



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: **Poznańskiej, Gronowskiej
i Kasztelańskiej w Lesznie**



PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: POZNAŃSKIEJ, GRONOWSKIEJ
I KASZTELAŃSKIEJ
W LESZNIE

Autorka opracowania:

Maria Dobroń



Leszno, 12 grudnia 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	3
1. Metoda sporządzenia prognozy.....	3
2. Informacja o zawartości, głównych celach mpzp oraz powiązanie z innymi dokumentami	4
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	8
II. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
1. Położenie i rzeźba terenu	11
2. Geologia.....	11
3. Środowisko wodne	11
3.1. Wody powierzchniowe.....	11
3.2. Wody podziemne.....	13
4. Środowisko biotyczne, system powiązań przyrodniczych, przyrodnicze obszary chronione ..	14
5. Klimat	15
6. Powietrze	16
7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	17
8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp.....	17
III. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH.....	19
1. Powierzchnia ziemi	19
2. Krajobraz.....	20
3. Ochrona środowiska wodnego	22
4. Wpływ na jakość powietrza.....	25
5. Klimat	26
6. Ochrona przed hałasem.....	28
7. Promieniowanie elektromagnetyczne	31
8. Wpływ na różnorodność biologiczną, florę i faunę, przyrodnicze obszary chronione oraz system powiązań przyrodniczych.....	31
9. Wpływ na zasoby naturalne	32
10. Wpływ na zabytki i dobra materialne	32
11. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi.....	33
12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	33
13. Alternatywne rozwiązania.....	33
14. Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	34
STRESZCZENIE	35
MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	40
Oświadczenie o spełnieniu wymagań upoważniających do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.....	41

I. DANE OGÓLNE

Wg art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co wiąże się z obowiązkiem sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Wg art. 48 cytowanej ustawy organ opracowujący dokument, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. O odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie występowano. Zgodnie z art. 53 zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lesznie (pismo: ON.NS-9011.6.7.2023 z dnia 27 czerwca 2023 r.) oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (pismo: WOO-III.411.247.2023.AK.1 z dnia 7 lipca 2023 r.).

1. Metoda sporządzenia prognozy

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, w jaki sposób realizacja postanowień planu przekształci środowisko. Zmiany cech środowiska spowodowane przez różnorodne sposoby użytkowania przestrzeni, zależą od rodzaju zagospodarowania oraz cech środowiska danego terenu, w związku z czym prognozę podzielono na dwa etapy:

Etap I to analiza stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego, która pozwoliła na określenie zasobów i walorów przyrodniczych oraz istniejących problemów. Dokonując oceny stanu i funkcjonowania środowiska uwzględniono szersze tło przyrodnicze, biorąc pod uwagę powiązania przyrodnicze, a w szczególności: powiązania hydrograficzne i hydrogeologiczne oraz system obszarów chronionych, oceniając zagrożenia w zasięgu tych powiązań.

Etap II prognozy, to ocena przewidywanych skutków oddziaływań na środowisko w granicach potencjalnych wpływów oraz sposoby łagodzące potencjalne, negatywne oddziaływania. Ocenę oparto na następujących założeniach:

- jako niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyjęto odstępstwa od prawidłowej na danym terenie gospodarki jego zasobami i zasadami ochrony z uwzględnieniem przepisów, norm, specyfiki środowiska oraz powiązań z obszarami otaczającymi, funkcji terenów oraz potrzeb i aspiracji mieszkańców;
- mimo, że wszystkie zachodzące w środowisku procesy są ze sobą powiązane, ze względów metodycznych zostały rozpatrzone osobno, a oddziaływanie na warunki życia potraktowano jako syntezę oddziaływań na poszczególne elementy środowiska.

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska oparto się na oczywistych zależnościach pomiędzy poszczególnymi jego elementami, przedstawiając prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne

komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, a także na ludzi i dobra materialne oraz dobra kultury. Do analiz przestrzennych wykorzystano system GIS – MapInfo Professional.

2. Informacja o zawartości, głównych celach mpzp oraz powiązanie z innymi dokumentami

Rada Miejska Leszna w dniu 30 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/819/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.

W granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie (Uchwała Nr XXXVI/427/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 października 2009 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie (Uchwała Nr XX/321/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20 września 2012 r.);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie (Uchwała Nr XXXVIII/505/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13 maja 2021 r.).

Celem opracowania niniejszego planu jest dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowanie ich do nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Przedmiotowy plan kontynuuje założenia urbanistyczne, oparte o ulicę Antonińską, Gronowską i Poznańską, zapewniające główne powiązania komunikacyjne.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zawarte w uchwale i załączniku graficznym. Zapisy planu dotyczą przeznaczenia terenów na cele związane z różnymi formami użytkowania.

- MN (1-17), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo bliźniaczego na działce budowlanej oraz urządzeń budowlanych. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wiat oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Na części terenów (MN: 4, 7, 10, 12, 17) jako strefę ogrodów ustala się lokalizację zieleni i zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych i dojazdów. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 800 m², a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m². Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 30%, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - 10 m, gospodarczych i garażowych – 6 m, wiat – 4 m.

- MN-U (1-6), to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Ustala się lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo bliźniaczego na działce budowlanej, budynków usługowych wolno stojących, urządzeń budowlanych. Dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wiat oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach: 1MN-U i 2MN-U dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowej. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 800 m², a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejszą niż 500 m². Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – 40%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 40%, maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych - 10 m, gospodarczych i garażowych – 6 m, wiat – 4 m.
- KDZ (1- 3), to tereny drogi zbiorczej; KDD (1-11), to tereny drogi dojazdowej, dla których ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. W wyznaczonych pasach drogowych ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w szczególności: jezdni, chodników lub ścieżek rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, w tym w szczególności zbiorników retencyjnych na wody opadowe oraz zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów, w szczególności na terenach: 1KDZ i 3KDZ.
- KR (1-14), to tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, dla których ustala się szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu. W wyznaczonych pasach drogowych ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, w szczególności: jezdni, chodników lub ścieżek rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz placów do zawracania na nieprzelotowych zakończeniach dróg. Ustala się zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów.
- KP, to teren komunikacji pieszo-rowerowej, dla którego ustala się szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. W wyznaczonym ciągu ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury dla ruchu pieszych i rowerzystów, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni na powierzchni wolnej od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów.
- IE, to teren elektroenergetyki, na którym ustala się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności stacji transformatorowej. Wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać 3,5m. Nie wyznacza się terenu biologicznie czynnego.

Plan ustala zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych na terenach:

- MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

W przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych.

Ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leszna - dom przy ul. Gronowskiej nr 44, murowano-szachulcowy, z końca XIX wieku. W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące ochrony ww. obiektu.

Ustala się wyposażenie obszaru objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłne i telekomunikacyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, oraz podłączenie do nich terenów.

Ustala się zasilanie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych; odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków. Ustala się zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r. Wg Studium na omawianym w granicach projektu planu dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan wskazuje na konieczność dla nowo projektowanych inwestycji uwzględnienie wytycznych planów i programów dotyczących ochrony środowiska i infrastruktury obowiązujących dla miasta Leszna.

Istotnym dokumentem jest „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku. Wskazuje się na konieczność opracowania Gminnego Programu Niskoemisyjnego (GPN) zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2020 r. poz. 22). W zakresie planowania przestrzennego istotne jest uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów poprzez działania polegające na:

- ustalaniu minimalnego współczynnika zieleni na poziomie przynajmniej 20% w obrębie zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery);
- tworzeniu tzw. zielonej infrastruktury;
- tworzenie „zielonych” miejsc wypoczynku dla dzieci i osób starszych;
- zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast;

- ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego w nowo planowanej zabudowie;
- wskazanie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni w pasach drogowych (z roślin o dużych zdolnościach fitoremediacyjnych) oraz późniejszego dbania o ich dobry stan jakościowy.

Dla miasta Leszna został opracowany „Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla miasta Leszna (aktualizacja 2022 r.) Cele strategiczne wymienione w cytowanym dokumencie uwzględniają zapisy określone w Polityce Klimatyczno – Energetycznej Unii Europejskiej, między innymi redukcję emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych, wzrost efektywności energetycznej, a tym samym poprawę jakości powietrza.

Miasto dysponuje „Programem zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna” przyjętym Uchwałą Nr XL /483/ 2010 Rady Miejskiej Leszna z dnia 25 marca 2010 roku. Wśród proponowanych działań wskazuje się między innymi na konieczność maksymalnego wykorzystania - zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działek. W programie zaproponowano rozwiązanie oparte na odbiornikach – obszarach scentralizowanego rozsączania. Wody z omawianego terenu kierowane będą do zbiornika na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA. Takie rozwiązanie ma na celu odciążenie istniejącej (i projektowanej) kanalizacji oraz zmniejszenie odpływu do cieków (zmniejszenie kosztów ich przystosowania). Dzięki temu także zrealizowane zostanie zalecenie odnowy zasobów wodnych – jako jeden z elementów zrównoważonego rozwoju. Rozwiązania techniczne (na etapie inwestycji) zgodnie z wnioskiem Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, realizowane będą na podstawie warunków technicznych podłączenia wydanych przez dysponenta sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

Dla miasta Leszna został wykonany Program ochrony środowiska przed hałasem, przyjęty uchwałą Nr XII/233/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 października 2019. r. Program zakłada monitoring stanu środowiska, właściwe planowanie przestrzenne uwzględniające ochronę przed hałasem. W 2022 r. została sporządzona Strategiczna mapa hałasu dla dróg głównych przebiegających przez Leszno w tym drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna krajowa nr 5), przy której leży teren objęty planem.

Miasto Leszno dysponuje opracowaniem „Miejski plan adaptacji do zmiany klimatu”, w którym określono główny priorytet - wysoka zdolność adaptacyjna miasta Leszno oraz komfort życia mieszkańców w obliczu zagrożeń wynikających ze zmian klimatu. Wśród celów szczegółowych wymienia się między innymi: równoważoną i odpowiedzialną politykę przestrzenną, właściwą gospodarkę wodną, świadome zarządzanie terenami zielonymi.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Oceniając wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, należy odnieść się do celów i kierunków działań określonych w politykach, które odwołują się do zasady zrównoważonego rozwoju, rozumianej jako zachowanie równowagi pomiędzy celami gospodarczymi, społecznymi i wymogami środowiskowymi we wszystkich podejmowanych działaniach i przedsięwzięciach. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy traktować jako nadrzędną, z której wynikają główne cele ochrony środowiska, zarówno związane z jego ochroną bezpośrednio, jak również w powiązaniu z aspektami społeczno-gospodarczymi.

Wśród dokumentów wspólnotowych należy wymienić tu Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, która jest aktem prawa europejskiego, a jej nadrzędnym celem jest zachowanie i poprawa stanu wód powierzchniowych i podziemnych, zarówno pod względem jakościowym jak i ilościowym. Ramowa Dyrektywa Wodna jest wdrażana w Polsce, przede wszystkim, w postaci przeglądu i aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

Podstawowym dokumentem planistycznym w tym zakresie jest Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z dnia 23 lutego 2023, poz. 335). Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami są jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych. Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy”. Jest to JCWP silnie zmieniona o złym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego, co oznacza zły stan wód. Jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Omawiany teren leży w granicach JCWPd 79, której stan oceniono jako dobry (2023 r.). W zakresie ochrony wód plan zakłada ochronę wód przed zanieczyszczeniem poprzez rozwiązanie gospodarki ściekowej (odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej). Ustalenia planu poza ochroną wód przed zanieczyszczeniem mają na uwadze również optymalizację warunków retencyjnych. Plan nakazuje uwzględnić zapisy i rozstrzygnięcia wynikające z obowiązującego programu dotyczącego zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna, zgodnie z którym wody z omawianego terenu kierowane będą do zbiornika na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA i po podczyszczeniu będą rozsączone. Mając powyższe na uwadze ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się także zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek.

Kolejna Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu

i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach.

Wg Aktualizacji Krajowego Programu Ochrony Powietrza do roku 2025 z perspektywą do 2030 r. oraz 2040 r. istotne kierunki interwencji to między innymi ograniczenie wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza z sektora bytowo-komunalnego oraz zwiększenie udziału czystej energii, ciepła, rozwój OZE.

Istotnym dokumentem jest „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskie w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” przyjęty Uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 20 lipca 2020 r., poz. 5954), który zakłada między innymi wdrożenie działań ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza. Określa również kierunki działań planowania przestrzennego dotyczącego jednostek samorządu terytorialnego. Wymienia się opracowanie Gminnego Programu Niskoemisyjnego, uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów. Miasto Leszno dysponuje Planem gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla miasta Leszna (aktualizacja 2022 r.). Cele strategiczne wymienione w cytowanym dokumencie uwzględniają zapisy określone w Polityce Klimatycznej – energetycznej Unii Europejskiej, między innymi redukcję emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych, wzrost efektywności energetycznej, a tym samym poprawę jakości powietrza.

Stan jakości powietrza ma wpływ na zmiany klimatyczne. Temat ten podejmuje Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych. Głównym celem konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Podobne cele zawiera Strategia Zrównoważonego Rozwoju UE (KOM(2001)264 oraz Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jednym z istotnych celów jest ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia czystej energii oraz usprawnienie systemu transportowego i zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony powietrza plan nakazuje stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę Nr XXXIX/941/17 zmienioną uchwałą Nr XXXVI/700/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Plan wprowadza różne formy zieleni, określa minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych (zieleni potencjalna). Zieleń ma pozytywny wpływ na stan powietrza.

Planowany sposób zagospodarowania terenu wiąże się ze zmianami w krajobrazie. Krajobraz w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443 i 774), to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Taka sama definicja zawarta jest w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20.10.2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98). Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu nie ingerują w cenne zespoły urbanistyczne, nie przesłaniają panoram widokowych, a wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na krajobraz.

II. STAN ORAZ FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W rozdziale tym zawarto informacje dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, tj. rzeźby terenu, budowy geologicznej, warunków glebowych, środowiska wodnego, szaty roślinnej oraz warunków klimatycznych. Biorąc pod uwagę szersze tło przyrodnicze wskazano powiązania obszaru opracowania z otoczeniem, a w szczególności: położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, w układzie zlewni hydrograficznych oraz struktur hydrogeologicznych. Scharakteryzowano także występujące zagrożenia wynikające z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Położenie i rzeźba terenu

Teren objęty planem leży w mieście Leszno, na „Wysoczyźnie Leszczyńskiej” w subregionie „Równina Leszczyńska” (B. Krygowski, 1956). Jest to strefa marginalna zlodowacenia bałtyckiego. Teren objęty planem to teren płaski łagodnie opadający w kierunku południowo – zachodnim.

2. Geologia

Teren objęty planem leży w obrębie monokliny przedsudeckiej. Głębokie podłoże tworzy platforma paleozoiczna, na której zalegają młodsze skały osadowe – mezozoiczne, głównie iłowce i piaski jury dolnej. Na utworach mezozoicznych położona jest seria osadów: paleogenu i neogenu (miocen, pliocen) o łącznej miąższości dochodzącej do 200 m.

Omawiany teren, to strefa marginalna zlodowacenia bałtyckiego. Od powierzchni zalegają piaski i żwiry wodnolodowcowe teren jest w znacznej części zainwestowany i powierzchnię tworzą grunty antropogeniczne.

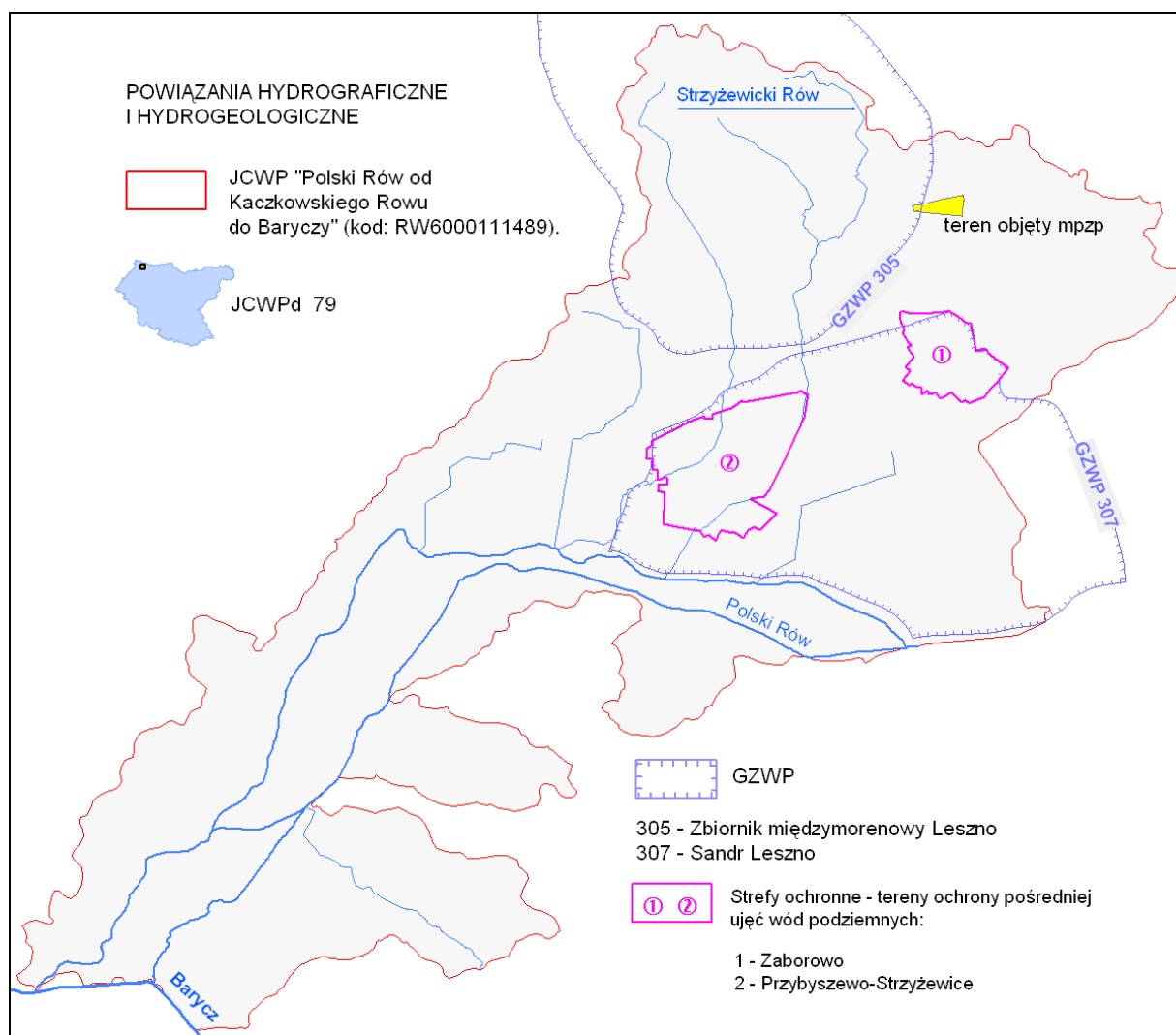
3. Środowisko wodne

W niniejszym rozdziale przedstawiono charakterystykę wód powierzchniowych i podziemnych, a w szczególności sieć hydrograficzną, głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych oraz wyniki monitoringu wód.

3.1. Wody powierzchniowe

Podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCWP). Jednolite części wód powierzchniowych definiuje się jako oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, między innymi taki jak: struga, strumień, potok, rzeka, kanał lub ich części. Jednolite części wód dzielimy na naturalne oraz silnie zmienione, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka lub sztuczne, powstałe w wyniku działalności człowieka. Ww. podział znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych jednolitych części wód określa się ich stan ekologiczny, podczas, gdy dla silnie zmienionych i sztucznych – potencjał ekologiczny.

Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy” (kod: RW6000111489).



Charakterystyki JCWP dokonano na podstawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z dnia 23 lutego 2023 r. poz. 335). Podstawę klasyfikacji stanowi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475).

„Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy” to JCWP silnie zmieniona o złym potencjale ekologicznym i stanie chemicznym poniżej dobrego, co oznacza zły stan wód.

JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. Brak możliwości osiągnięcia celów środowiskowych daje możliwość odstępstwa czasowego w trybie art. 4 ust. 4 RDW. Osiągnięcie celów środowiskowych będzie możliwe do roku 2027.

3.2. Wody podziemne

Wg mapy hydrograficznej w skali 1:50000 wody gruntowe na terenie objętym planem zalegają na głębokości powyżej 2 m p.p.t..

Na bazie wód poziomu gruntowego funkcjonują ujęcia: „Zaborowo” oraz „Przybyszewo-Strzyżewice” leżące w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy.” lecz poza terenem objętym planem. Dla ujęć zostały ustanowione strefy ochronne, które stanowią tereny ochrony bezpośredniej dla poszczególnych studni oraz tereny ochrony pośredniej. Teren objęty planem leży poza wymienionymi strefami ochronnymi.

