

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Leszna



2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: ---

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): _____

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: _____ Województwo: _____

Powiat: _____ Gmina: _____

Ulica: _____ Nr domu: _____ Nr lokalu: _____

Miejscowość: _____ Kod pocztowy: _____

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr _____ tel. _____ (nieobowiązkowo): _____

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁶⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść:

Zwracam się z prośbą o sporządzenie zmiany obowiązującego mpzp w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie (Uchwała Nr LII/705/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r.) oraz części obowiązującego mpzp w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie (Uchwała Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r.) w zakresie terenów: U, EE na północ od ul. Kurkowej oraz części ul. Kurkowej (teren kL). Jestem właścicielem części obszaru objętego wnioskiem – działki nr 5/211, na której planuję realizację inwestycji głównej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową. Biorąc to pod uwagę przedmiotem zmiany powinny być przeznaczenie oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z załączonym projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego. Jednocześnie wnioskuję o włączenie w granice opracowania nowego planu przylegającej drogi - ul. Kurkowej (część tereny kL), w ramach którego może zostać zlokalizowana inwestycja uzupełniająca.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
4	<input type="checkbox"/> -tak <input type="checkbox"/> -nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
4	<input type="checkbox"/> -tak <input type="checkbox"/> -nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

(Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾

- 1) Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego.
- 2) Listę osób sporządzających projekt wraz z zaświadczeniem osoby sporządzającej projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego o spełnieniu warunku, o którym mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 22.11.24

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia2025 r.

w sprawie: **zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) **Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:**

§ 1

1. W związku z uchwałą Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia zgodne są z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna” (Uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.), **uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie** zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Zintegrowany plan inwestycyjny w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie, opracowany w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna”, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony symbolem MW-U;
- 2) teren drogi lokalnej, oznaczony symbolem KDL.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) lokalizację budynków lub wiat, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie:
 - a) części budynku, takich jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, wiatrolapy, tarasy lub okapy, na głębokość nie większą niż 2 m,
 - b) schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - c) kondygnacji podziemnych;
- 2) krycie dachów nowych budynków o kącie nachylenia połąci dachowych większym lub równym 30° dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie, przebudowę lub nadbudowę istniejących budynków o parametrach innych niż ustalone planem, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - b) zachowanie, przebudowę lub rozbudowę w głąb działki budowlanej istniejących budynków zlokalizowanych przy granicy działki budowlanych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - c) lokalizację kondygnacji podziemnych,
 - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków oraz zmiany sposobu ich użytkowania, zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - e) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
 - f) korekty granic istniejących działek budowlanych, służące poprawie ich warunków zagospodarowania,
 - g) lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych,
 - b) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - c) składowania lub ekspozycji materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią komponowaną wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej w formie zadrzewień lub zakrzewień, w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 3) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych dopuszczenie:

- a) lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,
 - b) stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach MW-U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 5) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz przepisami odrębnymi w zakresie odpadów;
 - 6) stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie w granicach planu.

§ 7

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenie oznaczonym KDL ustala się:

- 1) spójny charakter zagospodarowania pasa drogowego, w zakresie nawierzchni i oświetlenia;
- 2) zagospodarowanie nieutwardzonych powierzchni pasa drogowego zielenią komponowaną;
- 3) lokalizację szpaleru drzew, zgodnie z orientacyjną lokalizacją wskazaną na rysunku planu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla samochodów, wyłącznie jako parkingów, na których każde 3 stanowiska postojowe przedzielone są nie mniej niż 10 m² powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej drzewami o wysokości nie mniejszej niż 2 m.

§ 8

W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem IMW-U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) stacji paliw;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%, a w przypadku lokalizacji stacji paliw, nie mniejszy niż 5%;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%, przy czym dla jednego budynku nie większy niż 300 m²;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m,
 - b) dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych przy czym nie więcej niż 12 m,

- c) dla wiat – nie więcej niż 9 m;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydziałów geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z dopuszczeniem dla parterowych budynków usługowych do 12°;
- 9) dostęp do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza planem.

