

## PROTOKÓŁ NR 3/2024

### z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 23 września 2024 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

#### Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed V Sesją Rady Miejskiej Leszna:
  - zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 – **druk nr 51**,
  - zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 – **druk nr 52**,
  - ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 – **druk nr 53**,
  - określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – **druk nr 54**,
  - przystąpienia do sporządzenia zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja” – **druk nr 60**,
  - zaopiniowania wniosku Nadleśnictwa Karczma Borowa dotyczącego projektowanych lasów ochronnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karczma Borowa, położonych na terenie miasta Leszno – **druk nr 61**.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął **Pan Przemysław Górzny**, przewodniczący komisji, który powitał obecnych radnych – członków komisji, Pana Macieja Grabianowskiego, Zastępcę Prezydenta Miasta Leszna, Pana Macieja Dziamskiego, Sekretarza Miasta Leszna, Panią Grażynę Hałupkę, Skarbnik Miasta Leszna, naczelników i dyrektorów oraz wszystkich biorących udział w posiedzeniu komisji. Pan Przewodniczący stwierdził kworum (6 radnych obecnych na posiedzeniu, 1 radny nieobecny). Zapytał, czy są uwagi do porządku obrad.

Radni nie wnieśli uwag.

#### *Ad 1)*

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 **na druku nr 51**; dokonuje się zmniejszenia dochodów o kwotę 2.598.736,24 zł, dokonuje się zmniejszenia wydatków o kwotę 2.561.127,76 zł, dokonuje się zwiększenia przychodów o kwotę 37.608,48 zł, które przeznacza się na zadanie związane z budową budynków komunalnych przy ul. Gajowej, jednocześnie umniejsza się przychody, które zostały zaplanowane na to zadanie w roku 2025 w związku z nowym harmonogramem robót i przyspieszeniem prac, dodatkowo również z roku 2025 przenosi się środki w wysokości 14.625,52 zł. Całkowita wartość zwiększenia w roku 2024 to 52.234,00 zł. Po stronie dochodów i wydatków: zwiększamy środki z Funduszu Zdrowia na realizację programu "Profilaktyka osteoporozy" w wysokości 51.000,00 zł, natomiast po stronie wydatków łącznie z wkładem własnym 145.560,00 zł (wkład własny o kwotę 94.650,00 zł), zwiększamy dochody z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o kwotę

