

WYKAZ

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 20/10/2024
z dnia 10 października 2024 roku

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 521/1 Ark. m. 147 KW nr: PO1L/0002617 5/5 Obręb Strzyżewice,	0,0398 ha	ul. Zachodnia Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, niezagospodarowana porośnięta trawą, drzewami i krzewami, wymaga uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i> .	Przeznaczenie nieruchomości ustalone jest w uchwale Nr XXV/278/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników, Dożynkowej, torów PKP relacji Leszno – Głogów i granic miasta Leszna (Dz. U. Woj. Wlkp. z 17.12.2008 r. Nr 236 poz. 4050). Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 40MN- stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	---	Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych ozn. dz. nr 520 ark. m. 147, dz. nr 534/28 ark. m. 147 na poprawę warunków zagospodarowania tych nieruchomości,	Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 77 490,00 zł (cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 14 490,00 zł)	Wadium wynosi: 10 000,00 zł Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT 23%, podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____