

PROTOKÓŁ NR 5/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 16 października 2024 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w siedzibie Leszczyńskiego Centrum Biznesu przy ul. Geodetów 1.

Tematy posiedzenia:

1. Leszczyńskie Centrum Biznesu – zapoznanie się z bieżącą działalnością spółki oraz planami rozwojowymi.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął **Pan Przemysław Górzny**, przewodniczący komisji, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Panią Marzenę Szymańską-Grzegorzek, prezes zarządu Leszczyńskiego Centrum Biznesu sp. z o.o. oraz wszystkich biorących udział w posiedzeniu komisji. Pan Przewodniczący stwierdził kworum (6 radnych obecnych na posiedzeniu, 2 radnych nieobecnych). Zapytał, czy są uwagi do porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

Ad 1)

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Marzenie Szymańskiej-Grzegorzek, prezes zarządu Leszczyńskiego Centrum Biznesu sp. z o.o.**

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – przedstawiła i omówiła prezentację, która stanowi **Złącznik** do niniejszego protokołu.

W dyskusji zabrali głos:

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał o ilość wolnych lokali, które są do wynajęcia oraz o wysokość czynszu, jaki należy uiścić.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że obecnie wszystkie lokale są zajęte, nie ma ani jednego wolnego lokalu. Wysokość czynszu uzależniona jest od długości najmu lokalu; w pierwszym pierwszym roku działalności firma płaci czynsz w wysokości 5 zł / 1m², w kolejnych latach opłata wzrasta do 20 zł / 1 m², opłata eksploatacyjna jest na stałym poziomie i wynosi 37 zł / 1 m², wynajęcie sali szkoleniowej (sala Europ, w której odbyło się posiedzenie komisji) to koszt 370 zł / 3 h.

Pan radny Mikołajczak – zapytał o programy pożyczek dla firm z zewnętrznym dofinansowaniem.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że LCB współpracuje w tym zakresie z Wielkopolską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, spółka pomaga przedsiębiorcom w pisaniu wniosków o dofinansowanie zewnętrzne. Zaznaczyła, że Wielkopolska obecnie należy do dobrze rozwiniętych regionów w Unii Europejskiej, stąd ilość środków unijnych jest stosunkowo niższa niż w regionach słabiej rozwiniętych.

Pan Przewodniczący Górzny – zapytał, czy spółka planuje rozbudowę budynków, aby powiększyć bazę lokalową.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że takie pomysły są, ale raczej na przyszłość, szczególnie ma tutaj na myśli powierzchnię magazynową. Atutem jest dobra lokalizacja spółki i na pewno warto to wykorzystać.

Pan radny Wein – zapytał, czy spółka dysponuje terenem, czy planowana rozbudowa byłaby kosztem parkingu, który również jest atutem tego miejsca.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że spółka posiada działkę obok tej, na której zlokalizowana jest jej siedziba, także nie jest brane pod uwagę zmniejszenie ilości miejsc parkingowych.

Pani Matuszewska, gazeta ABC – zapytała, czy spółka mogłaby przejąć, czy zarządzać jakąś nieruchomością w centrum miasta, np. po ewentualnej likwidacji którejś ze szkół.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że jest to kwestia do przemyślenia, zwłaszcza w kontekście przeprowadzenia niezbędnego remontu przejętego budynku. Zwróciła uwagę, że koszty remontów są bardzo wysokie i należałoby się przyjrzeć opłacalności takiego przedsięwzięcia. Ponadto w centrum miasta istnieje problem z miejscami parkingowymi, a posiadania zaplecza parkingowego to jeden z warunków koniecznych prowadzonej przez spółkę działalności. Obecna lokalizacja nie ma w tym kontekście konkurencji.

Pan radny Mikołajczak – zapytał o koszt wynajęcia wirtualnego biura.

Pani Szymańska-Grzegorzek, prezes LCB – odpowiedziała, że koszt to kwota rzędu 179 zł miesięcznie dla podmiotu gospodarczego, natomiast dla działalności niekomercyjnej koszt to kwota 99 zł miesięcznie. Usługa obejmuje również obsługę pocztową i dostęp do sal konferencyjnych. Podkreśliła, że spółka zastanawia się nad wprowadzeniem programu Erasmus dla młodych przedsiębiorców, gdzie można uzyskać do 70% dofinansowania we współpracy z Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości i postawić na współpracę międzynarodową.

Ad 2)

Głosów w dyskusji nie było.


Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** podziękował zebranych za udział, Pani prezes za możliwość przeprowadzenia komisji w siedzibie Leszczyńskiego Centrum Biznesu i zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 16 października 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołował:


Szymon Hebisz

Przewodniczący Komisji


Przemysław Górzny



LESZCZYŃSKIE CENTRUM BIZNESU Sp. z o.o

www.lcb.leszno.pl

ZAŁĄCZNIK
do Protokołu nr 5/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej
w dniu 16 października 2024 roku





KIM JESTEŚMY

Struktura prawna: Spółka z o.o.

Właściciel: Miasto Leszno

Rok założenia: 2012

Cel nadrzędny: Oferowanie usług mających na celu wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz zwiększanie konkurencyjności i innowacyjności istniejących przedsiębiorstw.



NASZ TEAM

**MARZENA
SZYMAŃSKA-GRZEGORZEK**
prezeska

RECEPTION
MAŁGORZATA SZYMAŃSKA
SPEC. DS
ADMINISTRACYJNO - BIUROWYCH

**DZIAŁ PROMOCJI I ROZWOJU
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

KIEROWNICZKA
DARIA GINTER

MARA RODRIGUES
SPEC. DS ROZWOJU I PROMOCJI
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

JOANNA ADACH
SPEC. DS MARKETINGU I SPRZEDAŻY



**DZIAŁ INKUBACJI I
FINANSOWANIA**

KIEROWNICZKA
EWELINA TOMASZEWSKA

DANIEL PRZYBYŁA
DORADCA KLIENTA DS.
POŻYCZEK I DOFINANSOWAŃ

DAGMARA KOSTRZEWA
SPEC. DS PROJEKTÓW ZEWN.
I ŚRODKÓW UNIJNYCH



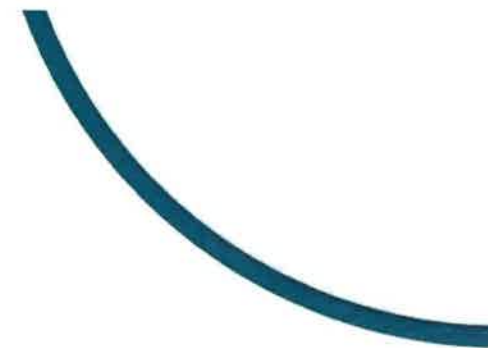
Ułatwiamy prowadzenie biznesu!

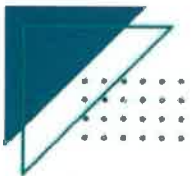




Tworzymy ekosystem, w którym obecni przedsiębiorcy, start-upy i inni partnerzy będą budować platformę cennych kontaktów i rozwijać swoje pomysły.

Partnerstwa mają moc!
Współpracujemy z innymi instytucjami otoczenia biznesu w regionie, władzami lokalnymi, szkołami i jednostkami badawczo-rozwojowymi. Chcemy dołączyć do Europejskiej Wspólnoty Innowacji, która stworzy jeszcze lepsze warunki dla rozwoju przedsiębiorczości.





**WSPARCIE
INNOWACJA
WSPÓŁPRACA
EDUKACJA
ZRÓWNOWAŻONY
ROZWÓJ
DOSTĘPNOŚĆ**



**NASZE
WARTOŚCI**

DANE O NIERUCHOMOŚCI

Działka o numerze ewidencyjnym
1289/11, arkusz mapy 129

Księga wieczysta POIL/00055639/8
Obszar całej nieruchomości **1,5697 HA**

Fotowoltaika

144 panele na dachu
54 panele na gruncie
70 kW MOC - 32%
zapotrzebowania LCB

Parkingi



Liczba miejsc
parkingowych:

- 200, w tym 2 dla
osób
niepełnosprawnych



DANE O NIERUCHOMOŚCI

3

LICZBA LOKALI BIUROWYCH:

- Budynek A : 28 (w tym 3 zajmowane przez LCB)
- Budynek B : 6
- Budynek C : 33

20

LICZBA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNYCH:

- 19 (11 lokatorów)
- lokal gastronomiczny (zaplecze + sala konsumpcyjna): 1

8

SALE SZKOLENIOWE

- Sala Europa (105 m²)
- Sala Europa ½ (51m²)
- Sala Azja (51m²)
- Sala Ameryka (28 m²)
- Sala Afryka (28 m²)
- Sala Australia (35 m²)
- Sala Kreatywności (36 m²)
- Strefa Coworkingu (24 m²)





Lokatorzy - branże

Transport i komunikacja	10	Branża IT	2
Usługi dla biznesu	15	Gastronomia	1
Branża budowlana	8	Branża maszynowo - narzędziowa	3
Stowarzyszenia i fundacje	1	Inne (szkolenia, psycholog, sprzedaż etc.)	8

FIRMY W INKUBATORZE



DO 1 ROKU

4



DO 3 LAT

2



DO 2 LAT

6



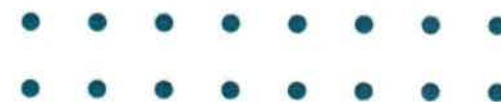
>3 LAT

34



WIRTUALNE
BIURA

13



Finanse



Przychody netto ze sprzedaży

I-IX. 2024 **1 333 782,98**

I-IX. 2023 r **1 493 490,25**



Koszty działalności operacyjnej

1 185 048,52

1 478 994,71



Zysk z działalności operacyjnej

148 734,46

14 495,54



Finanse



Przychody finansowe - odsetki

I-IX. 2024	26 268, 13
I-IX. 2023 r	26 548, 27



Zysk z działalności gospodarczej

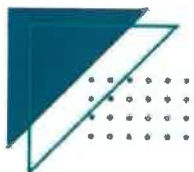
175 002, 59
41 043, 81



Wynagrodzenia

399 511, 72
666 179, 24





OFERTA DLA PRZEDSIĘBIORCÓW



Finansowanie

Dotacja
i pożyczki



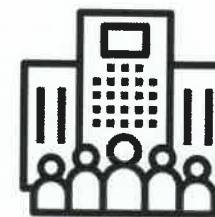
Usługi

Marketing, Strategie
rozpoczęcia
działalności
gospodarczej, Design
Thinking, Audyt
oceny potrzeb,
Pomoc przy pisaniu
wniosku o dotację



Wynajem

biura i magazyny,
sale konferencyjne i
szkoleniowe



Promocja przedsiębiorczości

Edukowanie i szkolenie
Coaching i Mentoring,
Networking
Wydarzenia i konkursy



POŻYCZKI

3 rodzaje

Fundusz Pożyczkowy LCB

- Maksymalna wysokość pożyczki - 100.000 zł
- Maksymalny okres spłaty - 5 lat
- Oprocentowanie - WIBOR 3M + marża w wysokości min. 1% w skali roku
- Możliwa karencja - 6 miesięcy

9 aktywnych
317 657,91 zł kapitał
do spłaty

Mikropożyczka

- Maksymalna wysokość pożyczki - 10 000 zł
- Maksymalny okres spłaty - 12 miesięcy
- Oprocentowanie - stałe, w wysokości 5,5%
- Wkład własny - brak

3 aktywne
9 583, 33 zł kapitał
do spłaty

Ratuj biznes wsparcie pocovidow

- Maksymalna wysokość pożyczki - 20.000 zł
- Maksymalny okres spłaty - 5 lat
- Oprocentowanie - 1% w skali roku
- Możliwa karencja - 6 miesięcy

6 aktywnych
24 764, 91 zł kapitał
do spłaty





PROJEKTY INKUBACYJNE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW



Programy:

- Rozwiń skrzydła w biznesie (2019-2021)
- Rozwiń swój biznes (2021-2022)
- **Świadczenie usług proinnowacyjnych przez sieć Instytucji Otoczenia Biznesu w Wielkopolsce (2024 - 2026)**



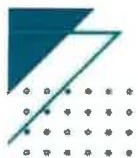
Docelowi beneficjenci:

- **Przedsiębiorcy z regionu Wielkopolski.**

Cele programu:

- **Wsparcie inwestycyjne: Ułatwienie finansowania nabycia zarówno aktywów materialnych, jak i niematerialnych.**
- **Wsparcie Biznesu: Świadczenie usług doradczych i specjalistycznych dostosowanych do unikalnych potrzeb firm, w tym mentoringu i coachingu.**





PRZYKŁADOWI BENEFICJENCI PROJEKTÓW

Cukiernia Nowaczyński



AKTUALNOŚCI

O NAS

OFERTA

WESELE

ZAMAWIANIE TORTÓW

KATALOG

REZERWACJA



BEZ CUKRU

SZTUKOWE

CIASTECZKA

BABKI

PIECZONE

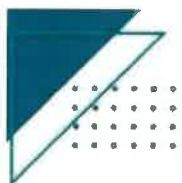
DESEROWE

DESERKI



CUKIERNIA_NOWACZYNSKI





PRZYKŁADOWI BENEFICJENCI PROJEKTÓW



Jonston Gin Distillery



Ginspirations

INSPIRATIONS



EFEKTY PROJEKTÓW

- Rozwój 72 mikro i małych przedsiębiorstw w Wielkopolsce
- Nawiązywanie długotrwałych relacji z uczestnikami projektu
- Promocja Leszczyńskiego Centrum Biznesu jako realnego wsparcia
- Doskonalenie kompetencji twardych i miękkich Zespołu Inkubatora Przedsiębiorczości.



“Świadczenie usług proinnowacyjnych przez sieć Instytucji Otoczenia Biznesu w Wielkopolsce”

PROJEKT PARTNERSKI

Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o.
Turecka Izba Gospodarcza
Fundacja Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu

Fundacja Kaliski Inkubator Przedsiębiorczości
Leszczyńskie Centrum Biznesu Sp. z o.o.
Izba Gospodarcza Północnej Wielkopolski

▶ INFORMACJE

Termin realizacji projektu: 01.06.2024
- 31.12.2026

Obszar realizacji: województwo wielkopolskie

Wartość projektu: 19 949 994,75 PLN

Wartość dofinansowania: 16 957 495,53 PLN

Kwota dofinansowania UE: 13 964 996,32 PLN

- ▶ **Projekt skierowany do firm z sektora MŚP działających od co najmniej 12 miesięcy w województwie wielkopolskim.**

Realizacja projektu obejmuje trzy etapy:

- I. Budowa sieci i koordynacja jej funkcjonowania.**
- II. Diagnoza potrzeb i opracowanie planu rozwoju firm.**
- III. Przyznanie voucherów dla objętych wsparciem MŚP.**

▶ CEL

Stworzenie sieci Instytucji Otoczenia Biznesu (IOB) świadczącej wyspecjalizowane i wystandaryzowane usługi proinnowacyjne i prorozwojowe dla wielkopolskich przedsiębiorców z sektora MŚP.



NASZA OFERTA

Oferta Inkubatora dla przesiębiorców

**Usługi
Inkubatora
Przedsiębiorczości**
oferta dla
przesiębiorców


LESZCZYŃSKIE
CENTRUM BIZNESU



Ułatwiamy prowadzenie biznesu!

www.icb.leszno.pl
45 32 22 100
icb@icb.leszno.pl

Oferta Inkubatora dla edukacji

**Biuletyn
Inkubatora
Przedsiębiorczości**
oferta dla szkół


LESZCZYŃSKIE
CENTRUM BIZNESU



Ułatwiamy prowadzenie biznesu!

www.icb.leszno.pl
45 32 22 100
icb@icb.leszno.pl

INSPIRACJE Z ZAKRESU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI ORAZ EDUKACJA



Konkurs dzieli się na dwie odrębne grupy:

1. Praktyczne: Skierowane do osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą na terenie Leszna lub okolic.
2. Teoretyczne: Skierowane do uczniów szkół średnich i uczelni wyższych na terenie Leszna.

Co roku przyznawane są cenne nagrody!



NASZ KONKURS
„POMYSŁ NA BIZNES”



Masz tę iskrę przedsiębiorczości? Masz genialny pomysł? Czas pochwalić się nim w ramach konkursu „Pomysłu na biznes!”
Pomożemy Ci przygotować profesjonalny biznesplan i zapewnimy szkolenia, dzięki którym Twoje marzenie stanie się olśniewającą rzeczywistością!





NACHODZĄCE WYDARZENIA

Szkolenia - X-XII

- 25.10 – webinar nt. projektu „Usługi rozwojowe dla podregionu leszczyńskiego”
- 29.10 – zamknięte szkolenie „Budowanie współpracy z pokoleniem Z” (+ drugi termin w listopadzie)
- II tydzień listopada – szkolenie nt. sygnalistów, współpraca z lokatorem ODO-BHP
- 28.10 – PPK dla pracodawców
- 04.12 – PPK dla pracowników



Światowy Tydzień Przedsiębiorczości Listopad, 18-24

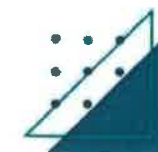


- konsultacje ze specjalistami
- inspirujący panel dyskusyjny z lokalnymi przedsiębiorcami
- konsultacje biznesowe
- networking międzysektorowy

Klub Przedsiębiorczych Kobiet, listopad 2024.

Inicjatywa mająca na celu wsparcie kobiet w rozwoju osobistym, zakładaniu i prowadzeniu firmy

- szkolenia i warsztaty
- mentoring
- sieciowanie



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI



Phone

+48 65 32 22 100



Email

repcja@lcb.leszno.pl



Website

www.lcb.leszno.pl










LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

Rady Miejskiej Leszna IX kadencji

na posiedzeniu w dniu **16 października 2024 roku**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	BOROWIAK Łukasz	Członek	
2	GÓRZNY Przemysław	Przewodniczący	
3	KOŚMIDER Adam	Członek	
4	MATECKI Jacek	Członek	
5	MIKOŁAJCZAK Tomasz	Członek	
6	NOWACKI Mariusz	Członek	
7	SZPILAKOWSKI Andrzej	Wiceprzewodniczący	
8	WEIN Marek	Członek	