Północno – zachodni fragment terenu objętego planem leży w granicach Zbiornika międzymorenowego Leszno (GZWP 305). Dla GZWP 305 została opracowana „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 Zbiornik międzymorenowy Leszno” (Trzeciakowska i zespół, 2013). Zbiornik międzymorenowy Leszno na przeważającym obszarze jest bardzo mało oraz średnio i mało podatny na antropopresję, lokalnie podatny. Dla struktury tej nie przewiduje się obszaru ochronnego.¹

Monitoring wód podziemnych jest prowadzony dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) zdefiniowanych jako „ (...) określona objętość wód podziemnych występująca w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych”. Od roku 2007 badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Teren objęty opracowaniem leży w granicach JCWPd 79.

Wg Raportu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach na rok 2019 stan ilościowy i chemiczny JCWPd 79 oceniono jako słaby. W tym przypadku nastąpiła zmiana oceny stanu chemicznego z dobrego na słaby ze względu na ascenzję wód słonych dopływających z niżej położonych poziomów wodonośnych mezozoiku (jura) do użytkowego mioceńskiego poziomu wodonośnego piętra neogeńsko-paleogeńskiego (<http://mjwp.gios.gov.pl/raporty>). W ramach prac nad przygotowaniem kolejnej aktualizacji Planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy państwowa służba hydrogeologiczna opracowała podział na 174 jednostki, który będzie obowiązywał w latach 2022-2027.

W wyniku przeprowadzonej w 2023 r. oceny stanu jednolitych części wód podziemnych dobry stan stwierdzono w 155 JCWPd, a stan słaby w 19. Stan JCWPd PLGW600079 oceniono jako dobry. Na terenie całego kraju powierzchnia JCWPd, w których stwierdzono dobry stan, wynosi 288651,21 km², co stanowi 92,59% powierzchni całego kraju. Powierzchnia JCWPd, w których stwierdzono słaby stan, wynosi 23111,54 km², co stanowi jedynie 7,41%.

¹ Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. PIG PIB. Warszawa 2017.

4. Środowisko biotyczne, system powiązań przyrodniczych, przyrodnicze obszary chronione

Teren objęty planem jest w znacznej części zainwestowany. Dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W części północnej i zachodniej dominuje zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Podobny sposób zagospodarowania cechuje tereny otaczające. Szatę roślinną stanowi zieleń przydomowa oraz zadrzewienia wzdłuż ulic. Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Spośród gatunków fauny mogą pojawiać się te, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Wśród ptaków związanych z terenami zurbanizowanymi można wymienić: gołębie miejskie, synogarlice, sroki, wróble, mazurki, kawki, gawrony, szpaki, kosy, rudziki, pleszki, piegże, sikory. W większości są to gatunki objęte ochroną ścisłą, poza gołębiem miejskim, sroką, gawronem (w granicach miasta), które są objęte ochroną częściową. Na omawianym obszarze mogą pojawiać się również ssaki przystosowane do życia w bliskim sąsiedztwie siedzib ludzkich takie jak: kret objęty ochroną częściową, kuna domowa, mysz polna, nornica.

Teren leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. W kierunku wschodnim minimalna odległość dzieląca omawiany obszar od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Krzywińsko – Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra” wynosi 1,8 km. Ten obszar chronionego krajobrazu na północy łączy się z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Kompleks leśny Śmigiel – Święciechowa” (min. odległość terenu objętego planem – 3,6 km), graniczącym z Obszarem Chronionego Krajobrazu „Przemęcko - Wschowskim i kompleksem leśnym Włoszakowice” (minimalna odległość od obszaru opracowania - 8,3 km). Granice tego ostatniego w znacznej części pokrywają się z granicami Przemęckiego Parku Krajobrazowego oraz obszarem Natura 2000 – obszarem specjalnej ochrony ptaków „Pojezierze Sławskie” (kod: PLB300011).

Jedną z przyczyn degradacji środowiska przyrodniczego jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary. Aby przeciwdziałać temu niekorzystnemu zjawisku stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi.

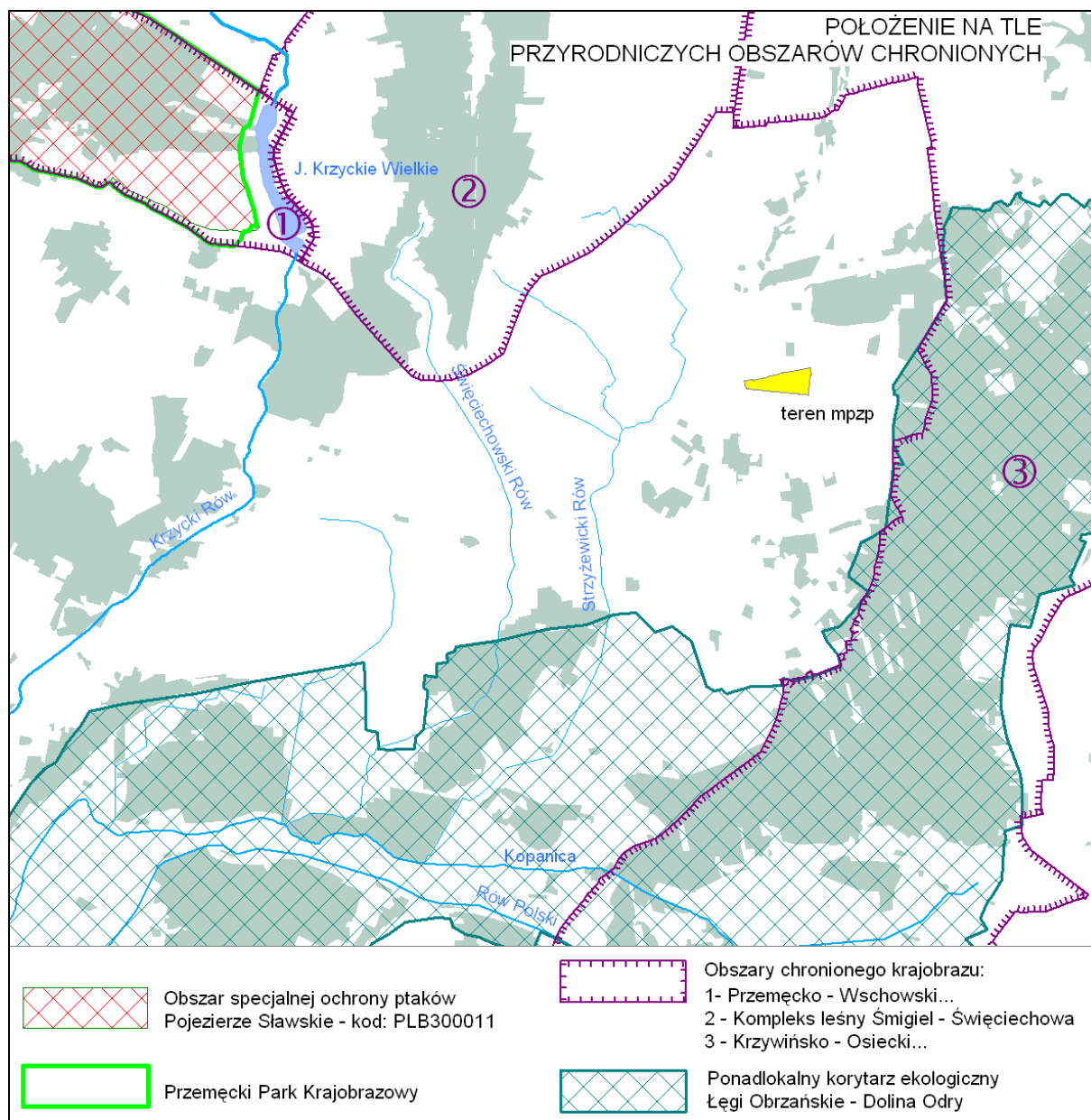
W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Pierwszą była koncepcja korytarzy ekologicznych ECONET Polska,² drugą - koncepcja korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000.³ Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska.⁴ Sieć ta dowiązuje

² Liro A., Głowacka I., Jakubowski W., Kaftan J., Matuszkiewicz A. i Szacki J. 1995. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej Econet-Polska. Fundacja IUCN Polska, Warszawa.

³ Kiczyńska A. i Weigle A. 2003. Jak zapewnić spójność sieci Natura 2000, czyli o korytarzach ekologicznych. W: Makomaska-Juchiewicz M. i Tworek S. Ekologiczna sieć Natura 2000. Problem czy szansa. Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków.

⁴ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik

się do korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Projekt korytarzy zaktualizowano w 2011 r. Teren objęty planem leży poza elementami krajowej sieci ekologicznej, w odległości około 1,5 km (odległość minimalna) od krajowego korytarza „Łęgi Obrzańskie – Dolina Odry”.



5. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza obszar opracowania leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje

się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu.

Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie.

Klimat miejski cechują nieco odmienne warunki. Modyfikacje klimatu wywołane urbanizacją dotyczą przede wszystkim wzrostu zanieczyszczeń powietrza, właściwości radiacyjnych (zmiany składowych bilansu promieniowania), warunków termiczno-wilgotnościowych, cyrkulacji powietrza (zmiany kierunku i prędkości wiatru) oraz opadów atmosferycznych.

