

**PREZYDENT MIASTA
LESZNA**

**Zarządzenie Nr 6/10/2024
Prezydenta Miasta Leszna
z dnia 03 października 2024 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz Rozdziału 5 załącznika do Uchwały Nr XLI/540/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6653 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, w wysokości **12,40 zł** miesięcznie.

2. Do stawki czynszu, określonej w § 1 ust 1, mają zastosowanie czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu zawartą w Rozdziale 5 załącznika do Uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Leszna na lata 2021-2025”.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu, w wysokości **3,10 zł** miesięcznie.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 44/12/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Leszna.

§4

Wykonanie zarządzenia zleca się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ PREZYDENT
MIASTA LESZNA**

Grzegorz Rusiecki