

**Załącznik do Zarządzenia nr 10/12/2024
Prezydenta Miasta Leszna z dnia 5 grudnia 2024 r.**

WYKAZ

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w Lesznie

Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Dane z ewidencji gruntów	Powierzchnia budynków i lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż lokalu		Warunki zmiany cen i wysokość opłat oraz termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
					Cena	Wysokość opłat i termin wpłat	
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Lokal mieszkalny Nr 11 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Lesznie przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 30</p> <p>Nieruchomość nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p>	<p>KW grunt nr 1)PO1L/00018729/5 2)PO1L/00043371/4</p> <p>KW lokal nr PO1L/00078368/4</p>	<p>Ark. m. 45</p> <p>1)Dz. nr 35/81 o pow.0,0462 ha</p> <p>2)Dz. nr 35/119 o pow. 0,0885 ha</p>	<p>Powierzchnia użytkowa budynku 1.704,70 m²</p> <p>powierzchnia lokalu 33,70 m²</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej</p>	<p>Cena lokalu wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu wielkości 3370/170470 wynosi 205.700,00 zł w tym grunt 12.500,00 zł.</p>	<p>Według protokołu rokowań</p>	<p>Cena lokalu i gruntu obowiązuje do dnia 03.12.2025 r. Najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art.34 ust.1 pkt. 3 i ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.</p>

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Leszna na okres 21 dni tj. od dnia12.12.2024..... r. do dnia02.01.2025.... r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalami, tel. 65 529 82 14.

.....