

AP.6724.5.4.2024, Pm.

K-KOSZAK  
22.5.24

Leszno, dnia

14.05.2024

(imię i nazwisko, adres wnioskodawcy)

(dane niewymagane - telefon kontaktowy, adres e-mail)



Urząd Miasta Leszna  
Wydział Architektury, Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa  
Al. Jana Pawła II 21  
64 – 100 Leszno

## WNIOSEK

### o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### Dane nieruchomości:

ul. Irlandzka 67a, 64-100 Leszno; dział. ewid. nr 2/12

#### Obecne przeznaczenie terenu w planie miejscowym: (w przypadku wniosku o zmianę planu)

5U – tereny zabudowy usługowej

#### Wnioskowane przeznaczenie, planowane parametry zabudowy i zagospodarowania terenu:

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

#### Uzasadnienie do wniosku:

W związku z trudną sytuacją gospodarczą wnioskuję o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dopuszczenie na moim terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Dopuszczenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej będzie zgodne z istniejącym zagospodarowaniem w sąsiedztwie. Dominującą funkcją w okolicy jest funkcja mieszkaniowa, przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową zamiast usługową, zlikwiduje negatywne oddziaływanie tych terenów na sąsiednią zabudowę, a tym samym zapobiegnie konfliktom sąsiedzkim. W niedalekiej odległości obowiązujący plan miejscowy dopuszcza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na wskazanych działkach będzie kontynuacja przeznaczenia występującego na terenach sąsiednich.

Wnioskowane przeznaczenie terenu będzie zgodne z obowiązującym dla miasta Leszno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które teren ten przeznacza pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast zabudowa usługowa na tym obszarze jest dopuszczona jedynie jak funkcja towarzysząca. Obowiązujące Studium dopuszcza możliwość wprowadzenia niewielkich enklaw zabudowy wielorodzinnej wśród zabudowy jednorodzinnej. W związku z powyższym zmiana planu miejscowego będzie realizować kierunki określone w Studium.

Oświadczam, że zapoznałam/-em się z klauzulą informacyjną dotyczącą danych osobowych.

.....  
(podpis wnioskodawcy)