50.800,00 zł i przeznaczamy je na obsługę programu „Czyste powietrze” (kwota 4.800,00 zł) oraz na wypłatę dotacji mieszkańcom w ramach programu „Ciepłe mieszkanie” (kwota 46.000,00 zł), w związku z podpisaniem umowy przez Pana Prezydenta z Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego na dofinansowanie zadania związanego z budową drogi łączącej ul. Przejedną z ul. Wolińską wprowadzamy do budżetu po stronie dochodów i wydatków kwotę 63.750,00 zł, zmniejszamy dochody i wydatki o kwotę 3.349.039,02 zł zabezpieczone na realizację zadania związanego z budową dróg w strefie inwestycyjnej I.D.E.A. jednocześnie środki te zwiększamy w roku 2025, środki te pochodzą z Rządowego Funduszu Polski Ład. Zwiększamy dochody o kwotę 87.794,99 zł z tytułu wpłaty rodziców za uczestnictwo dzieci w wypoczynku letnim organizowanym przez szkoły. Zwiększamy również środki w wysokości 285.298,72 zł, które zostały niewykorzystane do końca czerwca jako wydatki niewygasające. W związku ze wzrostem stawki żywieniowej w Przedszkolu Miejskim nr 19 zwiększamy w tej placówce dochody i wydatki na zakup żywności o kwotę 30.000,00 zł. Zwiększamy środki o dodatkowe dochody w wysokości 93.485,00 zł uzyskane przez SP 4, SP 5, SP 7, SP 9, III LO, ZSR-B, Bursę nr 1 z tytułu min. wynajmu pomieszczeń, sprzedaży warzyw i owoców (jak w przypadku szkoły Rolniczej), wynajmu pokoi w Bursie i przeznaczamy je na wydatki bieżące tych placówek. Zwiększamy środki o kwotę 30.000,00 zł po stronie dochodów i wydatków w związku z aneksem do porozumienia z Powiatem Leszczyńskim na przeprowadzanie badań przez Poradnię Psychologiczno-Pedagogiczną dzieci i młodzieży z Powiatu Leszczyńskiego. Zwiększamy środki po stronie dochodów przeznaczając je na zadania w zakresie pomocy społecznej i jest to kwota 191.461,01 zł i przeznacza się ją na dofinansowanie wynagrodzeń rodzin zastępczych zawodowych i prowadzących rodzinne domy dziecka – kwota 52.154,70 zł (pochodzi ona z Funduszu Pracy), na dotacje dla Ośrodka Interwencji Kryzysowej w ramach przeciwdziałania alkoholizmowi (kwota 102.873,94 zł), która pochodzi z opłaty od napojów alkoholowych tzw. „małpkowe” oraz na wypłatę dodatków gazowych kwota 36.435,37 w Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Zwiększamy środki z Funduszu Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej w wysokości 225.000,00 zł z przeznaczeniem dla naszej Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej z przeznaczeniem na rozbudowę i modernizację systemu łączności w wysokości 175.000,00 zł oraz rozbudowę istniejącej instalacji fotowoltaicznej w wysokości 50.000,00 zł. Środki na fundusz zostały wpłacone przez sądzie gminy oraz starostwo powiatowe oraz WFOŚiGW. Zmniejszamy po stronie dochodów i wydatków kwotę 611.000,00 zł, która była zaplanowana na dotację dla biblioteki na zmianę sposobu użytkowania dachu na potrzeby powierzchni rekreacyjnej, środki miały pochodzić z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, jednakże zgodnie z zapisami umowy Beneficjentem tych środków jest Biblioteka i wpływ środków nastąpi bezpośrednio do niej. Po stronie wydatków dokonujemy zmian na następujących zadaniach: zwiększamy środki na edukację, m.in. na brakujące wynagrodzenia nauczycieli w związku z podwyżkami kwota 3.000.000,00 zł oraz dotacje dla niepublicznych jednostek oświatowych kwota 7.080.000,00 zł oraz proponujemy przeznaczyć 40.000,00 zł na budowę miejsc parkingowych przy Przedszkolu Miejskim nr 12. Rezygnujemy z budowy nowego przedszkola przy ul. Norwida i zmniejszamy środki o kwotę 498.032,00 zł. Rezygnujemy również z zadania związanego z rewitalizacją chodników na Rynku zmniejszając środki o kwotę 281.500,00 zł. Zmniejszamy środki w bieżącym roku i przenosimy na 2025 rok w ramach zadania przebudowa ul. Raclawickiej o kwotę 2.358.391,51 zł i modernizacja pływalni Akwawit 10.000.000,00 zł w związku z przedłużającymi się procedurami przetargowymi. Zwiększamy natomiast środki na prace projektowe do planowanych inwestycji w wysokości 329.245,00 zł. O kwotę 70.000,00 zł środki na prace konserwatorskie dotyczące renowacji auli w Szkole Podstawowej nr 1 z przeznaczeniem na montaż rolet wewnętrznych. 140.000,00 zł na dodatkowe prace związane z umocnieniem konstrukcji podbudowy fragmentu ścieżki na terenie zbiornika Zaborowo. Zwiększamy 300.000,00 zł na wypłatę dodatków mieszkaniowych. Dokonujemy zmian w ramach wydatków remontowych i inwestycyjnych związanych

