

UMOWA NR BPW.272.....2016

zawarta w dniu w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszno, z siedzibą w Lesznie, ul. Kazimierza Karasia 15,

NIP: 697 – 22 – 59 – 898

REGON: 411050445

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Łukasza Borowiaka – Prezydenta Miasta Leszna,

a

..... z siedzibą w, (kod pocztowy) przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla w, Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy,

NIP

Regon, z

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy :BPW.271.03.2016) została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn.: **Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji budowlanej i robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach miasta Leszna”** w zakresie określonym w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Programie Funkcjonalno - Użytkowym, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,(STWiORB) oraz na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz SIWZ.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach miasta Leszna”. W zakres opracowania projektowego wchodzi:

a) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz przygotowanie materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)/pozwolenia na budowę przez Zamawiającego oraz uzyskanie innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

zadania. Projekt budowlany sporządzony powinien być na podstawie załączonego do SIWZ Programu Funkcjonalno-Użytkowego - w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf). Wszelkie odstępstwa od wytycznych zawartych w PFU wymagają zgody Zamawiającego.

- b) sporządzenie projektów wykonawczych uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane, o których mowa w lit. a) powyżej - w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- d) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz *.pdf).
- e) sporządzenie obmiarów i kosztorysów robót dla poszczególnych etapów robót:
 - Etap I: Rozbudowa ulicy Szybowników
 - Etap II: Modernizacja Wiaduktu im. Gen. Grota Roweckiego
 - Etap III: Rozbudowa Al. Jana Pawła II
 - Etap IV: Modernizacja ul. Ewarysta Estkowskiego i Unii Europejskiej
 - Etap V: Rozbudowa ul. Kąkolewskiej

UWAGA:

Wartości poszczególnych etapów robót wynikające z opracowanych przez Wykonawcę kosztorysów muszą odpowiadać cenom ofertowym podanym w ofercie przetargowej.

- 2) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji wraz z ostateczną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) /pozwoleniu na budowę.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.
 - 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz ostatecznej decyzji ZRID/o pozwoleniu na budowę
 - 5) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do użytkowania i do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
 - 6) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określa załączona do niniejszej umowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.
4. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektu(ów) wykonawczego(ych)).

5. WYKONAWCA będzie realizował w/w zamówienie z udziałem niżej wymienionych podwykonawców:

-

3. Umowy z podwykonawcami stanowią załącznik do niniejszej umowy
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją postępowania przetargowego i miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki wykonywania zamówienia są mu znane.

§ 2

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumiany jako termin wykonania robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na użytkowanie i pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego ustala się na dzień **30.09.2020 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę w terminie 15 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
3. Poszczególne etapy będą przekazywane Wykonawcy zgodnie z opracowanym przez niego harmonogramem realizacji robót. Pierwsze przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia otrzymania decyzji ZRID/pozwolenia na budowę.
4. Przekazanie placu budowy dla poszczególnych etapów będzie potwierdzone protokołem przekazania placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu robót w dniu pierwszego przekazania placu budowy.
6. Każda zmiana harmonogramu robót, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga, pisemnej akceptacji Inżyniera Kontraktu oraz zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
7. Zmiana harmonogramu robót, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia powinna być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem do umowy.
8. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin wykonania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram robót.
9. Przedmiot zamówienia, uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 4

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego spowodowane z winy Wykonawcy.

Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy
3. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający oświadcza iż nie gwarantuje Wykonawcy powierzchni magazynowej do składowania materiałów.
5. Powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 ustala się na podstawie złożonej oferty na kwotę:
..... zł brutto (słownie:.....),
w tym podatek VAT w ustawowej wysokości.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji projektowej przygotowanej przez Wykonawcę, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 niniejszej umowy
4. Cena określona w ofercie Wykonawcy jest rozumiana jako ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia, tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnia także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym. Nie uwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w powyższym wynagrodzeniu nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Dopuszczalne jest dokonanie cesji wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania kontraktu na bank, inną instytucję finansową lub inny podmiot gospodarczy bądź osobę fizyczną wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie faktur w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na konto Wykonawcy wskazane na fakturze za zastrzeżeniem § 7 ust. 12-18 niniejszej umowy oraz § 8 ust. 11 – 12 niniejszej Umowy.
7. ZAMAWIAJĄCY nie przewiduje udzielenia WYKONAWCY zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
8. WYKONAWCA wystawi fakturę VAT, na poniższe dane:
Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno
NIP: 697 – 22 – 59 – 898, REGON: 411050445
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.

§ 6

1. Inżynierem Kontraktu z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektorem branży drogowej z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektorem branży sanitarnej z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektorem branży elektrycznej z ramienia Zamawiającego będzie:
Inspektorem branży telekomunikacyjnej z ramienia Zamawiającego będzie:

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), oraz umów zawartych między nimi a Zamawiającym.

2. Koordynatorem Kontraktu z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownikiem Budowy branży drogowej z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290).
Kierownikiem robót dla branży sanitarnej w zakresie sieci wod.-kan. oraz gazowych z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownikiem robót dla branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownikiem robót dla branży telekomunikacyjnej z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownikiem robót dla branży mostowej z ramienia Wykonawcy będzie:
Głównym Projektantem, Projektantem branży drogowej z ramienia Wykonawcy będzie:
Projektantem branży sanitarnej w zakresie sieci wod.-kan. oraz gazowych z ramienia Wykonawcy będzie:
Projektantem branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie:
Projektantem branży telekomunikacyjnej z ramienia Wykonawcy będzie:
Projektantem branży mostowej z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Inżyniera Kontraktu oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Istnieje możliwość dokonania zmian osób wskazanych w ust. 2 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmiany osób wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla swojej funkcji.

§ 7

Podwykonawcy

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców ma obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany. Ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SIWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
 - a) zakres robót przewidziany do wykonania,
 - b) terminy realizacji,
 - c) wynagrodzenie i terminy płatności,
 - d) sposób rozwiązywania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Projekt umowy o podwykonawstwo, umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 16 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi pisemne zastrzeżenia do tej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi pisemny sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 powyżej.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. h) niniejszej umowy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej, nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 powyżej. W terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji, Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DRUGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

20. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim, wyspecjalizowanym jednostkom (podwykonawcom) wyszczególnionym w ofercie i dalszym podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
21. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, jak za działania własne. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
22. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
23. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
24. Wykonawca, Zamawiający i podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
25. Strony ustalają, że w przypadku zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom stosownie do art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, mimo uprzedniej zapłaty za te roboty Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami i kosztami w całości od Wykonawcy.
26. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami muszą być zawierane na zasadach, o których mowa w niniejszym paragrafie.
27. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, będzie spełnienie warunków określonych w § 8 ust. 11 niniejszej umowy, przy czym warunki te dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 powyżej.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało następującymi fakturami:
 - a) fakturą za wykonanie dokumentacji projektowej (do 2,5% wartości kontraktu),
 - b) miesięcznymi fakturami częściowymi za roboty budowlane (do 88% wartości kontraktu),
 - c) fakturą końcową (max. 10% wartości kontraktu).

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie dokumentacji projektowej jest:

- a) ostateczna decyzja ZRID / decyzja o pozwoleniu na budowę dla wszystkich Etapów robót,
- b) protokół odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Wykonawca przekaze dokumentację techniczną Zamawiającemu protokołem przekazania. Jeżeli w terminie do 15 dni roboczych Zamawiający nie wniesie uwag do dokumentacji zostanie sporządzony protokół odbioru potwierdzający zakończenie tej części zamówienia.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania – Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.

Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu zamówienia w terminie późniejszym.

