

**UCHWAŁA NR VI/104/2024  
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 21 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy  
w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 i 1222) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 34,18 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Miasta Leszna zlokalizowanego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie, oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 47, dz. nr 106.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Leszna

**Patryk Józefowicz**

## **UZASADNIENIE**

do Uchwały Nr VI/104/2024

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 11 w Lesznie.

Nieruchomość przy ul. Bolesława Chrobrego 11 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 34,18 m<sup>2</sup>. Obecnie lokal najmowany jest przez najemcę, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 10 września 2018 r. Obecny najemca zwrócił się z pisemną prośbą o wyrażenie zgody na przepisanie umowy najmu lokalu żonie, która będzie kontynuowała dotychczasową działalność.

W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady Miejskiej Leszna. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.