modernizacją pomieszczeń biurowych i sanitarnych w budynkach Urzędu Miasta oraz rozbudową sieci teleinformatycznej w budynku przy ul. Poniatowskiego. Na zakup iluminacji świątecznych przeznaczamy środki w wysokości 150.000,00 zł. Zwiększamy środki dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w wysokości 261.340,00 zł z przeznaczeniem na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne (kwota 171.740,00 zł), na naprawę autobusu (kwota 74.357,50 zł) oraz na aktualizację dokumentacji projektowej budowy Centrum Nadzoru Ruchu i Obsługi Klienta (kwota 15.242,50 zł) przeznaczamy również kwotę 30.000,00 zł na analizę kosztów i korzyści przy świadczonych usługach komunikacji miejskiej, którą po sporządzeniu przekazuje się ministrowi właściwemu do spraw energii i spraw klimatu. Zwiększamy środki dla Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych na administrowanie lokalami użytkowymi kwotę 218.033,00 zł oraz przenosimy część kwoty, tj. 480.000,00 zł na rok 2025 w ramach remontu dachu budynku przy ul. Dąbrowskiego. Zadanie będzie realizowane przez dwa lata. Zwiększamy dotację przedmiotową dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji o kwotę 241.500,00 zł z przeznaczeniem na nagrody jubileuszowe dla pracowników oraz na uzupełnienie środków w związku z remontami obiektów sportowych i nie wypracowanych dochodów. Zmniejszamy natomiast dotację celową na przebudowę stropodachu „budynku białego” w wysokości 900.000,00 zł. Zwiększamy dotacje podmiotowe dla MBWA w kwocie 12.687,00 zł oraz MOK 11.310,00 zł na nagrody jubileuszowe i 135.000,00 zł na wkład własny w realizowane projekty. Zwiększamy udziały w spółce Lotnisko Leszno o kwotę 100.000,00 zł.

*W dyskusji zabrali głos:*

**Pan radny Nowacki** – zapytał, czy zmniejszenie inwestycji w strefie I.D.E.A. o kwotę 3 mln zł polega na przeniesieniu tej kwoty na rok 2025.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – odpowiedziała, że kwota jest efektem oszczędności pochodzących z rozstrzygnięcia przetargu.

**Pan radny Nowacki** – zapytał o zmniejszenie dotacji dla Miejskiej Biblioteki Publicznej..

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – odpowiedziała, że nie ma miejsca zmniejszenie dotacji, MBP otrzyma środki bezpośrednio z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, z którym podpisała umowę.

**Pani Hałupka, Skarbnik Miasta Leszna** – dodała, że od początku przedsięwzięcia wnioskodawcą była biblioteka, zapis z projekcie budżecie wynikał z faktu, że nie było wiadomo kto ze strony miasta będzie sygnatariuszem umowy, będzie to MBP i MKiDN, dlatego z projektu budżetu kwota ta zostaje usunięta, biblioteka otrzyma środki bezpośrednio na swój rachunek bankowy z ministerstwa.

**Pan radny Borowiak** – zapytał o wysokość środków zaplanowanych na remonty przedszkoli przy ul. Poplińskiego i pl. Komeńskiego.

**Pan Grabianowski, Zastępca Prezydenta Miasta Leszna** – odpowiedział, że nie jest w posiadaniu tych danych. Dodał, że aktualnie trwa analiza obejmująca wszystkie miejskie przedszkola, wyniki której będą podstawą do stworzenia planu kompleksowej modernizacji przedszkoli.

**Pan radny Borowiak** – zapytał, dlaczego wykreślane są z Gminnego Programu Rewitalizacji inwestycje związane z budową przedszkola przy ul. Norwida oraz rewitalizacja chodników na

Rynku. Podkreślił, że GPR jest dokumentem strategicznym i zapytał, czy należy go aktualizować.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WPiR** – odpowiedziała, że aktualizacja GPR nie dotyczy wymienionych przedsięwzięć. Podkreśliła, że jest opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego dotycząca możliwości finansowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 oraz wpisu wskazanego Programu na Wykaz Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Wielkopolskiego istnieje konieczność wprowadzenia zmian ww. dokumentu pod kątem pozyskania dofinansowania.

**Pan radny Borowiak** – poprosił o jednoznaczną odpowiedź na pytanie, czy planowane przedszkole przy ul. Norwida nie będzie budowane, a w zamian mają być przeprowadzone remonty istniejących przedszkoli.