§ 9

W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 2MW-U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizacji stanowisk postojowych naziemnych, wyłącznie jako parkingów, na których każde 5 stanowiska postojowych dla samochodów przedzielone jest drzewami;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30%, przy czym dla jednego budynku nie większy niż 300 m²;
- 5) wysokość zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 12 m;
- 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydziałów geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej lub dojazdu;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z dopuszczeniem dla parterowych budynków usługowych do 12°;
- 9) dostęp do terenu KDL lub do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza planem.

§ 10

W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem 3MW-U ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) szerokość elewacji innych niż parterowe budynku lub ich części, nie większą niż 22 m;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30%;
- 5) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40%, przy czym dla jednego budynku nie większy niż 350 m²;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m,
 - b) dla budynków usługowych – do 4 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m;
- 7) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;

- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem wydzielen geodezyjnych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 9) kąt nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z dopuszczeniem dla parterowych budynków usługowych do 12°;
- 10) dostęp do terenu KDL lub do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza planem.

§ 11

W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem KDL ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) drogę klasy lokalnej;
- 3) lokalizację jezdni i obustronnych chodników;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji stanowisk postojowych,
 - b) zamiany chodnika po jednej stronie drogi na drogę dla pieszych i rowerów;
- 5) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu.

§ 12

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie w granicach planu.

§ 13

1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się:

- 1) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 28 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 85° do 95°.

§ 14

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach wyznaczonych na rysunku planu stref sanitarnych w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenów, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy;
- 3) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego,
 - przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta,
 - stacji paliw, o której mowa w § 8 pkt 2 lit. b, wyłącznie jako przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) zakaz lokalizacji: stacji paliw, stacji obsługi pojazdów, myjni, blacharni lub warsztatów samochodowych, z uwzględnieniem § 8 pkt 2 lit. b,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) działalności polegającej na zbieraniu lub unieszkodliwianiu odpadów.

§ 15

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego w granicy planu oraz z układem zewnętrznym poprzez ul. Osiecką (drogę wojewódzką), zlokalizowaną poza granicami planu;
- 2) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) na terenach 1MW-U i 2MW-U – 1,5 stanowiska na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) na terenie 3MW-U – 1 stanowisko na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z uwzględnieniem pkt 4,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni sprzedaży obiektów lub lokali handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych, z uwzględnieniem lit. c;
- 3) zapewnienie na działce budowlanej stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każde mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, z uwzględnieniem pkt 4,
 - b) 5 stanowisk na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów lub lokali usługowych;
- 4) dla terenu 3MW-U dopuszczenie lokalizacji części stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 2-3 na terenie KDL;
- 5) co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych;
- 6) zaokrąglenie liczby stanowisk postojowych do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 7) dla obiektów wymagających dostaw, zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju na działce budowlanej, zlokalizowanych poza stanowiskami, o których mowa w pkt 2-5.

§ 16

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z uwzględnieniem § 5 pkt 6;
- 6) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych lub telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych podziemnych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych o wysokości do 2 m i dowolnej geometrii dachu.