4. W przypadku wystąpienia istotnej wady w przedmiotowej dokumentacji powodującej konieczność zmiany projektu wraz z uzyskaniem odpowiednich uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę na swój koszt i własnym staraniem w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić:

- a) protokół odbioru częściowego robót, podpisanego przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru danej branży oraz Wykonawcę, podwykonawcę, Koordynatora Kontraktu, Kierownika Budowy a także inne osoby uczestniczące w częściowym odbiorze robót,
- b) rozliczenie procentowego zaawansowania robót potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu oraz odpowiednich inspektorów nadzoru – zgodnie z rozdziałem 3 ust. 13 SIWZ.

6. Faktury częściowe za roboty budowlane będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu przez okres realizacji robót budowlanych licząc od miesiąca, w którym rozpoczną się roboty budowlane, każdorazowo po podpisaniu dokumentów, o których mowa w ust. 5. Ostatnia z częściowych faktur VAT, może zostać wystawiona najpóźniej na 1 miesiąc przed upływem umownego terminu zakończenia robót. Sumaryczna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 88% wartości wynagrodzenia brutto

7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Inspektorów Nadzoru i Wykonawcę oraz innych osób uczestniczących w odbiorze protokół odbioru końcowego robót

8. Odbiór końcowy dokonywany będzie na następujących zasadach:

- 1) Zgłaszając wykonane roboty do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności:
 - a) Pozwolenie na użytkowanie obiektu.
 - b) Wypełnione dzienniki budowy.
 - c) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót.
 - d) Wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów, badania nośności oraz pomiary spadków poprzecznych i równości podłużnej wykonanej nawierzchni, wykonanymi w obecności Inspektora Nadzoru w czasie realizacji, potwierdzające uzyskanie pozytywnych wyników.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- e) Deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
 - f) Aktualne certyfikaty zgodności z wymaganiami właściwych norm dla wyrobów, które są objęte Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6, poz. 69 ze zm.).
 - g) Geodezyjnie potwierdzony obmiar wykonanych robót wraz ze szkicami geodezyjnymi powykonawczymi (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesznie do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
 - h) Udzieloną pisemną gwarancję jakości na wykonane prace i wbudowane materiały, urządzenia.
 - i) Dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora nadzoru autorskiego i Inspektorów Nadzoru inwestorskiego danej branży.
 - j) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 3 egzemplarze.
 - k) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - l) Protokoły odbiorów budowy/przebudowy poszczególnych sieci podpisane przez właścicieli tych sieci.
 - m) Pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający w obecności Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru danej branży i Kierownika Budowy przy udziale innych osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru,
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad,
- 4) W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego danej branży wniesie sprzeciw co do zawiadomienia o zakończeniu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek wskazanych w tym sprzeciwie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 5) Brak jakiegokolwiek z dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 7 pkt 1) powyżej lub też brak potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru danej branży, że prace zostały wykonane zgodnie z umową i obiekt jest pozbawiony wszelkich wad spowoduje nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
9. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności (w zależności od potrzeb) Inżyniera Kontraktu, Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcy, podwykonawcy protokoły częściowego i końcowego odbioru robót.
10. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót i/lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

niedostarczonych materiałów. Wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa wielkopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

11. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich przedmiotu zamówienia zostały uregulowane). Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszego zamówienia – umowy bez udziału podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia (umownego) złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.
12. W zakresie dotyczącym wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach miasta Leszna” w przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
 - a) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za dostawy, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana.
 - b) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
 - c) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że dostawy, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.
13. Numer identyfikacji podatkowej Zamawiającego : NIP 697-22-59-898
14. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy : NIP
15. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP
16. Numer identyfikacji podatkowej podwykonawcy : NIP