**Pan Grabianowski, Zastępca Prezydenta Miasta Leszna** – odpowiedział, że na ten moment plan budowy wspomnianego przedszkola jest zawieszony, a środki przeznaczone mają być na remonty istniejących obiektów przedszkolnych.

**Pan radny Borowiak** – zapytał, czy Pan Prezydent zna stan tzw. białego budynku, czy był w środku, aby naocznie zapoznać się z panującymi tam warunkami. Dodał, że montaż nowego telebimu na budynku w złym stanie technicznym nie jest dobrym rozwiązaniem.

**Pan Grabianowski, Zastępca Prezydenta Miasta Leszna** – odpowiedział, że wraz z Panem Prezydentem był w tym obiekcie. Zaznaczył, że miasto chce przystąpić do opracowania koncepcji modernizacji i rozbudowy całego stadionu im. Alfreda Smoczyka, stąd taka, a nie inna decyzja.

**Pan radny Borowiak** – zapytał, czy Bursa Międzyszkolna nr 1 planowana jest do likwidacji? Zaznaczył, że środki pozyskane przez samorząd na modernizację tego obiektu pochodziły z rządowego programu Polski Ład, współfinansowana była przez Bank Gospodarstwa Krajowego, trzeba wziąć pod uwagę kwestię trwałością projektu. Zapytał, czy decyzja o likwidacji została podjęta i czy na pewno wszystko zostało dokładnie sprawdzone.

**Pan Grabianowski, Zastępca Prezydenta Miasta Leszna** – odpowiedział, że póki co został ograniczony nabór do bursy, w październiku zostanie przedstawiony plan organizacji leszczyńskiej oświaty.

**Pan radny Mikołajczak** – zapytał, czy ścieżka wokół zbiornika na Zaborowie została oddana mieszkańcom do użytkowania.

**Pan Bukowski, naczelnik WI** – odpowiedział, że zgodnie z umową termin oddania inwestycji mija 30 września, także formalnie jeszcze nie jest oddana.

**Pan radny Kośmider** – zapytał, czy zwiększa się o 100 tys. zł środki zaplanowane na remont budynku Urzędu Miasta Leszna przy ul. Karasia.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – odpowiedziała, że jest to przeniesienie w ramach tego samego zadania, także kwota ogólna pozostaje na tym samym poziomie.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 51**.

Wyniki głosowania:

3 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

3 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 **na druku nr 52 III wersja**; zmiany w wieloletniej prognozie są konsekwencją zmian w uchwale budżetowej.

*W dyskusji zabrali głos:*

**Pan radny Nowacki** – zapytał, na czym polegać ma poprawa czystości powietrza, na którą przeznaczonych ma zostać 7 mln zł.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – odpowiedziała, że chodzi o zakup autobusów zeroemisyjnych.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 52**.

Wyniki głosowania:

3 głosy „za”

0 głosów „przeciw”

3 głosy „wstrzymujące się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** ponownie oddał głos **Pani Alicji Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Budżetu**.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WB** – omówiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 **na druku nr 53**; projekt dotyczy Miejskiego Zakładu Komunikacji i zwiększonej dotacji o kwotę 246.097,50 zł w zakresie publicznego transportu zbiorowego na obszarze Miasta Leszna, Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych i zmniejszonej dotacji o kwotę 480.000,00 zł w zakresie remontów komunalnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Leszna, dla których stawki czynszu ustala Prezydent Miasta Leszna oraz Miejskiego Ośrodka Sporty i Rekreacji w związku ze zwiększoną dotacją przedmiotową o kwotę 241.500,00 zł na utrzymanie obiektów sportowych.

*Głosów w dyskusji nie było.*

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 53**.