§ 17

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

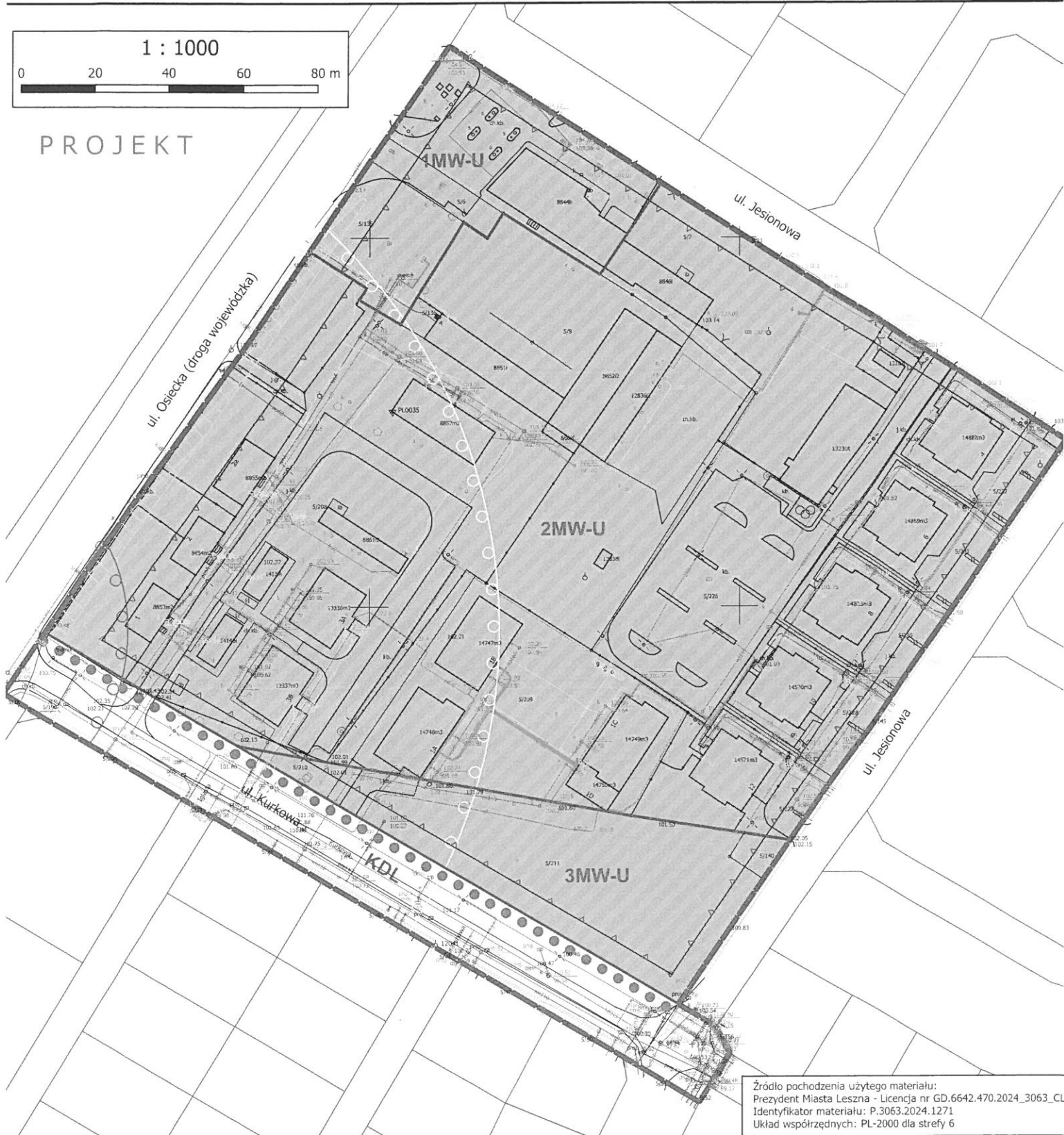
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY W REJONIE ULIC: KURKOWEJ, JESIONOWEJ I OSIECKIEJ W LESZNE

1 : 1000

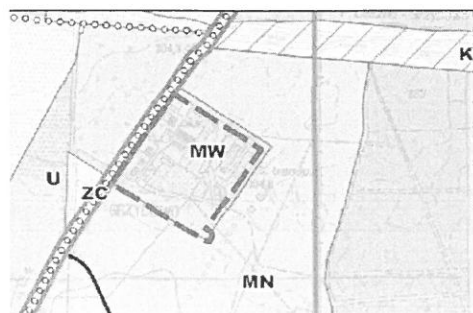
0 20 40 60 80 m

PROJEKT





Źródło pochodzenia użytego materiału:
Prezydent Miasta Leszna - Licencja nr GD.6642.470.2024_3063_CL
Identyfikator materiału: P.3063.2024.1271
Układ współrzędnych: PL-2000 dla strefy 6










VYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LESZNA
(Uchwała Nr XXXIX/526/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 czerwca 2021 r.)



OZNACZENIA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

OZNACZENIA:

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
-  GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
-  GRANICA STREFY SANITARNEJ W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA SZPALERU DRZEW
-  STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
-  TEREN DROGI LOKALNEJ

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej,
Jesionowej i Osieckiej w Lesznie**

Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

.....
.....
.....
.....

