

Prezydent Miasta Leszna

(treść załącznika decyzji – Biuletyn Informacji Publicznej)

Załącznik

do decyzji Prezydenta Miasta Leszna z dnia 2 stycznia 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach - znak OS.6220.7.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

dla inwestycji polegającej na „Rozbudowie hali produkcyjno-magazynowej o część produkcyjno-magazynową” - zlokalizowanej w Lesznie przy ul. Budowlanych 8, na działce o nr ewid. dz. 93/23, obręb 0005 Zaborowo.

I. Zakres przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejącej infrastruktury zakładu o dodatkową część produkcyjną oraz dodatkową część magazynową, na działce o nr ewid. 93/23 o powierzchni ok. 1.6 ha. W istniejącym obiekcie znajduje się instalacja do powierzchniowej obróbki przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, która zgodnie z przewidywaniami Inwestora może być w przyszłości rozbudowana i przeniesiona do rozbudowanej powierzchni części produkcyjnej zakładu. Łączne obecne zużycie preparatów zawierających lotne związki organiczne w procesie produkcyjnych wynosi 836 kg/rok i nie planuje się w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zwiększenia ilości zużycia preparatów zawierających LZO. Powierzchnia działki o nr ewid. 93/23 wynosi 0,6 ha. Powierzchnia istniejącej zabudowy wynosi ok. 0,161 ha, a powierzchnia terenów utwardzonych wynosi 0,242 ha. Po rozbudowie powierzchnia istniejącego budynku zwiększy się o dodatkowe 0,0929 ha a powierzchnia planowanej części produkcyjnej wyniesie 0,04645 ha. Ponadto zaplanowano również budowę chodnika o powierzchni ok. 0,00335 ha. Planuje się, że zakład będzie pracował w godzinach od 6.00 do 22.00. Planowane docelowe zatrudnienie na terenie obiektu po realizacji inwestycji wyniesie łącznie 42 osoby. Inwestycja nie jest związana z rozbudową instalacji energetycznego spalania paliw.

II. Dane technologiczne

Na terenie zakładu nie jest prowadzona typowa działalność produkcyjna. Istniejąca instalacja służy do znakowania na gotowych elementach dostarczanych z zewnątrz takich jak np. opaski, miarki czy plomby. W planowanej części produkcyjnej przewiduje się prowadzenie procesów montażowych przy pomocy manualnych prasek napędzanych sprężonym powietrzem. W zakładzie stosowane są następujące technologie nadruków: sitodruk farbami utwardzonymi światłem UV, hot- stamping oraz tampodruk. Łączne obecne zużycie preparatów zawierających lotne związki organiczne w procesie produkcyjnych wynosi 836 kg/rok i nie przewiduje się jego zwiększenia w związku z planowaną rozbudową zakładu. Planowana inwestycja nie jest związana ze zmianą sposobu odprowadzania wód opadowych, zmianą sposobu poboru wody czy odprowadzaniem ścieków oraz nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

W ramach etapu realizacji inwestycji szacuje się wykorzystanie następujących ilości materiałów i mediów:

- woda, do celów sanitarnych (zaspokojenie potrzeb pracowników pracujących przy budowie) oraz na potrzeby placu budowy, ok. 2 m³/d,
- energia elektryczna ok. 10 MWh,
- beton lub elementy prefabrykowane - ok. 500 m³,
- elementy stalowe - 50Mg,
- paliwo (olej napędowy) do maszyn pracujących na budowie i transportu - do 0,5 Mg/d.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze zużycie następujących ilości materiałów i mediów:

- woda do celów sanitarnych ok. 255 m³/rok,
- woda do technologicznych (myjka) ok. 10 m³/rok (bez zmian),
- preparaty do powlekania i rozpuszczalniki ok. 836 kg/rok (bez zmian),
- preparaty stosowane w myjce wodnej ok. 175 kg/rok (bez zmian),
- energia elektryczna ok. 130 MWh/rok,
- gaz ziemny - ok. 290 tys. m³/rok (bez zmian).

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą następujące przewidywane rodzaje i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne o łącznej ilości ok. 71 Mg/rok, w tym m.in. : 15 01 01; 15 01 02; 15 01 03; 15 01 06; 17 01 01; 17 01 02; 17 02 03; 17 04 05; 20 01 01; 20 01 02; 20 01 39; 20 01 40; 20 03 01 - kody odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).

Na etapie eksploatacji szacuje się, że będą powstawać rodzaje i ilości odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne o łącznej ilości ok. 6 Mg/rok, w tym m.in. : 15 01 01; 15 01 02; 15 02 03; 16 02 14; 15 01 10*; 15 02 02* - kody odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).

III. Infrastruktura techniczna i urządzenia ochrony środowiska.

1. Istniejący obiekt zaopatrywany jest w ciepło przy użyciu dwóch gazowych kotłów kondensacyjnych o mocy nominalnej 115kW każdy.
2. Na dachach nowych obiektów budowlanych przewidziano wywietrzaki.
3. Zakłada się możliwość przeniesienia do rozbudowanej powierzchni produkcyjnej procesów związanych z użyciem substancji LZO (procesy czyszczenia) wraz z istniejącym odciągami z tego procesu oraz wentylatorem.
4. Woda na potrzeby obiektu na cele socjalno-bytowe i technologiczne pobierana jest z sieci wodociągowej.
5. Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzane są do skrzynek rozsączających.
6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej podczyszczane są w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem.
7. Ścieki sanitarne (socjalno-bytowe) i technologiczne odprowadzane są miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
8. Powstające odpady na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny. Ich magazynowanie odbywać się będzie selektywnie w miejscu wyznaczonym na terenie zakładu, luzem, w pojemnikach zamykanych lub kontenerach dostosowanych do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów.