

WYKAZ

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 14 / 10 / 2024 z dnia 10 października 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 5/153 Ark. m. 24 KW nr PO1L/000603 15/9	0,1732 ha	ul. Osiecka Nieruchomość gruntowa o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość została zabudowana urządzonym, utwardzonym kostką betonową parkingiem wraz z oświetleniem zewnętrznym oraz zielenią urządzoną przez dzierżawcę nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu nakładów na ww. zabudowę na rzecz dzierżawcy nieruchomości. Przez nieruchomość przebiegają czynne sieci infrastruktury technicznej: a) linia kablowa nn 0,4 kV – YAKY 4x120 mm ² - stanowiąca własność ENEA Operator S.A., b) telekomunikacyjna – stanowiąca własność Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. Przy sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci.	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w Uchwale Nr VIII/71/2003 Rady Miejskiej Leszna z dnia 29.04.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osieckiej, Kąkolewskiej i torów PKP w Lesznie. Nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem U/G, stanowiącej teren działalności gospodarczej.	Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zagospodarować nieruchomość w ciągu 4 lat , zgodnie z koncepcją zagospodarowania przedstawioną w ofercie zakupu nieruchomości. Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie dotrzymania ww. zobowiązania.	Sprzedaż na własność. Przetarg pisemny nieograniczony. O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje zaofferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 597 000,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 111 634,15 zł)	Wadium w wys. 100 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena brutto nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____