

ZARZĄDZENIE NR 17/12/2024

Prezydenta Miasta Leszna z dnia 09 grudnia 2024 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące
własność Miasta Leszna

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) art. 25 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), § 18 i § 20 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2013 r., poz. 5554 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się na terenie miasta Leszna stawki czynszu za dzierżawę lub najem gruntów komunalnych stanowiących własności Miasta Leszna oraz stawki czynszu za umieszczenie reklam w wysokości opisanej w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 stawki czynszowe zostaną ustalone przez Prezydenta Miasta Leszna.

§ 2.

1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, za 1 m² gruntu na dany rok ustala się na podstawie wymiaru czynszu roku poprzedniego zwaloryzowanego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w okresach nie dłuższych niż sześć miesięcy, dla gruntów wydzierżawianych w drodze bezprzetargowej.
2. Ustalone stawki stanowią podstawę do ustalenia stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego w przypadku gdy nieruchomość będzie przedmiotem przetargu.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego:
 - 1) do 25 dnia każdego miesiąca w przypadku płatności miesięcznych,
 - 2) za ogrody przydomowe oraz tereny zielone do 30 września każdego roku,
 - 3) za tereny wydzierżawione pod uprawy rolne w następujący sposób:
 - a) do 30 września w przypadku zawarcia umowy powyżej 1 roku,
 - b) w przypadku umów zawieranych na okres 1 roku w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia,
 - 4) za tereny wydzierżawione pod kontenery na odpady komunalne w przypadku gdy czynsz miesięczny nie przekracza 50,00 zł netto miesięcznie, dopuszcza się ustalenie płatności czynszu w okresach rocznych, do 25 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została zawarta umowa.
4. W przypadku gdy dotychczasowy dzierżawca będzie korzystał z gruntu po upływie okresu dzierżawnego bez umowy ustalana będzie opłata za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości zgodnej ze stawkami wynikającymi z tabeli nr 1, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, powiększonej o 50%.
5. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy za porozumieniem stron, uiszczony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie ciężary publiczne, jak podatki i opłaty komunalne o ile będą wymierzane z dzierżawionego terenu ponosi Dzierżawca.
7. Dzierżawcy korzystający z nieruchomości w celu zorganizowania imprez widowiskowo-sportowych np. cyrk, wesołe miasteczka, pikniki rodzinne zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100), na pokrycie ewentualnych szkód oraz kosztów przywrócenia należytego stanu sanitarno-porządkowego na dzierżawionym terenie i terenie przyległym. Kaucja winna zostać wpłacona na konto Urzędu Miasta Leszna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy. Kaucja podlega zwrotowi po stwierdzeniu przez Straż Miejską w Lesznie lub pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna należytego stanu sanitarno-porządkowego na dzierżawionym i przyległym terenie.
8. W przypadku dzierżawy terenów pod uprawy rolne o powierzchni powyżej 1 ha każdorazowo przedmiotowy grunt zostanie wykazany do przetargu.

§ 3.

Traci moc Zarządzenie nr 41/6/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 24 czerwca 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za tereny stanowiące własność Miasta.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Leszna, Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Dyrektorom jednostek organizacyjnych miasta Leszna zarządzających mieniem komunalnym.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025.

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Grzegorz Rusiecki