

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 2024 r.

Zmieniająca uchwałę nr V/59/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 września 2024 r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr VI/230/2019 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2019 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz §17 ust. 5 Uchwały Nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr V/59/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne wprowadza się następujące zmiany:

1. W kolumnie 8 w wierszu 1, zmienia się cyfrę 9 na liczbę 11,5,
2. w kolumnie 10 w wierszu 1, zmienia się liczbę 68,15 na liczbę 69,02.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ LESZNA
z dnia 2024 roku

Zmieniająca uchwałę nr V/59/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 września 2024 r. **w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej z dnia 21 listopada 2019 roku.**

Uchwałą nr V/59/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 24 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne Radni wyrazili między innymi zgodę na udzielenie bonifikaty najemcy lokalu określonego w wierszu 1 tabeli.

Najemcy mieszkania położonego przy ul. Niepodległości 53/3 w wierszu 1, została wyrażona zgoda na udzielenie bonifikaty w wysokości 68,15%. Przy obliczaniu tej bonifikaty przyjęto bonifikatę 9% z tytułu łącznego okresu zamieszkiwania w lokalu objętym w najem w drodze zamiany przy ul. Niepodległości 53/3 od lutego 2022 r. do dnia dzisiejszego oraz lokalu wynajmowanym uprzednio przy ul. Bolesława Chrobrego 36/9 w okresie od października 2005 do lutego 2022 r. stanowiącym również zasób mieszkaniowy gminy. Najemca uzupełnił wniosek o zaświadczenie, z którego wynika, że łączny okres zamieszkiwania w zasobach mieszkaniowych gminy wynosi pełne 23 lata, ponieważ zamieszkiwał On w lokalu komunalnym przy ul. Niepodległości 52/3 w okresie od lipca 2000 r. do października 2005r., dlatego zgodnie z definicją okresu zamieszkiwania należy zastosować bonifikatę w wysokości 11,5%.

W związku z powyższym łączna bonifikata uległa zmianie z wysokości 68,15% na 69,02%

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami