MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: ADAMA MICKIEWICZA, JULIUSZA SŁOWACKIEGO I CICHEJ W LESZNIE

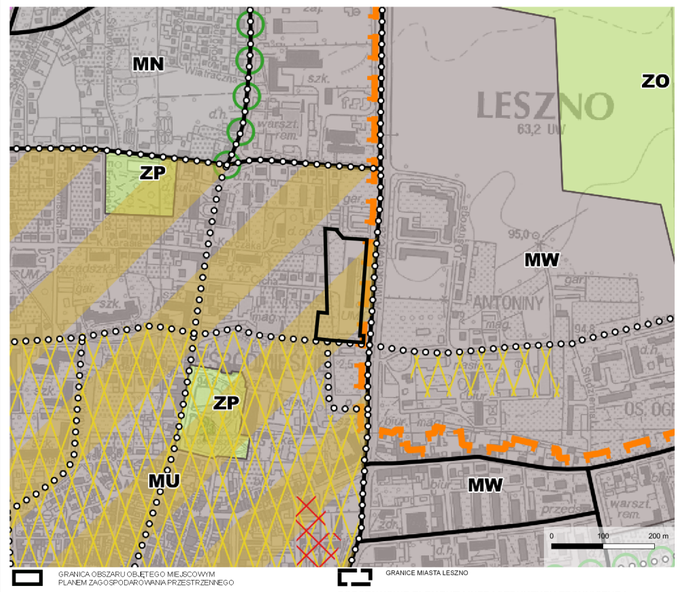
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
SKALA 1:1000

0 N 50 m

Podkład: Mapa zasadnicza pozyskana z Urzędu Miasta Leszno
Licencja nr GD.6642.281.2023_3063_P

Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 6

WYRYS ZE ZMIANY "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LESZNA"
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/526/2021
RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICE MIASTA LESZNO

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN, MN* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TURYSTYCZNEJ
- US - TERENY SPORTOWO - REKREACYJNE
- P - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWO - TECHNICZNE

TERENY Z OGRANICZENIAMI DLA ZABUDOWY

- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC - CMENTARZE

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

- ZL, ZL* - TERENY LASÓW
- ZO - TERENY ZIELENI OTWARTEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- L - TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

PODSTAWOWE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGI KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO / DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- DROGI KLASY ZBIORCZEJ ORAZ WYBRANE DROGI KLASY LOKALNEJ
- TRASY ROWEROWE I PIESZE
- KŁADKI / TUNELE DLA RUCHU ROWEROWEGO I PIESZEGO
- ZINTEGROWANY WĘZEŁ PRZESIADKOWY
- DROGI I TRASY PIESZE I ROWEROWE KTÓRYCH PRZEBIEG MOŻE ULEC ZMIANIE Z UWAGI NA ZACHOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNEGO W GRANICACH TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ ORAZ PLANOWANE DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

PODSTAWOWE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GPZ LESZNO WSCHÓD
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU I STOPNIA
- UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH ZABOROWO
- STREFA, W KTÓREJ DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ KOMUNALNYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZAR CENTRUM MIASTA
- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2
- GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI
- TERENY ZAMKNIĘTE (WOJSKOWE)
- TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)
- WODY POWIERZCHNIOWE - ZBIORNIK ZABOROWO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP 307
- INFORMACJA NA TEMAT DRÓG W OTOCZENIU LESZNA
- GŁÓWNE ALEJE DRZEW

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁA NR XXXIX/526/2021 RADY MIEJSKIEJ LESZNA Z DNIA 24 CZERWCA 2021 R

- STREFY, W KTÓRYCH DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- STREFA, W KTÓREJ DOPUSZCZONA JEST LOKALIZACJA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH LUB PRODUKUJĄCYCH GAZ Z BIOMASY O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ciągu pieszego
- 1UN — symbol klasy przeznaczenia terenu wraz z numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów
- UN - teren usług nauki
- IE - teren elektroenergetyki

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca stacja transformatorowa
- 15 — wymiar charakterystycznej odległości (w metrach)
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- kierunek powiązania komunikacyjnego
- istniejąca jezdnia
- istniejący budynek
- istniejąca działka

Uwaga: Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach 1-kilometrowego pasa ochrony panoramy widokowej sylwety historycznego założenia urbanistycznego miasta Leszna, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr rej. 975/A z 20.08.1985 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

.....

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI/86/2024
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
Z DNIA 21 LISTOPADA 2024 R.
(DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOSKIEGO
POZ. 10007 Z DNIA 3 GRUDNIA 2024 R.)**