

WYKAZ

Załącznik Nr 1 Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 15 / 10 / 2024 z dnia 10 października 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>Dz. nr 437/6 Ark. m. 114 KW nr PO1L/00035141/4</p> <p>Dz. nr 437/9 Ark. m. 114 KW nr PO1L/00024630/9</p> <p>Dz. nr 437/11 Ark. m. 114 KW nr PO1L/00024630/9</p> <p>Dz. nr 437/13 Ark. m. 114 KW nr PO1L/00026175/5</p>	<p>0,3831 ha</p> <p>0,0225 ha</p> <p>0,1422 ha</p> <p>0,0846 ha</p> <p>Pow. łączna 0,6324 ha</p>	<p>ul. Sadowa</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt nieregularny-trójkąta, porośnięta trawą oraz miejscowo drzewami i krzewami, wymagająca uporządkowania własnym kosztem i staraniem przez nabywcę nieruchomości.</p> <p>Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości jest możliwe na warunkach określonych w <i>Ustawie o ochronie przyrody</i>.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr IV/30/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28.12.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic św. Maksymiliana Kolbe, Kresowej i torów kolejowych w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem - 2U stanowiącej tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Zakończenie zabudowy za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym winno nastąpić w ciągu 4 lat.</p> <p>Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zabudowy nieruchomości.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości brutto:</p> <p>2 545 000,00 zł</p> <p>(cena zawiera podatek VAT 23% w kwocie 475 894,31 zł)</p>	<p>Wadium w wysokości 200 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT w wys. 23% podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____