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego płatności, o której mowa w § 8 ust. 2 lit a) niniejszej umowy tj. za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz do wszelkich egzemplarzy ww. opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na:
- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) utrwalanie,
 - 3) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,,
 - 4) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których opracowania utrwalono, a także użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) modyfikację opracowań, w celu dostosowania go do innej działalności Zamawiającego,
 - 6) dalsze rozwijanie i modyfikowanie opracowań lub jego fragmentów – samodzielnie albo jako części składowej innych dzieł stworzonych w ramach innej działalności Zamawiającego,
 - 7) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 - publiczne udostępnianie, w szczególności wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - 8) wykorzystania opracowań w celach reklamowych i promocyjnych.
3. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami bez ograniczeń co do czasu oraz liczby egzemplarzy.
4. Wykonawcy przysługuje nieograniczone w czasie prawo do korzystania - w kraju i poza jego granicami, wyłącznie w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych - z opracowań będących przedmiotem praw autorskich na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa pobierania wynagrodzenia lub innych bezpośrednich korzyści z tego tytułu przez Wykonawcę lub osobę trzecią.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian przez Zamawiającego w wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy opracowaniach (tworzenie dzieł zależnych i korzystanie z nich w takim zakresie jak z opracowań).
6. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw, o których mowa w niniejszym ustępie, na inny podmiot.
7. Zamawiający jest również uprawniony do korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi bez konieczności uzyskiwania każdorazowo odrębnej zgody oraz zapłaty odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom tych opracowań.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zwolni z odpowiedzialności i pokryje wszelkie szkody Zamawiającego poniesione w związku z roszczeniami osób trzecich podniesionymi względem

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Zamawiającego majątkowych lub osobistych praw autorskich do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 10

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nieterminową realizację części zamówienia dotyczącej opracowania dokumentacji projektowej - w wysokości 0,5% od kwoty należnej za wykonanie dokumentacji, o której mowa w §8 ust. 2 lit. a), tj. 2,5% wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wady dokumentacji technicznej stwierdzonej przy jej odbiorze, w wysokości 0,5% od kwoty należnej za wykonanie dokumentacji, o której mowa w §8 ust. 2 lit. a), tj. 2,5% wartości kontraktu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy.
- c) za nieterminową realizację części zamówienia dotyczącej wykonania robót budowlanych - w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia, dłuższej niż 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
- g) za nieprzedłożenie harmonogramu robót w terminie określonym w §2 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł wartości kontraktu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł.
- k) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu,

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

- l) za każdy przypadek nienależytego wykonania albo niewykonania obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §11 umowy, w wysokości 10 % wartości kontraktu.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którejkolwiek z prac i robót o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - c) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni, chyba, że wstrzymanie prac lub robót jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii na okres uzgodniony z Zamawiającym, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca nie wykonuje prac i robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - e) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub ubezpieczenia robót, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - f) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 niniejszej umowy.
 - g) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
 - h) Podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SIWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu
4. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego jeżeli Zamawiający bez uzgodnienia z Wykonawcą zalega z zapłatą faktury za odbiór częściowy powyżej 60 dni kalendarzowych licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego tej faktury.
5. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i ust. 4 oraz w § 11 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
8. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
9. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej w szczególności do wysokości utraconej kwoty

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

dofinansowania, określonej w umowie o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla zadania, o którym mowa w §1, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, zwanej dalej umową o dofinansowanie. Kwota dotacji na dzień podpisania umowy stanowi 85% kosztów kwalifikowanych Projektu, tj. zł*.

10. Za wartość kontraktu, o której mowa w ust. 1 i 2 uważa się wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z jednoczesnym podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za nie na zasadach określonych w §5, §7, §8 i §10 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego o odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, wyznaczy termin odbioru robót, które zostały wykonane prawidłowo. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się celem dokonania odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół odbioru robót,
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt 5) Zamawiający zapłaci tylko za wykonane i odebrane prace, które nie są wadliwe, wynagrodzenie wg cen wynikających z kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Zamawiający uzna, że został on prawidłowo sporządzony.

