mickiewicza, Opalińskich, Zacisze, J. Kilińskiego, Sokoła, tory kolejowe oraz Al. Jana Pawła II.

W związku z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 ze zmianami), od dnia 1 stycznia 2004 roku na przeważającą część terenu w granicach opracowania nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru w rejonie centrum obowiązują plany miejscowe, zatwierdzone:

- UCHWAŁĄ NR XLVII/363/98 Rady Miejskiej Leszna z dnia 31.03.1998 w sprawie ustalenia zmiany części planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Al. Z. Krasińskiego i Nowego Rynku w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z dnia 11.05.1998 r. Nr 16, poz. 84);
- UCHWAŁĄ NR XIV/163/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 września 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, obejmującej teren ul. Świętokrzyskiej, od ul. B. Chrobrego do ulicy Leszczyńskich w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 30.11.1999 r. Nr 86, poz. 1612);
- UCHWAŁĄ NR XX/229/2000 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna, w rejonie ulic: Przemysłowej, Skarbowej i Al. Krasińskiego w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 05.06.2000 r. Nr 39, poz. 461);
- UCHWAŁĄ NR XLIII/323/97 Rady Miejskiej Leszna z dnia 18 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 10, poz. 110 z 1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Leszczyńskiego z dnia 10.02.1998 r. Nr 4, poz. 19);

- UCHWAŁĄ NR XV/182/99 Rady Miejskiej Leszna z dnia 4 listopada 1999 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna w kwartale ulic Niepodległości, Dąbrowskiego, Krótkiej i Królowej Jadwigi w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 12.07.2000 r. Nr 49, poz. 578);
- UCHWAŁĄ NR XLIV/474/2002 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/297/93 Rady Miejskiej Leszna z dnia 7 września 1993 roku, dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza i Niepodległości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.02.2003 r. Nr 30 poz. 552);
- UCHWAŁĄ NR XXII/225/2004 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Mickiewicza w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28.09.2004 r. Nr 143, poz. 2951).

Sporządzenie zmiany obowiązujących planów pozwoli na wdrożenie kompleksowych rozwiązań w zakresie komunikacji, systemu ciągów pieszych, zieleni, usług i infrastruktury technicznej - dla całego obszaru objętego nowym planem. Wyniki analizy sporządzonej w trybie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) wskazują, że ustalenia planu będą zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

H **Wojciech Rajewski**

Zgodność odpisu
z oryginałem stwierdzam
Leszno, dnia 28.03.2012r.
Marzena Nawrocka
Główny Specjalista

MN