

**W Y K A Z**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 2/11/2024 z dnia 04 listopada 2024 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: <b>PO1L/00026753/1</b> dz. nr 413/2 ark. mapy 40</p> <p>własność: Miasto Leszno w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej</p>	<b>0,0338 ha</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem usługowym – pawilon handlowy, położona w Lesznie przy ul. Jana Dekana.</p> <p>Nieruchomość nieogrodzona.</p> <p>Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowa.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 13.05.2021 r. w rejonie ul. Ewerysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, położone są na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 1U - teren zabudowy usługowej.</p>	-----	<p>Cena sprzedaży nieruchomości:</p> <p>102.262,00 zł x 3% x 20 = <b>61.358,00 zł</b></p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

PREZYDENT MIASTA  
LESZNA  
/-/ Grzegorz Rusiecki