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka

6. Powietrze

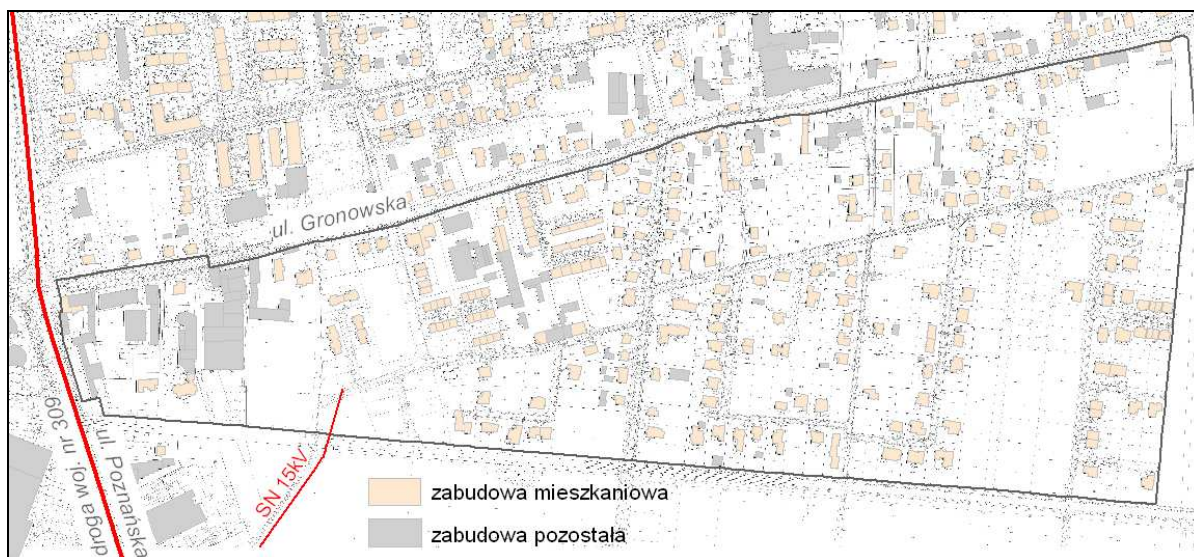
Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonał rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącej roku 2023. Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru stref określonych w załączniku do ustawy – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Zgodnie z ustawą - Poś w województwie wielkopolskim strefy stanowią: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska (tabela 3.1 i rysunek 3.1). Strefą w omawianym przypadku jest strefa wielkopolska (obszar województwa), wyłączając aglomeracje o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy (aglomeracja poznańska) i miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (Kalisz), które stanowią odrębne strefy.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2023 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy wielkopolskiej. Została ona zakwalifikowana do klasy „C” ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. We wszystkich strefach, w tym również w wielkopolskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2023 r. pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała znaczną poprawę jakości w porównaniu z rokiem 2022. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe niż w roku 2022, zmniejszeniu uległy również zasięgi obszarów, na których wystąpiły przekroczenia.

7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W rozdziale tym przeanalizowano istniejący sposób użytkowania terenu wskazując na istniejące zagrożenia środowiska, a także prognozując, jakie zmiany mogą nastąpić i jak można uniknąć zmian negatywnych. Omawiany teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, przy szlakach komunikacyjnych- zabudowa usługowa.



Teren ma dostęp do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków i w tym zakresie nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego, oddziałującym w sposób bezpośredni na zdrowie, a tym samym na jakość życia ludzi, jest stan czystości powietrza atmosferycznego. Głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza w mieście jest sektor komunalno - bytowy, głównie emisja niska dotycząca przede wszystkim okresu grzewczego oraz komunikacja. Dla miasta Leszno opracowano Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej. W programie określono działania, które już są wprowadzane w życie, zmierzające do poprawy stanu powietrza atmosferycznego. Działania dotyczą sektorów: transportu, obiektów użyteczności publicznej, mieszkalnictwa, działalności gospodarczej, oświetlenia ulicznego i tu można spodziewać się pozytywnych zmian, choć znaczącego efektu można się spodziewać w przypadku zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w skali globalnej.

8. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp

Środowisko przyrodnicze, w tym jego zasoby, walory, poszczególne elementy i cechy, poddawane jest różnym szkodliwym oddziaływaniom. Zagrożenia są związane z różnymi sposobami korzystania ze środowiska, najczęściej wynikające z rozmieszczenia terenów o różnych funkcjach generujących konflikty przestrzenne. Problemy ochrony środowiska

istotne z punktu widzenia omawianego dokumentu można podzielić na dwie kategorie. Są to: ograniczenia wynikające z istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu, oraz zagrożenia środowiskowe.

Na terenie objętym planem wyznacza się tereny o różnych funkcjach, z czego większość wymaga ochrony akustycznej. Teren objęty planem na niewielkim odcinku graniczy z drogą wojewódzka nr 309 (dawna droga krajowa nr 5).

W 2022 r. sporządzono „Strategiczną mapę hałasu dla dróg głównych przebiegających przez miasto Leszno” w tym również dla drogi wojewódzkiej 309. Z ww. opracowania wynikają ograniczenia dotyczące wyznaczania terenów wymagających wyższych standardów dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, co należy uwzględnić w planowanym sposobie zagospodarowania terenu.

Przez część terenu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (15 kV), dla której obowiązuje 14 – metrowy (2x7m) pas technologiczny umożliwiający dojazd operatora do tej linii.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego jest stan czystości powietrza atmosferycznego. W rejonie opracowania źródłem zanieczyszczeń powietrza jest sektor komunalno – bytowy. W tym wypadku konieczne są rozwiązania polegające na zmianie paliwa, urządzeń do ich spalania, czy stosowanie ciepła systemowego.

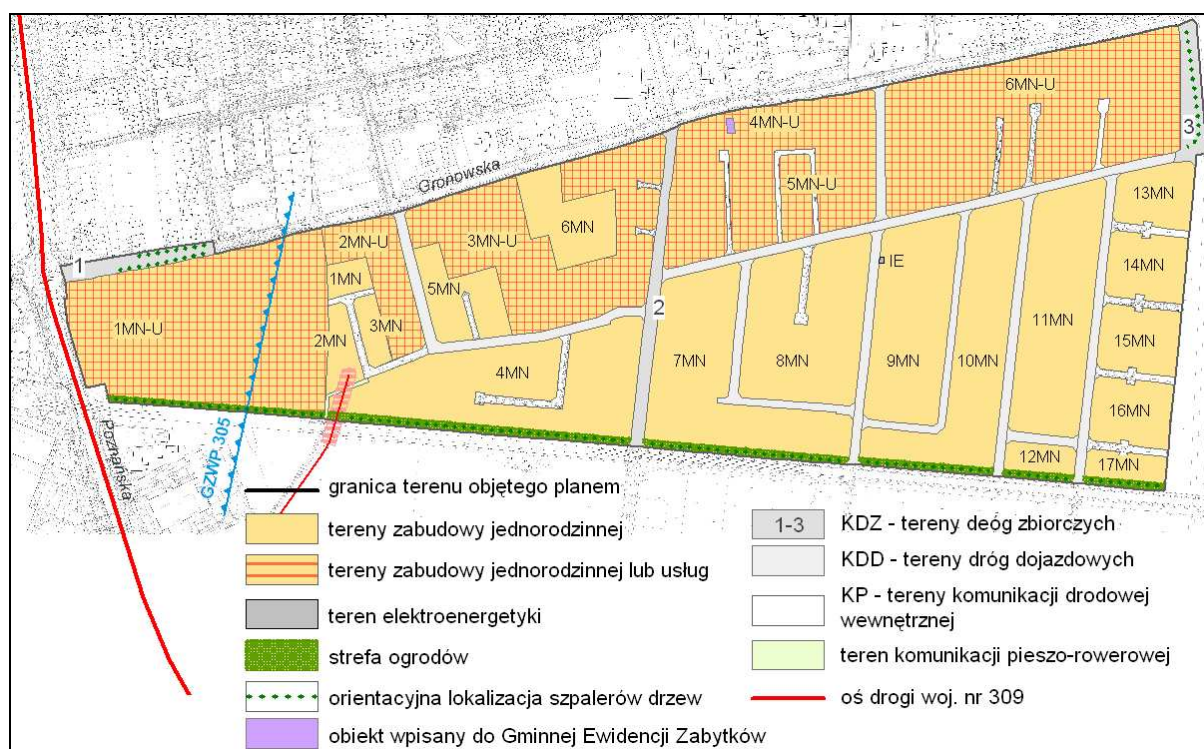
Kolejne źródło zanieczyszczenia powietrza to emisja ze źródeł mobilnych dotycząca przede wszystkim otoczenia drogi nr 309. Spaliny z pojazdów mechanicznych zawierają liczne związki, takie jak tlenki azotu, tlenek węgla, pyły zawieszone, ołów, których ponadnormatywna zawartość w powietrzu może być szkodliwa dla środowiska. Dobrym sposobem na tego typu zanieczyszczenia jest zieleń, która pochłania zanieczyszczenia pyłowe i gazowe, pochłania dwutlenek węgla.

Planowany sposób zagospodarowania terenu będzie wiązał się ze zmniejszeniem terenów biologicznie czynnych, co może mieć wpływ na zmianę warunków retencji. Konieczne będą zatem rozwiązania zapewniające jak najkorzystniejsze warunki retencyjne, a w szczególności zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu.

III. IDENTYFIKACJA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKOWYCH

W rozdziale tym opisano potencjalne zmiany, które mogą wystąpić wskutek planowanego przeznaczenia terenu oraz wskazano działania mające na celu łagodzenie negatywnych oddziaływań. W projekcie planu wyznacza się:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- KDZ – tereny dróg zbiorczych,
- KDD – tereny dróg dojazdowych,
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki.



1. Powierzchnia ziemi

Powierzchnia ziemi to naturalne ukształtowanie terenu, gleba, ziemia oraz wody gruntowe tj. wszystkie wody znajdujące się pod powierzchnią ziemi w strefie nasycenia. Ochrona powierzchni ziemi polega na racjonalnym gospodarowaniu, a także zachowaniu funkcji środowiskowych, gospodarczych, społecznych i kulturowych.

Rozwiązania mające na celu ochronę powierzchni ziemi

- Prace budowlane wiążą się z przekształceniem warstwy glebowej, polegającym na zbiciu gleby na terenach zapleczy budów, terenach okresowo wykorzystywanych jako drogi dojazdowe oraz zniszczeniu pokrywy glebowej podczas wykonywania wykopów. Oddziaływania te będą miały miejsce w fazie budowy. Trwałe usunięcie pokrywy glebowej

nastąpi w miejscach przeznaczonych pod budowę obiektów kubaturowych, utwardzonych dróg i placów. Przed rozpoczęciem prac budowlanych wskazane jest zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej w kierunku odtwarzania gleb na terenach wymagających rekultywacji po zakończeniu budowy. Niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, nie zalicza się do odpadów pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Każdy inny rodzaj mas ziemnych należy traktować jako odpad.

Zagospodarowanie takiego odpadu musi się odbyć według zasad wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach. W planie określono minimalny udział powierzchni terenów biologicznie czynnych, dla terenów o różnych funkcjach (MN - 50%, MN-U - 40%), w ramach których może być wykorzystana pozyskana podczas prac budowlanych gleba.

- Mając na względzie zachowanie funkcji środowiskowych, w szczególności tworzenie podstaw dla rozwoju różnorodności biologicznej, w planie ustala się otaczanie projektowanych obiektów usługowych zielenią, w wyznaczonych strefach ogrodów lokalizację nasadzeń zieleni, w tym: żywopłotów, krzewów lub innych form zieleni, a także szpaleru drzew. Na terenach dróg zbiorczych i dojazdowych zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu ulicy Gronowskiej (1KDZ) -uzupełnienie szpalerów drzew istniejących oraz lokalizację szpaleru drzew na terenie 3KDZ. Istotną rolę środowiskotwórczą odgrywają też ogrody przydomowe.
- Ustalenia planu skutecznie chronią powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez proponowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno - ściekowej (szerzej omówione w rozdziale dotyczącym ochrony wód).

