

U C H W A Ł A Nr
RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości między miastem Leszmem i Skarbem Państwa bez obowiązku dokonania dopłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r., poz. 1774 ze zm.), § 8 ust.3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. `Wlkp. z dnia 11 października 2013r. poz. 5554) uchwała się ,co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Leszna oznaczonej działką **nr 65, ark. mapy 46 o powierzchni 0,0168 ha** , położonej w drodze krajowej nr 12 (al. Jana Pawła II), zapisanej w księdze wieczystej PO1L/00011471/2,

na nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa , położoną w Lesznie przy ul. Lipowej, oznaczoną działką **nr 12/15 ark. mapy 62 o powierzchni 0,0178 ha** zapisaną w księdze wieczystej PO1L/00062733/9, przeznaczoną pod budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne i usługi **bez obowiązku dokonania dopłaty ze strony Skarbu Państwa.**

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna

Sławomir Szczot

UZASADNIENIE
do uchwały nr Rady Miejskiej Leszna
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości między miastem Leszmem i Skarbem Państwa bez obowiązku dokonania dopłaty.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Nieruchomość będącą własnością Miasta Leszna, ozn. dz. 65, ark. mapy 46, znajduje się w pasie rozgraniczającym drogi krajowej nr 12 (Aleje Jana Pawła II), i stanowi propozycję nieruchomości zamiennej za nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną przy ul. Lipowej 32, ozn. działką 12/15, ark. mapy 62.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność m. Leszna wynosi 49.720,00 zł. natomiast wartość nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Skarbu Państwa wynosi 20.943,00 zł.

Nieruchomość oznaczona dz. nr 12/15 ark m 46 jest niezbędna miastu do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni i rozwiązania aktualnego i przyszłego problemu parkingowego dla aktualnych i przyszłych właścicieli nieruchomości przy ul. Lipowej nr 32.

W związku z powyższym proponuje się dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa przy uwzględnieniu treści art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, bez obowiązku dokonywania dopłat przez Skarb Państwa w przypadku dokonania proponowanej zamiany nieruchomości.

Wobec powyższego uzasadnienia oraz treści § 8 ust. 3 uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna wnosze projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia

Opracował :
Wydział Gospodarki Nieruchomościami