Wyniki głosowania:

5 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Panu Bartoszowi Wujczakowi, naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat.**

**Pan Wujczak, naczelnik WPiO** – omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości **na druku nr 54**; przedstawił i omówił prezentację stanowiącą **Załącznik** do niniejszego protokołu

*W dyskusji zabrali głos:*

**Pan radny Borowiak** – stwierdził, że jako Prezydent Miasta Leszna w 2023 roku zwiększył powierzchnie do opodatkowania bez podnoszenia podatków, co w konsekwencji przyniosło do budżetu miasta kwotę w wysokości prawie 2 mln zł w okresie od sierpnia 2023 do sierpnia 2024r.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 54.**

Wyniki głosowania:

3 głosy „za”

2 głosy „przeciw”

1 głos „wstrzymujący się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Izabeli Wojciechowskiej, naczelnik Wydziału Promocji i Rozwoju.**

**Pani Wojciechowska, naczelnik WPiR** – omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja” – **druk nr 60**; podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego dotycząca możliwości finansowania „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Leszna na lata 2017-2027 – aktualizacja”.

*W dyskusji zabrali głos:*

**Pan radny Borowiak** – zapytał, czy opiniowane było wykreślenie remontu chodników wokół Rynku i rezygnacja z budowy przedszkola przy ul. Norwida.

**Pani Wojciechowska, naczelnik WPiR** – odpowiedziała, że to jeszcze nie ten etap. W tym przypadku chodzi o kwestie możliwości pozyskania dofinansowania.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 60.**

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** oddał głos **Pani Annie Poloch, naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.**

**Pani Poloch, naczelnik WOS** – omówiła projekt uchwały zaopiniowania wniosku Nadleśnictwa Karczma Borowa dotyczącego projektowanych lasów ochronnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Karczma Borowa, położonych na terenie miasta Leszno na **druku nr 61**; zarządca lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Leszno wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii dla projektu lasów ochronnych, w związku z spełnianiem kryteriów określonych w ustawie o lasach, zgodnie, z którymi za lasy szczególnie chronione, zwane dalej „lasami ochronnymi”, mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Rada gminy powinna wyrazić opinię w ciągu dwóch miesięcy od dnia otrzymania wystąpienia o jej wyrażenie. W razie upływu tego terminu uważa się, że rada gminy nie zgłasza zastrzeżeń. Uznanie projektowanych lasów za ochronne ma na celu ochronę gruntów leśnych poprzez ich zachowanie, tworzenie i utrzymanie drzewostanów odpowiadających siedlisku oraz ograniczenie gospodarczego wykorzystywania tj. zredukowanie pozyskania drewna. Jednocześnie zostanie zachowana dbałość o stan sanitarny lasów, polegająca na wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych, zwiększających naturalną odporność drzewostanów na niekorzystne czynniki zewnętrzne. Ograniczenie użytkowania lasów wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe przyległych terenów zamieszkałych przez ludzi, spowoduje zwiększenie bioróżnorodności oraz poprawę stanu środowiska przyrodniczego poprzez utrzymanie korzystnego wpływu lasu na warunki klimatyczne, glebowe i wodne. Bardzo istotnym celem uznania projektowanych lasów za ochronne jest udostępnienie ich dla społeczeństwa oraz dążenie do zachowania ich naturalnych walorów, połączonych z funkcją turystyczną i rekreacyjną tych terenów.

*Głosów w dyskusji nie było.*

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zarządził głosowanie w sprawie zaopiniowania projektu uchwały na **druku nr 61**.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** poinformował o zakończeniu opiniowania projektów uchwał. Zwrócił uwagę, że w porządku obrad V Sesji Rady Miejskiej Leszno znajduje się projekt uchwały na **druku nr 72**, dotyczący zmian w składzie osobowym Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej. Zazaczył, że jest to uchwała w sprawach osobowych, której zgodnie z § 23 pkt 3 Regulaminu Rady Miejskiej Leszno nie opiniuje się. Uchwałę podejmuje się zgodnie z prośbą złożoną przez wymienionych w projekcie radnych. Pani radna Justyna Podworska na ręce Przewodniczącego Rady Miejskiej Leszno złożyła rezygnację z prac w Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej, a w jej miejsce akces do pracy w komisji zgłosił Pan radny Jacek Matecki, Wiceprzewodniczący Rady.

Następnie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** zamknął pkt 1 i przeszedł do punktu 2 – *Sprawy różne.*

*Ad 2)*

*W dyskusji zabrali głos:*

**Pan radny Borowiak** – zapytał jaka jest kwota dofinansowania do zakupu autobusów zeroemisyjnych.

**Pan Domagała, dyrektor MZK** – odpowiedział, że pozyskano dofinansowanie w wysokości 17 mln zł, do tego należy doliczyć wkład własny miasta w kwocie 7 mln zł.

Na zakończenie **Pan Przewodniczący Przemysław Górzny** podziękował zebranych za udział i zamknął posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 23 września 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

**Protokołował:**

  
Szymon Hebisz

**Przewodniczący Komisji**

  
Przemysław Górzny



ZAŁĄCZNIK  
do Protokołu nr 3/2024  
z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej  
w dniu 23 września 2024 roku

# STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2025

## MIASTO LESZNO

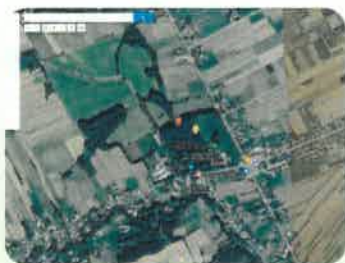




## WALORYZACJA STAWEK W LESZNIE – 3 OSTATNIE LATA



<b>ROK</b>	<b>WSKAŹNIK CEN (z roku poprzedzającego rok podatkowy)</b>	<b>WALORYZACJA STAWEK LESZNO (średnio)</b>
<b>2022</b>	<b>+ 3,6%</b>	<b>+ 4,5%</b>
<b>2023</b>	<b>+ 11,8%</b>	<b>+ 11,5%</b>
<b>2024</b>	<b>+ 15,0%</b>	<b>0%</b>



# WALORYZACJA STAWEK 2023/2024 W INNYCH GMINACH



GMINA	ŚREDNI WZROST STAWEK
LESZNO	0%
RYDZYNA	+ 12,4%
LIPNO	+ 15%
ŚWIĘCIECHOWA	+ 12%
OSIECZNA	+ 13,8%
POZNAŃ	+ 15,3%
KALISZ	0%
KONIN	+ 14,3%
KOŚCIAN	+ 13,7%
RAWICZ	+ 9,6%





# PODATEK ZA MIESZKANIE W 2024

(przedmiot: grunt 48m<sup>2</sup> + budynek 75m<sup>2</sup>)



GMINA	KWOTA PODATKU
LESZNO	93 zł
RYDZYNA	101 zł
LIPNO	107 zł
ŚWIĘCIECHOWA	89 zł
OSIECZNA	106 zł
POZNAŃ	120 zł
KALISZ	104 zł
KONIN	95 zł
KOŚCIAN	108 zł
RAWICZ	101 zł



# PODATEK ZA DOM W 2024

(przedmiot: grunt 600m<sup>2</sup> + budynek 150m<sup>2</sup>)



GMINA	KWOTA PODATKU
LESZNO	428 zł
RYDZYNA	423 zł
LIPNO	537 zł
ŚWIĘCIECHOWA	371 zł
OSIECZNA	440 zł
POZNAŃ	599 zł
KALISZ	516 zł
KONIN	468 zł
KOŚCIAN	528 zł
RAWICZ	479 zł



# PODATEK 2024 – PRZEDSIĘBIORCY

(przedmiot: grunt 300m<sup>2</sup> + budynek 100m<sup>2</sup>)



GMINA	KWOTA PODATKU
LESZNO	3029 zł
RYDZYNA	3479 zł
LIPNO	3355 zł
ŚWIĘCIECHOWA	3207 zł
OSIECZNA	3013 zł
POZNAŃ	3712 zł
KALISZ	3226 zł
KONIN	3613 zł
KOŚCIAN	3167 zł
RAWICZ	3426 zł





