

**Załącznik do Zarządzenia nr 20/12/2024
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 11 grudnia 2024 r.**

WYKAZ

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Lesznie

| Opis nieruchomości | Księga Wieczysta | Dane z ewidencji gruntów | Powierzchnia budynków i lokalu | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Sprzedaż lokalu | | Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. |
|--|--|--|--|--|---|---------------------------------|--|
| | | | | | Cena | Wysokość opłat i termin wpłat | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <p>Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 28</p> <p>Nieruchomość nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> | <p>KW grunt nr 1)PO1L/00018729/5 2)PO1L/00043371/4</p> <p>KW lokal nr PO1L/00078355/0</p> | <p>Ark. m. 45</p> <p>1)Dz. nr 35/81 o pow.0,0462 ha</p> <p>2)Dz. nr 35/119 o pow. 0,0885 ha</p> | <p>Powierzchnia użytkowa budynku 1.704,70 m²</p> <p>powierzchnia lokalu 43,20 m²</p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej</p> | <p>Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 4320/170470 wynosi 260.900,00 zł w tym grunt 16.000,00 zł.</p> | <p>Według protokołu rokowań</p> | <p>Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 09.12.2025 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p> |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni tj. od dnia **31.12.2024 r.** do dnia **20.12.2024 r.** Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalami, tel. 65 529 82 14.

Prezydent Miasta Leszna

Grzegorz Rusiecki