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Leszna o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska Leszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały w liniach rozgraniczających teren, oznaczony symbolem KDL – teren drogi lokalnej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych w planie dróg publicznych oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie ze zintegrowanym planem inwestycyjnym oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie ze zintegrowanym planem inwestycyjnym, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w zintegrowanym planie inwestycyjnym, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;

- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Leszna z dnia

Dane przestrzenne na podstawie art. 67a ust. 5 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym utworzony został w postaci elektronicznej zbiór danych przestrzennych do zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie

Ww. zbiór w postaci cyfrowej stanowi załącznik do uchwały i ponadto został umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Leszna pod adresem <http://.....>

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR...../...../2025
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia2025 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie.

Sporządzenie i uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie ma na celu stworzenie na nowo podstaw do zaplanowanego i konsekwentnego gospodarowania przestrzenią tej części miasta.

Analizowany obszar, dla którego sporządzony został plan miejscowy zajmuje powierzchnię około 4,2 ha i położony jest w północno-wschodniej części Leszna. Teren ograniczony jest: od zachodu – ul. Osiecką (droga wojewódzka), od północy i wschodu – ul. Jesionową, a od południa – ul. Kurkową.

Obszar objęty planem jest w większości zainwestowany i zabudowany. W części północnej zlokalizowana jest stacja paliw „Orlen”, Hotel Grant wraz z restauracją oraz kilka budynków magazynowo-gospodarczych. Na pozostałym terenie zlokalizowane są przede wszystkim budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości od 2 do 3 kondygnacji wraz z parkingami. Jedynie trójkątny obszar w części południowo-wschodniej przy ul. Kurkowej pozostaje obecnie w całości niezabudowany i niezainwestowany, porośnięty spontaniczną roślinnością niską.

Prace dotyczące planu prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej Leszna z dnia r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie. Niniejszy plan miejscowy stanowi w całości „zmianę” obowiązujących dotąd dwóch planów tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Osieckiej, Jesionowej i Kurkowej w Lesznie (Uchwała Nr LII/705/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 września 2018 r.), w której analizowany obszar przeznaczono na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie (Uchwała Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29 kwietnia 2003 r.), który przeznaczał działki w

południowej części analizowanego obszaru pod zabudowę usługową, trafostację oraz drogę publiczną.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna”, które w kierunkach określa przedmiotowy obszar w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), z dopuszczeniem lokalizacji jako towarzyszącej funkcji zabudowy usługowej. W związku z powyższym, przedmiotem ustaleń planu są trzy tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U) oraz teren drogi klasy lokalnej (KDL), co stanowi kontynuację istniejącego oraz planowanego zagospodarowania tej części miasta.

W planie miejscowym w następujący sposób zrealizowano wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe uwzględniono, biorąc pod uwagę istniejący stan zagospodarowania i przeznaczenia obszaru opracowania oraz jego sąsiedztwo. Na tej podstawie ustalono linie zabudowy, a także szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, w tym: wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, nadziemną intensywność zabudowy oraz powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej. Ponadto wzdłuż drogi KDL (ul. Kurkowej) ustalono lokalizację szpaleru drzew.
- 2) Wymagania ochrony środowiska oraz wymagania ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględniono, ustalając m.in. gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w mieście oraz przepisami o odpadach, zasady zagospodarowania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych, odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, jednak z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, wynikających z przepisów odrębnych (przez przepisy odrębne należy w tym miejscu rozumieć przede wszystkim zakazy wymienione w *uchwale Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w*

sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (zmienionej 29 listopada 2021 r.), zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakaz działalności polegającej na zbieraniu lub unieszkodliwianiu odpadów oraz nakaz zapewnienia na terenach MW-U dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

Obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi, a także narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