# ZMIANA STAWEK W LESZNIE NA 2025 ROK



<b>RODZAJ STAWKI</b>	<b>STAWKA 2024</b>	<b>STAWKA 2025</b>	<b>STAWKA MAKSYMALNA</b>
<b>GRUNTY – DZIAŁALNOŚĆ GOSP.</b>	<b>1,05 zł</b>	<b>1,27 zł</b>	<b>1,38 zł</b>
<b>GRUNTY POD WODAMI</b>	<b>5,50 zł</b>	<b>6,22 zł</b>	<b>6,84 zł</b>
<b>GRUNTY POZOSTAŁE</b>	<b>0,48 zł</b>	<b>0,60 zł</b>	<b>0,73 zł</b>
<b>GRUNTY NIEZABUDOWANE – OBSZAR REWITALIZACJI</b>	<b>3,81 zł</b>	<b>4,31 zł</b>	<b>4,51 zł</b>
<b>BUDYNKI MIESZKALNE</b>	<b>0,93 zł</b>	<b>1,15 zł</b>	<b>1,19 zł</b>
<b>BUDYNKI – DZIAŁALNOŚĆ GOSP.</b>	<b>27,14 zł</b>	<b>31,80 zł</b>	<b>34,00 zł</b>
<b>BUDYNKI – OBRÓT MATERIAŁEM SIEWNYM</b>	<b>13,47 zł</b>	<b>15,25 zł</b>	<b>15,92 zł</b>
<b>BUDYNKI – UDZIELANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH</b>	<b>5,87 zł</b>	<b>6,65 zł</b>	<b>6,95 zł</b>
<b>BUDYNKI POZOSTAŁE</b>	<b>9,26 zł</b>	<b>11,00 zł</b>	<b>11,48 zł</b>
<b>BUDYNKI POZOSTAŁE – KONSTRUKCJA INNA</b>	<b>9,71 zł</b>	<b>11,20 zł</b>	<b>11,48 zł</b>



## SKUTKI ZMIANY STAWEK



PODATNIK	PODATEK 2024	PODATEK 2025	ZMIANA ROCZNIE	ZMIANA MIESIĘCZNIE
<b>WŁAŚCICIEL MIESZKANA</b> grunt 48 m <sup>2</sup> budynek 75 m <sup>2</sup>	<b>93 zł</b>	<b>115 zł</b>	<b>+ 22 zł</b>	<b>+ 1,83 zł</b>
<b>WŁAŚCICIEL DOMU</b> grunt 600 m <sup>2</sup> budynek 150 m <sup>2</sup>	<b>428 zł</b>	<b>533 zł</b>	<b>+ 105 zł</b>	<b>+ 8,75 zł</b>
<b>PRZEDSIĘBIORCA</b> grunt 300 m <sup>2</sup> budynek 100 m <sup>2</sup>	<b>3029 zł</b>	<b>3561 zł</b>	<b>+ 532 zł</b>	<b>+ 44,33 zł</b>

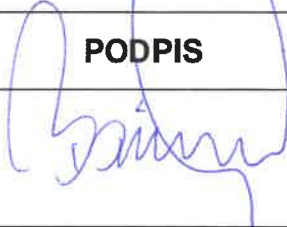

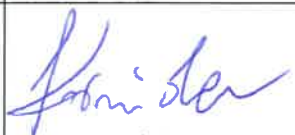





# LISTA OBECNOŚCI

Członków Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej

Rady Miejskiej Leszna IX kadencji

na posiedzeniu w dniu **23 września 2024 roku**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	FUNKCJA	PODPIS
1	<b>BOROWIAK Łukasz</b>	Członek	
2	<b>GÓRZNY Przemysław</b>	Przewodniczący	
3	<b>KOŚMIDER Adam</b>	Członek	
4	<b>MIKOŁAJCZAK Tomasz</b>	Członek	
5	<b>NOWACKI Mariusz</b>	Członek	
6	<b>SZPILAKOWSKI Andrzej</b>	Wiceprzewodniczący	
7	<b>WEIN Marek</b>	Członek	