Biorąc pod uwagę ww. proponowane rozwiązania nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian dotyczących powierzchni ziemi. Należy dodać, że projekt planu dotyczy terenu w znacznym stopniu zainwestowanego.

2. Krajobraz

Krajobraz jest wynikiem wzajemnego oddziaływania na siebie elementów przyrody i działalności ludzkiej, a jego kształtowanie jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, szata roślinna, woda. Wśród elementów kulturowych są to: charakter zabudowy, udział zieleni w terenach zabudowanych. Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska mówi, że przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. Cytowana ustawa zawiera definicję

zrównoważonego rozwoju, który należy rozumieć jako ..." rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń." Konieczność ochrony krajobrazu wynika również z ustawy o ochronie przyrody, przy czym przywołuje się definicję krajobrazu zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie krajobraz definiuje się jako postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Z definicji jednoznacznie wynika, że krajobraz tworzą również elementy antropogeniczne, a umieszczanie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska. Należy dodać, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza pojęcie krajobrazu priorytetowego, definiowanego jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno - widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. Lokalizację krajobrazów priorytetowych wyznacza się w audycie krajobrazowym sporządzanym w granicach województwa. W dniu 27 marca 2023 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego uchwalił Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego (uchwała nr LI/1000/23). W granicach terenu objętego planem nie występują krajobrazy priorytetowe. Obszar opracowania to typ krajobrazu wielkomiejskiego stanowiącego obszary zabudowy mieszkaniowej.

Rozwiązania mające na celu ochronę krajobrazu

- Rada Miejska Leszna w dniu 21 listopada 2019 r. przyjęła uchwałę NR XVI/222/2019 w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Miasto zostało podzielone na strefy krajobrazowe; teren objęty planem znajduje się w strefie C - podstrefie C3 oraz w strefie D –podstrefie D2. Strefa C, to strefa o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej natomiast strefa D, to strefa o dominującej funkcji przemysłowo usługowej (zachodni fragment terenu objętego planem). W uchwale określa się zasady lokalizacji sztyldów, zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie całego miasta, obowiązujące dla wszystkich stref krajobrazowych w granicach administracyjnych miasta. Określa się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. W strefie C3 od strony dróg publicznych, placów publicznych i parków zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych

betonowych przęseł; dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w odcieniach bieli, szarości, czerni, brązu i zieleni, lub o naturalnych kolorach materiałów tradycyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno, metal, zastosowanych do ich budowy. Zawarte w uchwale zasady i warunki znajdują zastosowanie do obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, istniejących w dniu wejścia w życie uchwały sytuowanych, budowanych lub przebudowywanych od dnia wejścia w życie uchwały. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27 listopada 2019 r., poz. 9997).

- Plan wprowadza na omawianym obszarze tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny elektroenergetyki. Zostaje zachowana podstawowa funkcja terenu, oraz skala i charakter zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Dla zabudowy ustala się obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy. Ustala się kolorystykę dachów stromych oraz elewacji, określa się sposób lokalizacji budynków garażowych, gospodarczych, wykluczając lokalizację garaży blaszanych i obiektów tymczasowych (wyjątek – czas realizacji). Zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, inwestycji o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m², dominant przestrzennych i konstrukcji wieżowych.
- Znaczącą rolę w kształtowaniu przestrzeni odgrywa zieleń. Wprowadzone nasadzenia mogą podkreślać wartość układów architektonicznych, maskować i łagodzić skutki nieatrakcyjnych elementów przestrzeni, a tym samym wpływać na jej odbiór i podnosić komfort przebywania w niej. W przypadku projektowanych obiektów usługowych ustala się otaczanie ich zielenią dla podkreślenia struktury przestrzennej oraz podziałów funkcjonalnych, ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni (szpalery drzew, krzewy).

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą niewielkie zmiany w krajobrazie, bowiem plan dotyczy terenu w znacznym stopniu zainwestowanego. W miejscowym planie wskazano ogólne założenia, którymi należy się kierować, aby ten ład przestrzenny został zachowany. Krajobraz można kreować w sposób niezagrażający zasadom ładu przestrzennego budującego harmonijną całość. Sugeruje się, aby sposób zagospodarowania terenu uwzględniał estetykę obiektów, w szczególności postrzeganych z drogi wojewódzkiej nr 309 oraz ulicy Gronowskiej, bowiem w tym rejonie są to ważne elementy ekspozycji czynnej.

3. Ochrona środowiska wodnego

Celem ochrony wód jest osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ochrona wód polegać zatem powinna na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń oraz zapewnieniu optymalnych warunków retencji.

Planowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenu będzie wiązał się z wytwarzaniem ścieków, powstawaniem odpadów, a także ze zmianą warunków retencji.

Działania zapobiegające niekorzystnym zmianom w środowisku wodnym

- Ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych.
- Plan ustala odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zakazuje się lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków. Odprowadzanie ścieków przemysłowych z obiektów usługowych dopuszcza się po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków dostawca ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych jest obowiązany do zainstalowania urządzeń pomiarowych służących do określania ilości i jakości ścieków przemysłowych, na żądanie właściciela urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli takie wymaganie jest uzasadnione możliwością wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia kanalizacyjne lub bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych lub procesu oczyszczania ścieków.
- Dla inwestycji projekt planu nakazuje uwzględnienie wytycznych planów i programów dotyczących ochrony środowiska i infrastruktury obowiązujących na terenie Leszna. Miasto posiada „Program zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna”. W programie wskazuje się między innymi na konieczność maksymalnego wykorzystania - zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działek. W programie zaproponowano rozwiązanie oparte na odbiornikach – obszarach scentralizowanego rozsączania. Jeśli nie ma innej możliwości wody z omawianego terenu mogą być odprowadzane kolektorem do zbiornika retencyjno - infiltracyjnego na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA. Takie rozwiązanie ma na celu odciążenie istniejącej i projektowanej kanalizacji oraz zmniejszenie odpływu wód opadowych i roztopowych do cieków. Dzięki temu także zrealizowane zostanie zalecenie odnowy zasobów wodnych – jako jeden z elementów zrównoważonego rozwoju.
- Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mówi, że działka budowlana, na której sytuowane są budynki powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzanie wód opadowych. Zgodnie z cytowanym rozporządzeniem w przypadku budynków niskich (do 12 m) lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Planowana wysokość zabudowy na terenie objętym planem nie przekracza 12 m. Zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w miejscu, to rozwiązanie korzystne dla retencji. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody w tym zbiorników retencyjnych na terenie nieruchomości, a także na terenach zieleni urządzonej lub dróg oraz stosowania innych rozwiązań zapobiegających spływowi wód opadowych. Takim rozwiązaniem może być np. drenaż rozsączający na terenie działki.

- Niewłaściwy sposób gospodarowania odpadami może wpływać na zanieczyszczenie środowiska wodnego. Ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w Lesznie i obowiązującymi przepisami o odpadach. Rada Miejska Leszna w dniu 21 marca 2024 r. przyjęła uchwałę Nr LXXIV/984/2024 w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna. Zadania gminy oraz obowiązki właścicieli nieruchomości, dotyczące utrzymania czystości i porządku reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1469 ze zm.).
- Przez obszar objęty planem przebiega granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik Międzymorenowy Leszno”. W zagospodarowaniu terenów położonych w zachodniej części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 „Zbiornik Międzymorenowy Leszno” plan ustala uwzględnienie ochrony stanu wód oraz ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą Prawo wodne ochrona wód polega na zapewnieniu osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych, a także poprawa jakości wód oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na terenach podmokłych. Ustalenia planu zapewniają ochronę poprzez rozwiązania dotyczące gospodarki wodno – ściekowej, jak również ustalenia dotyczące retencji wód opadowych i roztopowych. Należy dodać, że dla GZWP 305 została opracowana „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 305 Zbiornik międzymorenowy Leszno” (Trzeciakowska i zespół, 2013). Zbiornik międzymorenowy Leszno na przeważającym obszarze jest bardzo mało oraz średnio i mało podatny na antropopresję, lokalnie podatny. Dla struktury tej nie przewiduje się obszaru ochronnego.⁵
- Plan dopuszcza realizację kondygnacji podziemnych. W celu uniknięcia zanieczyszczeń wód i gruntów na etapie realizacji, prace muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich środków ostrożności. Właściwie dobrane technologie i materiały hydroizolacyjne eliminują

⁵ Informator PSH. Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce. PIB PIB. Warszawa 2017.

kontakt z wodami podziemnymi. Przed rozpoczęciem realizacji zabudowy wskazane jest wykonanie geotechnicznych badań podłoża gruntowego, które określi głębokość zlegania tych wód.

Biorąc pod uwagę planowany sposób zagospodarowania terenu oraz działania określone w planie, mające na celu ochronę wód przed zanieczyszczeniem oraz stworzenie optymalnych warunków retencji przy planowanym sposobie zagospodarowania terenu, nie przewiduje się zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy” oraz JCWPd 79.

4. Wpływ na jakość powietrza

Główne źródło emisji zanieczyszczeń powietrza na omawianym terenie to emisja niska, pochodząca ze spalania paliw do celów grzewczych oraz emisja ze źródeł mobilnych. Uciążliwość emisji niskiej jest odczuwalna w sezonie grzewczym, szczególnie na osiedlach mieszkaniowych, gdzie dominują indywidualne systemy grzewcze.

Rozwiązania zapobiegające niekorzystnym zmianom powietrza atmosferycznego

- Plan nakazuje stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (art. 96) Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę Nr XXXIX/941/17 zmienioną uchwałą Nr XXXVII/700/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje, w których następuje spalanie paliw stałych, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:
 1. węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
 2. mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
 3. paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15%;
 4. węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8%.

5. biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

- Dla miasta Leszna został opracowany „Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla miasta Leszna (aktualizacja 2022 r.) Plan zakłada między innymi redukcję emisji gazów cieplarnianych, zwiększenie udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych, wzrost efektywności energetycznej, a tym samym poprawę jakości powietrza. Działania sprowadzają się do termomodernizacji, wymiany oświetlenia ulicznego, wymiany źródeł ciepła, wymiany taboru komunikacji miejskiej (autobusy hybrydowe, elektrycznej), tworzenie warunków dla komunikacji rowerowej.
- Plan dopuszcza wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem: wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej moc mikroinstalacji oraz elektrowni wiatrowych przekraczających moc mikroinstalacji, a także biogazowni.
- Plan ustala wyposażenie terenu objętego planem w urządzenia infrastruktury technicznej w tym w sieci ciepłownicze. Sieć ciepłownicza biegnie po zachodniej stronie ul. Poznańskiej i Al. Marszałka J. Piłsudskiego. Koncesję na wytwarzanie, przesył i dystrybucję ciepła na terenie Leszna posiada Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej, które może decydować o podłączeniu nowych obiektów.
- Znaczący pozytywny wpływ na stan jakości powietrza ma zieleń. Plan określa minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych, które często są przeznaczane pod zieleń. Zieleń wpływa na stan jakości powietrza głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Pochłania dwutlenek węgla i produkuje tlen, który jest wytwarzany w zielonych częściach roślin w procesie fotosyntezy z udziałem energii słonecznej i wody. W planie ustala się otaczanie projektowanych obiektów usługowych zielenią, w wyznaczonych strefach ogrodów lokalizację nasadzeń zieleni, w tym: żywopłotów, krzewów lub innych form zieleni, a także szpaleru drzew. Na terenach dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu ulicy Gronowskiej (1KDZ) - uzupełnienie szpalerów drzew istniejących oraz lokalizację szpaleru drzew na terenie 3KDZ. Istotną rolę środowiskotwórczą odgrywają też ogrody przydomowe.

Biorąc powyższe pod uwagę ww. ustalenia nie przewiduje się znaczących oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego ze strony planowanego zagospodarowania terenu. Radykalnej poprawy można oczekiwać przy znaczącym udziale energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych w skali globalnej.

5. Klimat

Pokrycie terenu jest czynnikiem decydującym o zróżnicowaniu warunków klimatycznych w skali lokalnej. Inne warunki panują w lasach, inne nad polami i łąkami. Odmienne, warunki

występują w obrębie terenów zurbanizowanych. Na terenach zabudowanych ściany domów, dachy, ciągi komunikacyjne itp. stanowiące powierzchnię absorbującą promieniowanie słoneczne akumulować będą energię cieplną, a nocą będą one emitować pochłonięte ciepło, powodując podwyższenie temperatury minimalnej powietrza w najbliższym otoczeniu. Na terenach zurbanizowanych zmienia się również wilgotność powietrza. Zawartość pary wodnej w przyziemnej warstwie atmosfery zależy przede wszystkim od wilgotności podłoża – od rodzaju powierzchni parującej. Powierzchnie zabudowane przyczyniają się do zmniejszenia parowania. Budynki stanowią przeszkodę dla swobodnego przepływu mas powietrza, przyczyniają się do zmniejszenia prędkości wiatru przy powierzchni ziemi i jej wzrostu na wyższych poziomach.

Na klimat lokalny będą miały wpływ następujące elementy:

- układ zabudowy i ciągów komunikacyjnych, warunkujący przewietrzanie w zależności od kierunku wiatru;
- wysokość budynków mająca wpływ na prędkość wiatrów (wysoka zabudowa tworzy efekt tunelowy);
- odległości pomiędzy budynkami - szeroka przerwa między budynkami sprzyja swobodnemu wnikaniu strumieni powietrza w głąb terenów zabudowanych;
- zieleń ma wpływ na temperaturę, bilans wilgoci, parametry powietrza.

Rozwiązania optymalizujące lokalne warunki klimatyczne

- Miasto Leszno dysponuje opracowaniem „Miejski plan adaptacji do zmiany klimatu”, w którym określono główny priorytet - wysoka zdolność adaptacyjna miasta Leszno oraz komfort życia mieszkańców w obliczu zagrożeń wynikających ze zmian klimatu. Wśród celów szczegółowych wymienia się między innymi: równoważoną i odpowiedzialną politykę przestrzenną, właściwą gospodarkę wodną, świadome zarządzanie terenami zielonymi. Wymienione cele zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Istotny wpływ na klimat ma zieleń, który ujawnia się lokalnie w złagodzeniu amplitudy wahań temperatury, w zwyczajach wilgotności względnej powietrza, w kształtowaniu się swoistych stosunków świetlnych, zmianie prędkości wiatru oraz znaczącej poprawie jakości powietrza - oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, wzbogaca powietrze w tlen. W planie ustala się otaczanie projektowanych obiektów usługowych zielenią, w wyznaczonych strefach ogrodów lokalizację nasadzeń zieleni, w tym: żywopłotów, krzewów lub innych form zieleni, a także szpaleru drzew. Na terenach dróg zbiorczych i dojazdowych zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów ze szczególnym uwzględnieniem fragmentu ulicy Gronowskiej (1KDZ) - uzupełnienie szpalerów drzew istniejących oraz lokalizację szpaleru drzew na terenie 3KDZ. Istotną rolę środowiskotwórczą odgrywają też ogrody przydomowe.

- W projekcie planu ustala się rozwiązanie sprzyjające retencji dopuszczając zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Ponadto plan nakazuje uwzględnić ustalenia wynikające z obowiązującego „Programu zagospodarowania wód opadowych i rozwoju kanalizacji deszczowej dla miasta Leszna”. Wody z omawianego terenu będą mogły być odprowadzane kolektorem do zbiornika retencyjno – infiltracyjnego na terenie miasta.
- Ustalona w planie maksymalna powierzchnia zabudowy (MN-30%, MN-U-40) jest stosunkowo niewielka. Planowana jest zabudowa głównie wolnostojąca. Jest to sytuacja korzystna dla swobodnego przepływu mas powietrza (przewietrzanie terenu). Na terenach zurbanizowanych rolę korytarzy klimatycznych pełnią między innymi ciągi komunikacyjne. Na omawianym terenie będzie dominowała zabudowa niska, co ma korzystny wpływ na szybkość przemieszczania się mas powietrza (przepływ swobodny, równomierny).

Warunków klimatycznych nie należy rozpatrywać w sztucznie wydzielonych granicach w szczególności, gdy dotyczy to niewielkiego obszaru. Przeznaczenie terenów otwartych pod zabudowę ma wpływ na warunki klimatu lokalnego, lecz odnosi się to do całego kompleksu zwartej zabudowy łącznie z fragmentem terenu objętego planem. Biorąc jednak pod uwagę ustaloną w planie powierzchnię zabudowy, znaczący udział powierzchni biologicznie czynnej, ustalenia dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego, można prognozować, że planowany sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie w sposób znaczący na warunki klimatu lokalnego.

Mając na uwadze zmiany klimatu w skali globalnej Ministerstwo Środowiska opracowało dokument „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020”, do których zaliczono gospodarkę przestrzenną i obszary zurbanizowane uznając, że zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju. Na terenie objętym planem nie przewiduje się tego typu zagrożeń, a także planowany sposób zagospodarowania nie będzie generował zagrożeń dla obszarów i sektorów wrażliwych.

6. Ochrona przed hałasem

Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Rozporządzenie podaje dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł (dróg i linii kolejowych, linii elektroenergetycznych, startów, przelotów i lądowań statków powietrznych oraz pozostałych obiektów i grup źródeł hałasu) w stosunku do klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje. Teren

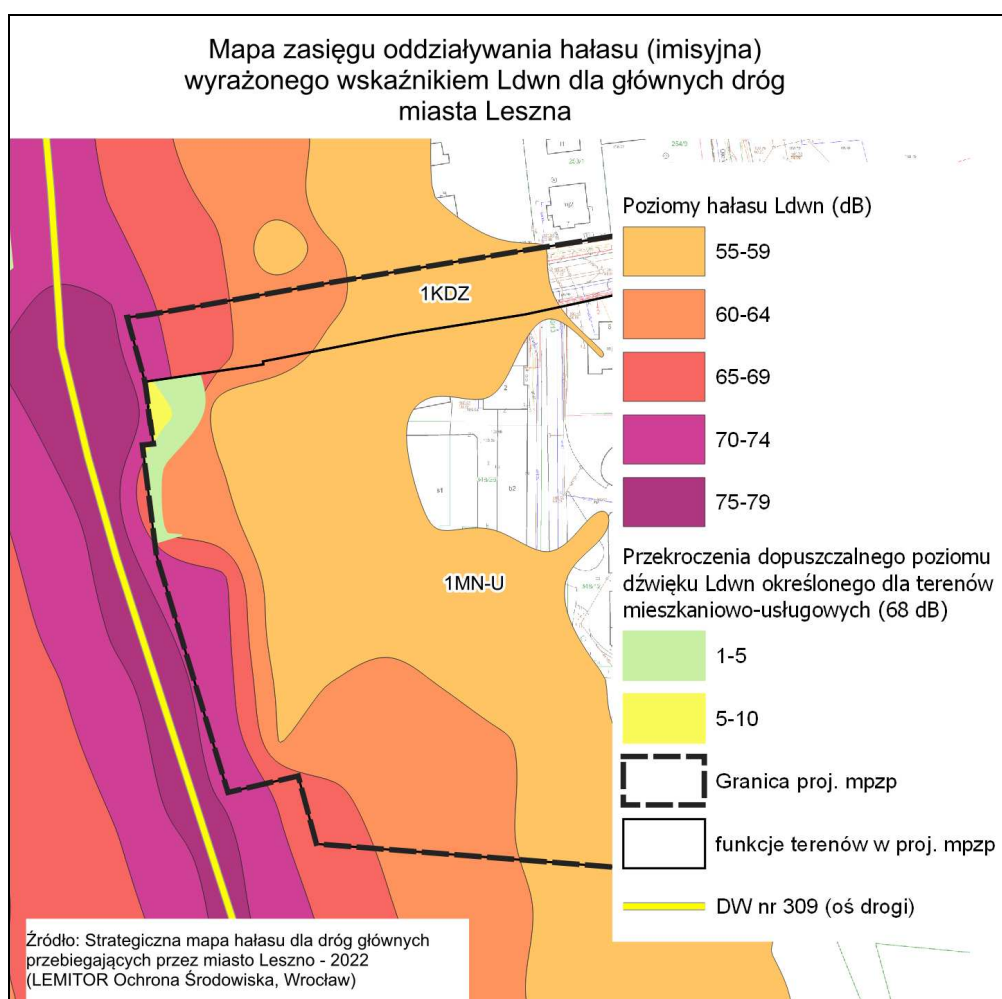
objęty planem graniczy z drogą wojewódzką nr 309, dawną drogą krajową nr 5 (ul. Poznańska).