- 3) Na obszarze objętym planem nie występują żadne obiekty ani tereny wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.
- 4) Potrzeby osób niepełnosprawnych uwzględniono m.in. poprzez ustalenie obowiązku wyznaczenia co najmniej 5% udziału stanowisk postojowych przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wymaganej liczbie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych. W ten sposób wzięto w planie pod uwagę zasady projektowania uniwersalnego.
- 5) Struktura własności na obszarze planu jest zróżnicowana. Część działek jest własnością Miasta, reszta należy do różnych właścicieli prywatnych. Walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności zostały wzięte pod uwagę podczas sporządzania projektu planu, poprzez kontynuację funkcji mieszkaniowo-usługowej.
- 6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zrealizowano poprzez zawiadomienie o przystąpieniu do planu oraz przesłano do uzgodnienia projektu planu do właściwych organów wojskowych (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Agencja Wywiadu), ochrony granic (Nadodrzański Oddział Straży Granicznej) oraz bezpieczeństwa państwa (ABW).
- 7) Potrzeby interesu publicznego zrealizowano w planie poprzez uwzględnienie w projekcie planu sąsiedztwa drogi wojewódzkiej.
- 8) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zrealizowano poprzez dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, a także nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Ponadto podczas realizacji zabudowy

i zagospodarowania terenów nakazano uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

- 9) Podczas prac nad projektem planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez ogłoszenie (w tym na stronie internetowej) o konsultacjach społecznych projektu planu, formach konsultacji i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 10) Podczas prac nad projektem planu zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.
- 11) Ujęcie wody dla Leszna posiada odpowiednie rezerwy, które są w stanie zapewnić możliwość zaopatrzenia w wodę nowych terenów rozwojowych. Ponadto obszar opracowania jest w większości zainwestowany i zabudowany, a jego zaopatrzenie w wodę odbywa się istniejącymi wodociągami zlokalizowanymi w otaczających drogach publicznych.

Określając na nowo sposób zagospodarowania obszaru objętego planem, Prezydent jako organ sporządzający plan, ważył interes publiczny i interesy prywatne, poprzez zaplanowanie takich funkcji terenów oraz parametrów zabudowy, które nie będą stały w kolizji z istniejącą i planowaną strukturą przestrzenną w najbliższym sąsiedztwie.

Teren objęty planem położony jest w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta. Planowane funkcje i parametry zabudowy uwzględniają wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni. Lokalizacja nowej zabudowy dąży również do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Otaczające drogi publiczne umożliwiają łatwe przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, a także wprowadzenie komunikacji publicznej.

Przystąpienie do opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie nie wynika z wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, który stanowił integralną część analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Leszna, będącej załącznikiem do uchwały Nr LXXIV/973/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie rodzić kosztów dla Miasta wynikających

z konieczność wykupu gruntów pod cele publiczne. Budowa i utrzymanie dróg publicznych nie będzie również wynikać bezpośrednio z ustaleń planu. Ponadto budowa ul. Kurkowej (droga KDL) będzie realizowana przy partycypacji w kosztach inwestora realizującego zabudowę na terenie 3MW-U. Z kolei wpływy do budżetu gminy wynikać mogą z podatku od gruntów i powierzchni użytkowej budynków oraz opłat adiacenckich.

Uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego w rejonie ulic: Kurkowej, Jesionowej i Osieckiej w Lesznie, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy nowe podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz umożliwi partycypację inwestora realizującego zabudowę na terenie 3MW-U w kosztach budowy fragmentu ul. Kurkowej.



POLSKA IZBA URBANISTÓW
ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU

ZAŚWIADCZENIE Nr Z-479/KW/323/2014

Na podstawie art. 19a pkt. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. pozycja 932 z późniejszą zmianą) oraz w związku z art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Okręgowa Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu zaświadcza, że:

Pan Marcin Piernikowski

mgr

PESEL 80052206135

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU
ul. Osław Oświęcimskich 19, 50-069 Wrocław
tel: 71 343 93 85, fax: 71 343 64 98
e-mail: biuro@zoiu.pl; www.zoiu.pl
NIP: 897-18-78-848 REGON 832330272

pieczęć ZOIU

Przewodnicząca Rady Okręgowej
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą we Wrocławiu
mgr inż. arch. Renata Harań-Matus

pieczęć i podpis

Przewodniczącej Rady Okręgowej ZOIU

**ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY W REJONIE ULIC:
KURKOWEJ, JESIONOWEJ I OSIECKIEJ W LESZNIE**

**I n f o r m a c j a
o składzie zespołu autorskiego projektu planu**

mgr Marcin Piernikowski – główny projektant

Marcin Piernikowski

