

**Załącznik do Zarządzenia nr 11/12/2024  
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 grudnia 2024 r.**

**WYKAZ**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Lesznie

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Lokal mieszkalny <b>Nr 1</b> w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy <b>ul. gen. Władysława Sikorskiego 28</b></p> <p>Nieruchomość <b>nie podlega</b> ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	<p>KW grunt nr 1)<b>PO1L/00018729/5</b> 2)<b>PO1L/00043371/4</b></p> <p>KW lokal nr <b>PO1L/00078354/3</b></p>	<p><b>Ark. m. 45</b></p> <p>1)<b>Dz. nr 35/81</b> o pow.0,0462 ha</p> <p>2)<b>Dz. nr 35/119</b> o pow. 0,0885 ha</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku <b>1.704,70 m<sup>2</sup></b></p> <p>powierzchnia lokalu <b>47,40 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej</p>	<p>Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości <b>4740/170470</b> wynosi <b>286.300,00 zł</b> w tym grunt 17.300,00 zł.</p>	<p>Według protokołu rokowań</p>	<p>Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia <b>03.12.2025 r.</b> Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni tj. od dnia .....12.12.2024 r..... r. do dnia .....02.01.2025..... r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalami, tel. 65 529 82 14.

.....