

ZARZĄDZENIE NR 391/2016

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 12 sierpnia 2016 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2**, położonego w Lesznie przy ulicy **Zielonej 8** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu.

Na podstawie art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. 2015r. poz. 1774 ze zmianami),

z a r z ą d z a m:

§ 1

Ustalić cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Miasta Leszna, położonego w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Zielonej 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów na ark. mapy 47 jako działka **nr 346/4 o powierzchni 162 m²** oraz działka **nr 346/7 o powierzchni 37 m²**, zapisanego w księdze wieczystej nr **PO1L/00062287/7** prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie w wysokości:

- **90.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100),**
- **wadium: 17.000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 391/2016 z dnia 12.08.2016 r.

Zgodnie z przepisami art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym, cenę wywoławczą nieruchomości ustala się w drugim przetargu stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 w wysokości nie niższej niż 50% jej wartości i stosuje się ją do kolejnych przetargów.

Pierwszy przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego własność Miasta Leszna, położonego w budynku wielorodzinnym w Lesznie przy ulicy Zielonej 8 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów na ark. mapy 47 jako działka nr 346/4 o powierzchni 162 m² oraz działka nr 346/7 o powierzchni 37 m², zapisanego w księdze wieczystej nr PO1L/00062287/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lesznie, wyznaczony na dzień **9 sierpnia 2016 r.** zakończył się **wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.**

W związku z powyższym zgodnie z art. 39 ust.1 cyt. ustawy w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zamknięcia pierwszego przetargu przeprowadza się drugi przetarg.

Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosiła: 109.899,00 zł.

– wadium: 21.000,00 zł

Zgodnie z obowiązującymi na podstawie ww. ustawy zasadami ustalania cen przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, cenę wywoławczą w **drugim przetargu** i kolejnych przetargach ustnych nieograniczonych ustala się na kwotę:

– **90.000,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**)

co stanowi 81,89 % ceny wywoławczej z I przetargu,

a wysokość wadium na kwotę: **17.000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zmianami), zwolniona jest z podatku od towarów i usług, nie stanowi dostawy dokonywanej w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Łukasz Borowiak