*Wartość zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy o dofinansowanie.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace oraz wbudowane materiały na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót z zastrzeżeniem ust. 13 i 14 niniejszego paragrafu. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na oznakowanie poziome na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
2. Rękojmia i gwarancja jakości obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od uregulowań zawartych w § 10 Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.
7. W przypadku niewywiązywania się z terminów usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 6 lub 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 6 lub 7 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer lub poczty elektronicznej
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy Zamawiającego.
11. W pozostałym zakresie do gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
12. Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: budowy przyłączy, modernizacji sieci, usunięcia awarii, zmiany oznakowania, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót w pasie drogowym objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.

13. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego do zrealizowania zamówienia po cenach jednostkowych wskazanych w kosztorysach opracowanych przez Wykonawcę, w terminie ustalonym z Zamawiającym. W przypadku nie dotrzymania terminu Zamawiający upoważniony jest do zlecenia przedmiotowego zakresu innemu wykonawcy przy zachowaniu warunków gwarancji na całość inwestycji.

§ 14

W okresie o którym mowa w § 13 ust. 1, w celu zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na zlecenie Zamawiającego napraw elementów uszkodzonych w wyniku działań nie zawinionych przez Wykonawcę na poniższych zasadach:

1. Roboty naprawcze należy zrealizować na zasadach określonych w przedmiotowej umowie i po cenach wskazanych w opracowanych przez Wykonawcę kosztorysach z możliwością waloryzacji cen.
2. Zlecenie należy wykonać bez zbędnej zwłoki. W przypadku nie wykonania przedmiotowej naprawy w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia tych prac innemu podmiotowi przy zachowaniu gwarancji na całość inwestycji.
3. Zamawiający umożliwia wydłużenie w/w terminu na wniosek Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót umowy z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883 ze zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) informowania Zamawiającego poprzez zgłoszenie do Inżyniera Kontraktu, o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Inżyniera Kontraktu i inspektorów nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

§ 16

2. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w formie: w wysokości: zł, co stanowi 5 % ceny kontraktowej.
3. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zostanie przesunięty termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji, najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy ważności poręczeń/gwarancji na okres rękojmi.

§ 17

Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia prac jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca.

§ 18

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obie Strony. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykroczyć poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,
 - d) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
 - e) odkrycia przedmiotu względem, którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,

- f) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
- 2) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 3) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
- 4) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa,
- 5) wejście w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%.
- 6) konieczności wykonania robót zamiennych, rozumianych w sposób jak niżej:
 - 1) roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie,
 - 2) roboty zamienne nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:
 - a) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,
 - b) w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów Prawa budowlanego,
 - c) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),
 - d) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w pkt. 1 powyżej.

Zmiany wskazywane w pkt. 1 ppkt. 6) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu zamówienia do użytkowania.

2. Zmiany osobowe:

- 1) Zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SIWZ.
- 2) Zmiana osób, przy pomocy, których Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.
- 3) Zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem,

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie;

- 4) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
3. Pozostałe zmiany
 - 1) Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku obniżenia stawki podatku VAT spowodowanego nowelizacją ustawy o podatku od towarów i usług, o kwotę wynikającą z tej zmiany;
 - 2) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie projektu;
 - 3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia, jeżeli:
 - a) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych,
 - c) nastąpiła zmiana technologii, sposobu wykonania robót, liczba lub asortyment dostarczonych urządzeń.W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, m. in.:
 - 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców).
 - 2) Zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
5. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy.
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1-3.
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na termin realizacji umowy.
 - 4) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 19

1. Na cały czas prowadzenia robót budowlanych (aż do odbioru końcowego robót) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie robót spełniające wymagania określone poniżej.

UMOWA - PROJEKT

WYKONANIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA PN.: „PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 12 W GRANICACH MIASTA LESZNA”

2. W związku z postanowieniem ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych określonych niniejszą umową na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia (wraz z OWU) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie wydania Wykonawcy placu budowy. Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą na zasadach, o których mowa w § 10 ust. 3 lit. e) niniejszej umowy bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 21

Integralne części składowe umowy stanowią ponadto:

1. Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 23

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
3. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2-egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: