

WYKAZ WNIOSKÓW

złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Słowiańskiej, Towarowej i torów kolejowych w Lesznie

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek*)	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta**)		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
WNIOSKI ZŁOŻONE PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO						
1	12.09.2020	Nowe Młyny Leszno Sp. z o.o.	Działki nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/7, 1/11, 11/13, 2/5, 2/7, 2/9, obręb Leszno	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości
2	26.01.2022	Stara Gazownia Sp. C.	Działki nr 2/13, 2/14, 2/15, obręb Leszno	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości
3	13.10.2023	Wega Development Sp. z o.o.	Działki nr 4/2, 4/3, obręb Leszno	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości
WNIOSKI ZŁOŻONE W TRYBIE ART. 17 PKT 1						
1	13.02.2024	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Leszno Sp. z o. o.	Działki nr 1/16, 1/9, 1/3, 1/4, 1/8, 1/11, 1/7, 1/10 obręb Leszno	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zasadność, uwzględniono w części dot. przeznaczenia terenu na działkach 1/3, 1/4, 1/8, 1/11, 1/7, 1/10, Nie uwzględniono w zakresie braku powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania minimalnego poziomu retencji w przyszłości, jak również w zakresie zachowania parametrów i wskaźników tożsamy z ówczesnym terenem 108MW/U ze względu na odmienną specyfikę zabudowy historycznej w układzie kwartałowym.
WNIOSKI ZŁOŻONE PO OGŁOSZENIU O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO (PO WYZNACZONYM TERMINIE NA ICH SKŁADANIE)						
1	10.04.2024	Wega Development Sp. z o.o.	Działki nr 4/2, 4/3, 4/4, 5, obręb Leszno	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości
2	08.08.2024	PKS Leszno Sp. z o.o.	Działka nr 1/3, obręb Leszno	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zasadność, uwzględniono w części I dot. lit. a, b, c (wielokondygnacyjne garaże nadziemne), f, g; oraz części II dot. lit. a, c. Nie uwzględniono w zakresie części I dot.: - lit. c (budynki gospodarcze i jednokondygnacyjne garaże nadziemne) ze względu na ich dysharmonijny

						<p>charakter na obszarze rewitalizacji miasta, przy jednoczesnym zachowaniu istniejącej zabudowy o takich cechach</p> <ul style="list-style-type: none"> - lit. d ze względu na konieczność wdrażania rozwiązań proekologicznych kompensujących skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych, - lit. e ze względu na zachowanie aktualnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowanym i niezabudowanym, jak również części II dot.: - lit. b ze względu na zachowanie minimalnych proporcji pomiędzy obszarem zabudowanym i utwardzonym a obszarem biologicznie czynnym w kontekście istniejącej i planowanej funkcji.
3	20.09.2024 24.09.2024	Wega Development Sp. z o.o.	Działki nr 4/2, 4/3, 4/4, 5, obręb Leszno			<p>Ze względu na zasadność, uwzględniono w zakresie zmniejszenia minimalnej intensywności zabudowy w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania. Nie uwzględniono w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ustanowienia przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie od strony ul. Towarowej w mniejszej odległości od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 1KD ze względu na konieczność zapewnienia kontynuacji linii zabudowy ustalonej dla terenu 1U-KO i kontynuacji linii zabudowy istniejącego dworca autobusowego (a konkretnie jego północnej części), chęci ograniczenia możliwości lokalizacji budynków w strefie ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu wzdłuż granicy obszaru kolejowego, a także z potrzeby zapewnienia rezerwy terenowej pod planowany szpaler drzew. Linia zabudowy nie odnosi się do lokalizacji miejsc do parkowania. - przeniesienia płaskorzeźby, wykreślenie z projektu zadaszania w związku

						z koniecznością ekspozycji elementów kulturowych w miejscu ich rzeczywistego występowania z poszanowaniem walorów historycznych.
WNIOSKI ZŁOŻONE PRZEZ INSTYTUCJE I ORGANY WŁAŚCIWE DO UZGADNIANIA I OPINIOWANIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO						
1	07.03.2024	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lesznie	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
2	07.03.2024	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Lesznie	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko
3	07.03.2024	Operator Gazociągów Przesyłowych „Gaz System” Sp. z o.o., Oddział w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie zgłasza wniosków do projektu planu miejscowego
4	11.03.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie zgłasza wniosków do projektu planu miejscowego
5	11.03.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Lesznie	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
6	14.03.2024	Oddział Dystrybucji Poznań ENEA Operator Sp z o.o. Zakład Rozwoju i Inwestycji	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zasadność, uwzględniono w części dotyczącej dopuszczenia realizacji i modernizacji dystrybucyjnych urządzeń infrastruktury technicznej Nie uwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na: - brak konieczności wprowadzania dodatkowych regulacji w odniesieniu do linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, - propozycję przepisów, które mogą stanowić istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego
7	13.03.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność przepisów dot. audytu krajobrazowego, uwzględniono w całości.
8	13.03.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględniono w całości.
9	14.03.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność małej retencji, uwzględniono w całości.

		Zlewni w Lesznie				
10	15.03.2024	Miejski Konserwator Zabytków w miejscu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
11	15.03.2024	Urząd Transportu Kolejowego	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
12	18.03.2024	Urząd Lotnictwa Cywilnego	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
13	19.03.2024	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
14	20.03.2024	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie zgłasza wniosków do projektu planu miejscowego
15	21.03.2024	PKN Orlen S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Organ nie zgłasza wniosków do projektu planu miejscowego
16	26.03.2024	Wodociągi Leszczyńskie Spółka z o.o.	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.
17	28.03.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony*	-	*Organ nie zgłasza wniosków do projektu planu miejscowego
18	02.04.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko
19	04.04.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony w części	wniosek nieuwzględniony w części	Ze względu na zasadność, uwzględniono w części dotyczącej zagospodarowania terenów przylegających do linii kolejowej, celem zachowania bezpieczeństwa tej linii. Nie uwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na propozycję przepisów, które mogą stanowić istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego.
20	04.04.2024	Wydział Ochrony Środowiska, Geolog Powiatowy Urząd Miasta Leszna	Cały obszar planu miejscowego	wniosek uwzględniony	-	Ze względu na zasadność, uwzględniono w całości.

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. numer działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości.

**) Niepotrzebne skreślić.