

W N I O S E K

o obniżkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład zasobów komunalnych Miasta Leszna

1. Wnioskodawca
(imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego,)

Data urodzenia.....numer telefonu.....

2. Adres zamieszkania

3. Liczba osób w gospodarstwie domowym

4. Oświadczam, że:

- a) posiadam tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego TAK / NIE *)
- b) przyznano zgodę na obniżkę czynszu TAK / NIE *)
w okresie od.....do.....
- c) przyznano dodatek mieszkaniowy TAK / NIE *)

5. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)

6. Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego.....
(według deklaracji)

7. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

- a) umowa najmu lokalu mieszkalnego
- b) umowa najmu lokalu socjalnego
- c) umowa najmu pomieszczenia tymczasowego
- d) umowa podnajmu
- e) brak tytułu prawnego
- f) umowa najmu w drodze przetargu –
lokal przekraczający 80 m² powierzchni użytkowej
- g) umowa najmu lokalu będącego pracownią twórcy –
prowadzenie działalności w dziedzinie kultury i sztuki
- h) inny tytuł prawny
podać jaki

8. Lokal należy do mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna TAK / NIE *)

9. Wnioskodawca JEST / NIE JEST*) najemcą lokalu znajdującego się w Lesznie, przy ulicy
.....
na podstawie zawartej umowy najmu numer z dnia.....

10. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego.....

11. Wysokość obowiązującego czynszu
- Ilość otrzymanych przez Wnioskodawcę obniżek lub zwwyżek czynszu wynosi:
- a) ilość zniżek w %
- b) ilość zwwyżek w %
- c) łączna suma zniżek i zwwyżek w %
- d) wysokość stawki czynszu za 1 m² lokalu.....
(dotyczy stawki, o której obniżenie ubiega się Wnioskodawca)

12. Potwierdza zarządca domu:

Pkt. 7 - 11.....
(pieczętka i podpis Zarządcy Domu)

*) niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zarówno ja, jak i pozostałe osoby objęte wnioskiem, na terenie Miasta Leszna bądź w innej miejscowości, nie posiadam/y prawa własności do lokalu mieszkalnego bądź domu mieszkalnego.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

POUCZENIE

1. W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić 200% kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia organu przyjmującego wniosek o istotnych zmianach mających istotny wpływ na realizację tego wniosku tj. zmiana miejsca zamieszkania, sytuacja rodzinna lub materialna.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13, 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zwanego dalej Rozporządzeniem, informuję, iż:
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta Leszna reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszna z siedzibą przy ulicy Kazimierza Karasia 15, 64 – 100 Leszno.

Z Administratorem można się kontaktować: telefonicznie pod numerem 65 529 81 00, elektronicznie za pomocą adresu e-mail: um@leszno.pl.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pomocą adresu: iod@leszno.pl;
Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z prawem, tj. na podstawie

Art. 6 ust. 1 lit. c lub Art. 9 ust. 2 lit. b RODO; ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Miasto Leszno przetwarza dane osobowe, co do których istnieje obowiązek prawny ich podania bądź podanie danych osobowych jest dobrowolne w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania. Jednak niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora może skutkować niemożnością realizacji usługi;

Miasto Leszno przetwarza szczególne kategorie danych i dane zwykłe w zależności od celu i podstawy prawnej przetwarzania.

Dane osobowe są pozyskiwane od interesantów, osób trzecich i innych organów publicznych w zależności od realizowanych zadań.

Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 (Dz. U. z 2011, poz. 67) w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów państwowych.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

Posiada Pani/Pan:

Prawo dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;

Prawo do sprostowania danych – art. 16 RODO

Prawo ograniczenia przetwarzania – art. 18 RODO

Prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – art. 21 RODO;

Prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, lub art. 9, ust. 2 lit. a RODO.

Prawo do przenoszenia danych – art. 20 RODO;

Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podane dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będzie wobec nich profilowania.

.....
Data i podpis wnioskodawcy

ADNOTACJE URZĘDOWE:

Dodatek mieszkaniowy przyznany na okres:

od do

decyzją numer:

dlaosobowego gospodarstwa domowego. Sporządził/a:

.....
Data wpływu i podpis przyjmującego:

.....
Data i podpis wnioskodawcy

WYJAŚNIENIA:

Do wniosku należy dołączyć:

Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wraz ze stosownymi zaświadczeniami o uzyskiwanych dochodach min.:

- dokumenty potwierdzające wysokość miesięcznych dochodów wszystkich członków rodziny objętych wnioskiem za okres ostatnich 3 m - cy (np. zaświadczenie z zakładu pracy, decyzja o wysokości renty lub emerytury z ZUS, zaświadczenie o wysokości dochodów z tytułu umowy zlecenia, umowy o dzieło, odcinki renty, emerytury, zaświadczenie z ZUS itp., zaświadczenie o zarejestrowaniu i wysokości zasiłku z Powiatowego Urzędu Pracy, zaświadczenie szkoły o wysokości stypendium);
- decyzje Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o przyznanym świadczeniu (dot. zasiłków rodzinnych, świadczeń z Funduszu Alimentacyjnego, innych świadczeń);
- orzeczenia sądu o alimentach i ich wysokości;
- załącznik nr 1 i załącznik nr 5 stosowany do Wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020r. poz. 111 oraz z 2021 r. poz. 1162).

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.

Kryteria przyznania obniżki czynszu:

Zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725.) **obniżki czynszu udziela Prezydent Miasta Leszna na wniosek najemcy na okres 12 miesięcy** i w przypadku utrzymujących się niskich dochodów najemcy może być udzielana na kolejne okresy dwunastomiesięczne. Zgodnie z art. 24 Uchwałą Nr XLI/540/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6653 ze zm.) obniżkę czynszu stosuje się dla danego lokalu według obowiązujących stawek w oparciu o relację dochodu do przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Dochód miesięczny w gospodarstwie jednoosobowym :

- do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – obniżka 20 %,
- powyżej 30% do 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – obniżka 10 %

Dochód miesięczny przypadający na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym :

- do 25% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – obniżka 20 %
- powyżej 25% do 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – obniżka 10 %

Zgodnie z § 25 **obniżki czynszu**, o której mowa § 24 **nie stosuje się w odniesieniu do najemców którzy:**

- pobierają dodatek mieszkaniowy,
- wynajęli lokal o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w drodze przetargu,
- zajmują lokal będący pracownią twórcy, służąca do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki,
- zajmują lokal socjalny lub pomieszczenie tymczasowe.

Zgodnie z § 15.1 stawka czynszu po zastosowaniu wszystkich obniżek techniczno-użytkowych i dochodowych, nie może być niższa niż 50 % podstawowej stawki czynszu. Obliczenie czynszu następuje poprzez zsumowanie zniżek i zwwyżek.