Plan ustala zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach:

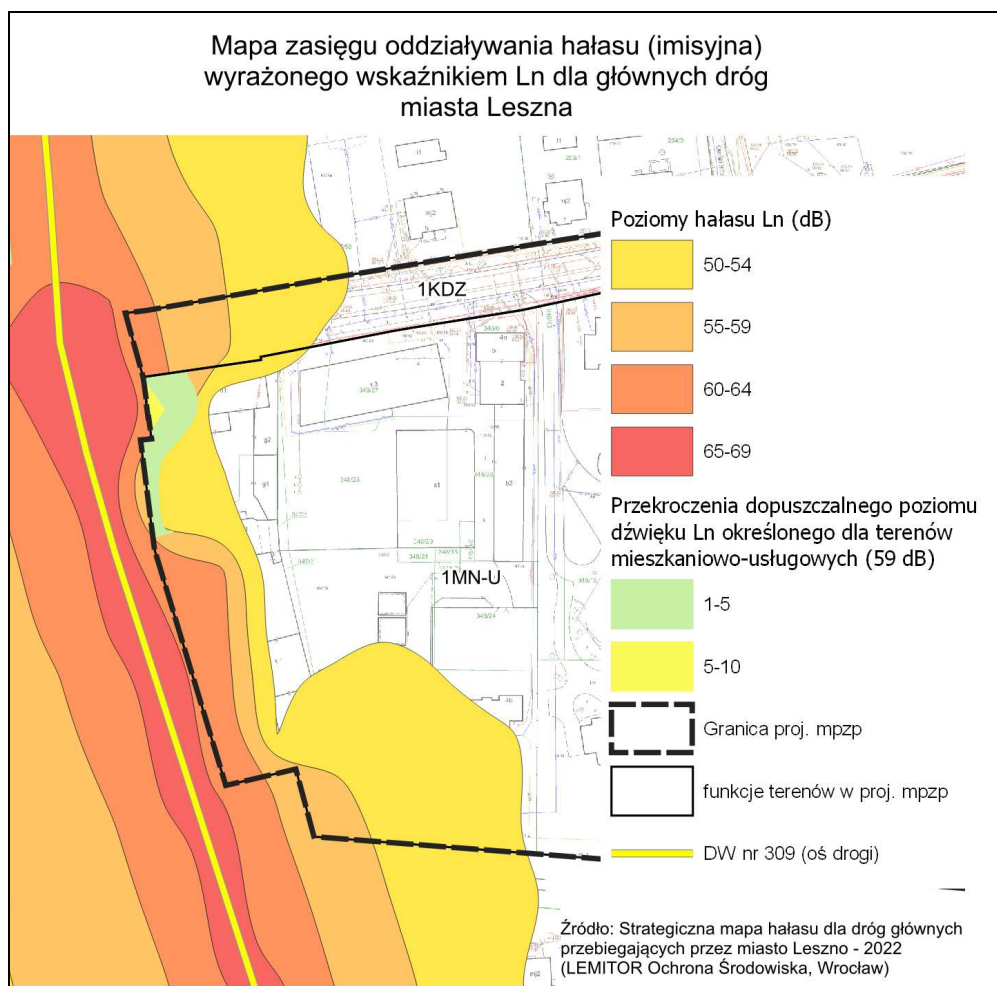
- MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

W 2022 r. sporządzono „Strategiczną mapę hałasu dla dróg głównych przebiegających przez miasto Leszno” w tym również dla drogi wojewódzkiej 309. Wskaźniki stosowane do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem to:

- LDWN - przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku,
- LN - przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy.



Z zamieszczonej mapy zasięgu oddziaływania hałasu wyrażonego wskaźnikiem L_{dwn} wynika, że w części północno-zachodniej terenu mieszkaniowo – usługowego (1MN-U) wymagającego ochrony akustycznej będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.



Z zamieszczonej mapy zasięgu oddziaływania hałasu wyrażonego wskaźnikiem L_n wynika, że w części północno-zachodniej terenu mieszkaniowo – usługowego (1MN-U) wymagającego ochrony akustycznej będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Ochrona przed hałasem

- Plan ustala zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących oddziaływanie akustyczne terenów dróg publicznych, na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną. W przypadku wystąpienia przekroczeń nakazuje się zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych. W zakresie wspomnianych rozwiązań dopuszcza się: ekrany akustyczne (ściany, wały ziemne i ich kombinacje), zieleń wysoką z elementami zieleni niskiej. Przekroczenia dotyczą niewielkiego fragmentu terenu objętego planem, na którym znajduje się jeden budynek mieszkalny.
- Potencjalnym źródłem hałasu mogą być również obiekty usługowe graniczące z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Plan ustala ograniczenie wszelkich oddziaływań związanych z prowadzoną działalnością usługową do poziomów nie powodujących przekroczenia

standardów jakości środowiska, w tym również hałasu. Istnieje wiele sposobów ograniczania hałasu, do których można zaliczyć:

- techniczne środki ograniczania hałasu poprzez wybór odpowiedniego procesu technologicznego, stosowanie mniej hałaśliwych urządzeń;
- lokalizowanie placów manewrowych, parkingów, wylotów wentylacyjnych od strony, gdzie w sąsiedztwie nie ma terenów wymagających ochrony akustycznej, a także sytuowanie obiektów kubaturowych w taki sposób, aby tworzyły przesłonę akustyczną dla terenów sąsiednich, które wymagają ochrony akustycznej,
- wykonywanie prac powodujących hałas wewnątrz pomieszczeń.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, w tym planowane rozwiązania w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach wymagających ochrony akustycznej należy przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

7. Promieniowanie elektromagnetyczne

W granicach planu i w najbliższym otoczeniu nie występują znaczące źródła promieniowania elektromagnetycznego. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne, jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. Przez fragment terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna: średniego napięcia 15 kV. Do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na podziemne należy zachować pas wolny od zabudowy i zadrzewień (2x7m), umożliwiający zakładowi energetycznemu dokonywanie okresowych konserwacji linii, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii. Należy również zachować pasy technologiczne dla linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV o szerokości 0,5 m (2x0,25m).

8. Wpływ na różnorodność biologiczną, florę i faunę, przyrodnicze obszary chronione oraz system powiązań przyrodniczych

Teren objęty planem leży poza elementami Krajowej Sieci Ekologicznej oraz poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. Omawiany obszar jest w znacznej części zainwestowany. Wg projektu mpzp teren przeznaczony jest w całości pod zainwestowanie. Środowisko biotyczne zostało scharakteryzowane w rozdz. II.4.

Rozwiązania zapobiegające niekorzystnym zmianom w środowisku biotycznym, kształtujące lokalny system przyrodniczy

- W planie w wyznaczonych strefach ogrodów ustala się lokalizację nasadzeń zieleni, w tym: żywopłotów, krzewów lub innych form zieleni, a także szpaleru drzew. Na terenach dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych zagospodarowanie zielenią powierzchni wolnych od utwardzenia, w tym lokalizację nowych nasadzeń drzew i krzewów ze szczególnym

uwzględnieniem fragmentu ulicy Gronowskiej (1KDZ) - uzupełnienie szpalerów drzew istniejących oraz lokalizację szpaleru drzew na terenie 3KDZ. Istotną rolę środowiskotwórczą odgrywają też ogrody przydomowe. Proponuje się projektowane obiekty usługowe otaczać zielenią.

- W planie określa się minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych, które zwykle są zagospodarowane w formie zieleni.

Planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego wpływu na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną. Teren w znacznym stopniu jest już zagospodarowany. Plan tworzy warunki dla gatunków fauny, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Na terenach zurbanizowanych organizmy znajdują wolne, niezasiedlone nisze ekologiczne, kryjówki, miejsca lęgowe oraz środowiska ułatwiające przetrwanie zimy. Pojawia się dodatkowa, bogata baza pokarmowa.

9. Wpływ na zasoby naturalne

Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne.

10. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Ochronie konserwatorskiej podlega obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Leszna, stanowiący dom przy ul. Gronowskiej nr 44, murowano-szachulcowy, z końca XIX wieku, oznaczony na rysunku planu. Ustala się:

- nakaz zachowania lub odtworzenia bryły historycznego budynku oraz wystroju architektonicznego, kolorystyki i materiałów;
- dopuszczenie rozbudowy lub nadbudowy we współczesnych formach architektonicznych harmonizujących z zabytkowym otoczeniem poprzez gabaryty zabudowy i podziały architektoniczne;
- zakaz stosowania zewnętrznego ocieplenia ścian dla budynku z historyczną dekoracją architektoniczną.

Z definicji dobrami materialnymi jest wszystko, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne. Omawiany teren ma dostęp do niezbędnych mediów. Zapewniona jest również obsługa komunikacyjna. Nie zostaną więc naruszone dobra materialne osób trzecich. Należy dodać, że do projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi - jeśli ustalenia projektu planu naruszałaby prawo własności, ustalenia te można skorygować.

11. Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poprzednich rozdziałach. Nie przewiduje się znaczących zmian, a tym samym nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Ustalenia planu mające wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi

- Plan zawiera ustalenia dotyczące rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej w sposób zapewniający ochronę wód.
- Ustalenia planu zapewniają ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dopuszcza się również wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.
- Ustalenia planu zmierzają do zachowania istniejącej i wprowadzania nowej zieleni. Zieleń oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – pochłania ponad 60 % pyłów. Zieleń wpływa korzystnie na mikroklimat, ma pozytywny wpływ na psychikę.
- Ustalenia planu zapewniają zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach wymagających ochrony akustycznej, wskazując również rozwiązania, w przypadku wystąpienia przekroczenia standardów jakości środowiska w tym zakresie.
- Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę prognozuje się brak znaczącego oddziaływania ze strony planowanego zagospodarowania terenu na zdrowie i życie ludzi, a także brak negatywnych oddziaływań zewnętrznych.

12. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ponieważ z poprzednich rozdziałów wynika, że planowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi, mając również na uwadze położenie geograficzne omawianego terenu, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

13. Alternatywne rozwiązania

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ:

- Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają zapisów zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r..

- Ustalenia planu zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, nie ingerują w obszary przyrodniczo cenne, a także nie powodują zakłócenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych.

Planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

14. Metody analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienia projekty dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Wśród wielu wymienionych dokumentów znajduje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Wśród elementów, które prognoza powinna zawierać wymienia się również propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy”. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, którymi są: dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Na omawianym terenie nie ma punktów pomiarowych (punkt pomiarowy przy ujściu do Baryczy). Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy monitorować stan podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej co 4 lata.

Problemem na terenie Leszna jest stan powietrza atmosferycznego. W tym przypadku należy korzystać z danych publikowanych przez GIOŚ. Należy również śledzić dostępne dane dotyczące hałasu komunikacyjnego. Rejestr zawierający informacje o stanie akustycznym środowiska, na podstawie pomiarów, badań i analiz wykonywanych w ramach państwowego monitoringu środowiska prowadzi GIOŚ.

STRESZCZENIE

Rada Miejska Leszna w dniu 30 marca 2023 r. podjęła uchwałę Nr LXIII/819/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie.

W granicach opracowania obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej, Antonińskiej, Gronowskiej i torów kolejowych w Lesznie,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Gronowa” w Lesznie,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Antonińskiej w Lesznie.

Celem opracowania niniejszego planu jest dostosowanie zapisów planistycznych do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowanie ich do nowych uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Przedmiotowy plan kontynuuje założenia urbanistyczne, oparte o ulicę Antonińską, Gronowską i Poznańską, zapewniające główne powiązania komunikacyjne.

Omawiany teren jest w znacznym stopniu zainwestowany. Dominuje zabudowa mieszkaniowa, przy szlakach komunikacyjnych- zabudowa usługowa.

W prognozie przeanalizowano poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego tj.: rzeźbę terenu, geologię gleby, środowisko wodne, środowisko biotyczne i położenie na tle przyrodniczych obszarów chronionych, klimat, powietrze, klimat akustyczny.

Teren leży na „Wysoczyźnie Leszczyńskiej” w subregionie „Równina Leszczyńska”. Jest to teren płaski łagodnie opadający w kierunku południowo – zachodnim.

Omawiany teren, to strefa marginalna zlodowacenia bałtyckiego. Od powierzchni zalegają piaski i żwiry wodnolodowcowe teren jest w znacznej części zainwestowany i powierzchnię tworzą grunty antropogeniczne.

Teren leży w zlewni Polskiego Rowu od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy. Jest to jednolita część wód (JCWP) będąca podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami Stan JCWP został oceniony jako zły. Jeśli chodzi o wody podziemne, to podstawową jednostką jest jednolita część wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty planem leży w granicach JCWPd 79, której stan oceniono jako dobry (2023 r.).

Teren objęty planem jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Nie występują tu gatunki roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową.

Jeśli chodzi o typ klimatu, to obszar opracowania leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Obszar charakteryzuje się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych.

Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego, oddziałującym w sposób bezpośredni na zdrowie, a tym samym na jakość życia człowieka, jest stan czystości powietrza atmosferycznego. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza w omawianym rejonie jest emisja niska dotycząca okresu grzewczego oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonał rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim dotyczącej roku 2022. Ocenę wykonano w oparciu o podział województwa wielkopolskiego na trzy strefy: aglomerację poznańską, miasto Kalisz i strefę wielkopolską (pozostała część województwa).⁶ Strefą w omawianym przypadku jest obszar województwa z wyłączeniem aglomeracji poznańskiej i miasta Kalisz. Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2023 stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla strefy wielkopolskiej. Została ona zakwalifikowana do klasy „C” ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. We wszystkich strefach, w tym również w wielkopolskiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2023 r. pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Na omawianym terenie planuje się lokalizację obiektów, które będą wymagały ochrony akustycznej. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny mieszkaniowo-usługowe.

Omawiany teren ma dostęp do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz do sieci kanalizacyjnej. Zasady gospodarki odpadami reguluje „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Leszna”.

Na terenie objętym planem znajdują się liniowe elementy infrastruktury technicznej (linia elektroenergetyczna 15kV), dla których wymagany jest pas technologiczny (14 m) niezbędny dla prawidłowej obsługi urządzeń, zapewniające operatorom możliwość dokonywania okresowych konserwacji, jej ewentualnych modernizacji oraz dokonywania napraw w przypadku awarii.

W projekcie planu wyznacza się:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- KDG – tereny dróg głównych,
- KDZ – tereny dróg zbiorczych,
- KDD – tereny dróg dojazdowych;

⁶ Zał. do ustawy Prawo ochrony środowiska wpr. ustawą z dnia 7.07.2022 r. o zmianie ustawy POŚ (Dz.U. z 2022r.poz. 1576).

- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej,
- IE – teren elektroenergetyki,

W zakresie ochrony powierzchni ziemi plan wyznacza minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego, tworząc tym samym warunki dla wykorzystania usuniętej podczas prac budowlanych gleby. Chroni powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem poprzez planowany sposób rozwiązania gospodarki ściekowej, wprowadza zieleń tworząc warunki dla zachowania funkcji środowiskowej.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będą trwałe zmiany w krajobrazie. Rada Miejska Leszna w dniu 21 listopada 2019 r. przyjęła uchwałę NR XVI/222/2019 w sprawie: ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ustalenia planu są zgodne z ww.. uchwałą.

Ochrona środowiska wodnego będzie polegała na zapewnieniu ochrony wód przed zanieczyszczeniem oraz zapewnieniu optymalnych warunków retencji w warunkach planowanego zagospodarowania terenu. Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków przemysłowych z obiektów usługowych dopuszcza się po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym dopuszcza się lokalizację podczyszczalni ścieków na działce budowlanej. Preferuje się retencję wód opadowych i roztopowych w granicach działki. Jeśli nie ma takiej możliwości wody z omawianego terenu mogą być odprowadzane kolektorem do zbiornika retencyjno - infiltracyjnego na terenie byłych pól irygacyjnych w strefie IDEA.

W zakresie ochrony powietrza nakazuje się stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 18 grudnia 2017 r. przyjął uchwałę Nr XXXIX/941/17 zmienioną uchwałą Nr XXXVI/700/21 z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dla miasta Leszna został opracowany „Plan gospodarki niskoemisyjnej z elementami planu mobilności miejskiej dla miasta Leszna (aktualizacja 2022 r.)”. Działania sprowadzają się do termomodernizacji, wymiany oświetlenia ulicznego, wymiany źródeł ciepła, wymiany taboru komunikacji miejskiej (autobusy hybrydowe, elektrycznej), tworzenie warunków dla komunikacji rowerowej.

Planowane zmiany w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie będą miały znaczącego wpływu na bioróżnorodność, florę faunę oraz przyrodnicze obszary chronione, w tym również na cele i przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Teren leży poza przyrodniczymi obszarami chronionymi. Plan tworzy warunki dla gatunków fauny, dla których naturalnym siedliskiem są tereny zurbanizowane. Na terenach zurbanizowanych organizmy

znajdują wolne, niezasiedlone nisze ekologiczne, kryjówki, miejsca lęgowe oraz środowiska ułatwiające przetrwanie zimy.

Znaczna część terenów w granicach planu oraz w jego otoczeniu wymaga ochrony akustycznej. W 2022 r. sporządzono „Strategiczną mapę hałasu dla dróg głównych przebiegających przez miasto Leszno” w tym również dla drogi wojewódzkiej 309.

Z zamieszczonych map zasięgu oddziaływania hałasu wyrażonego wskaźnikami L_{DWN} oraz L_N wynika, że w części północno zachodniej terenu mieszkaniowo – usługowego (1MN-U) wymagającego ochrony akustycznej będą przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W przypadku ewentualnego wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w projekcie planu ustala się zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapobiegających powstawaniu lub przenikaniu hałasu oraz rozwiązań minimalizujących oddziaływanie akustyczne z terenów U i terenów dróg publicznych, na sąsiednie tereny objęte ochroną akustyczną.

Żadne z występujących dóbr nie będzie wykorzystywane w sposób powodujący zakłócenie równowagi w środowisku, a więc realizacja postanowień planu nie będzie miała znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne. Nie zostaną też naruszone dobra materialne definiowane jako wszystko to, co dana jednostka ludzka może gromadzić wokół siebie tworząc własne środowisko materialne.

Wpływ realizacji postanowień planu na zdrowie i życie ludzi jest wypadkową stanu poszczególnych komponentów środowiska, które zostały omówione w poszczególnych rozdziałach tematycznych. Nie przewiduje się znaczących zmian, a tym samym nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne oraz brak znaczącego negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz na zdrowie i życie ludzi nie przewiduje się ze strony planowanego zagospodarowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Niniejsza prognoza nie przewiduje dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań, ponieważ planowane zmiany nie są sprzeczne z zasadą rozwoju zrównoważonego definiowanego jako rozwój społeczno - gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Teren objęty planem leży w granicach JCWP „Polski Rów od Kaczkowskiego Rowu do Baryczy”. JCWP jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami polega na ograniczeniu emisji zanieczyszczeń do tych wód, zatem wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną (rozwiązanie gospodarki ściekowej) w prosty sposób przekłada się na ochronę wód. Należy monitorować stan

podłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej co 4 lata. Problemem na terenie Leszna jest stan powietrza atmosferycznego. W tym przypadku należy korzystać z danych publikowanych przez GIOŚ. Należy również śledzić dostępne dane dotyczące hałasu komunikacyjnego.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Behnke M., Kistowski M., Tyszecki A. System ocen oddziaływania na środowisko w granicach obszarów europejskiej sieci ekologicznej natura 2000 w wybranych krajach Unii Europejskiej oraz w Polsce. Gdańsk 2004 r.
- Mapa hydrograficzna 1:50000; Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu.
- Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego. Przemysław Wylegała, Stanisław Kuźniak, Paweł T. Dolata. Poznań 2008 r.
- Pazdro Z. Hydrogeologia ogólna. Wydawnictwo Geologiczne. Warszawa 1983.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+. Poznań 2019.
- Raporty o stanie środowiska w Województwie Wielkopolskim. Biblioteka Monitoringu Środowiska – Poznań.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2023, poz. 1724).
- Sołowiej Daniela. Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka. Wydawnictwo Naukowe UAM. Poznań 1992.
- Szponar A. Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa 2003.
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 399).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2024, poz.1478).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1087 ze zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 317.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 54).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024, poz. 1292).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2024, poz. 757).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82)

Oświadczenie o spełnieniu wymagań upoważniających do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, upoważniające mnie do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko.

Informuję, że w 1974 r. ukończyłam studia magisterskie na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi w zakresie geografii, na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, a prognozy oddziaływania na środowisko wykonuję od 2001 r.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Maria Dobroń



Ww. oświadczenie stanowi załącznik do Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Poznańskiej, Gronowskiej i Kasztelańskiej w Lesznie (uchwała RM z dnia 30 marca 2023 r. Nr LXIII/819/2023).