

**Załącznik do Zarządzenia nr 12/12/2024  
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 grudnia 2024 r.**

**WYKAZ**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Lesznie

| Opis nieruchomości   | Księga Wieczysta                          | Dane z ewidencji gruntów  | Powierzchnia budynków i lokalu   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego       | Sprzedaż lokalu  |                                 | Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.  |
|--|---|---|--|--|--|---------------------------------|--|
|  |   |   |  |  | Cena   | Wysokość opłat i termin wpłat   |  |
| 1  | 2   | 3   | 4  | 5  | 6  | 7                               | 8  |
| <p>Lokal mieszkalny <b>Nr 3</b> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy <b>ul. Łaziebnej 1</b></p> <p>Nieruchomość <b>podlega</b> ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, została ujęta pod poz.320 w Gminnej Ewidencji Zabytków (dom nr 1; mur k. XIX w.)</p> | <p>KW grunt nr <b>PO1L/00002517/1</b></p> | <p><b>Ark. m. 8</b></p> <p><b>Dz. nr 72</b> o pow.0,0243 ha</p> | <p>Powierzchnia użytkowa budynku <b>411,90 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia lokalu <b>51,50 m<sup>2</sup></b></p> | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usług</p> | <p>Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości <b>515/4119</b> wynosi <b>239.400,00 zł</b> w tym grunt 16.100,00 zł.</p> | <p>Według protokołu rokowań</p> | <p>Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia <b>02.12.2025 r.</b> Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p> |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni tj. od dnia .....12.12.2024.... r. do dnia .....02.01.2025..... r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalami, tel. 65 529 82 14.

.....