

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 35 / 10 / 2024
z dnia 21 października 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 87/1 Ark. m. 63 KW nr: PO1L/0006637 5/9	0,0090 ha	ul. Lipowa Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia typu AsXSn 4x50 mm ² stanowiąca własność ENEA Operator Sp. z o.o. oraz sieć ciepła DN80 stanowiąca własność MPEC Sp. z o.o. w Lesznie. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz właścicieli ww. sieci.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie „Leszczynka” w Lesznie, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowej , oznaczonej na rysunku planu symbolem 51U .	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ewidencyjnych numer 2, 3/1, 6/5 3/2, 4, 6/3, 6/4 na arkuszu mapy 87 oraz działek numer 87/2, 88 na arkuszu mapy 63.	Cena sprzedaży nieruchomości brutto: 45 141,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 8 441,00,00 zł)	Cena sprzedaży nieruchomości brutto lub pierwsza rata (w przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) plus podatek VAT 23% podlegają zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____