

W Y K A Z

**Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna nr 46/9/2024
z dnia 30 września 2024 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
<p>Księga wieczysta: PO1L/00035375 /3</p> <p>Oznaczenie nieruchomości: dz. nr 416 ark. mapy 137 część dz. 417 ark. mapy 137</p>	<p>0,1079 ha</p> <p>0,0887 ha</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym w zabudowie pierzejowej położona w Lesznie przy ul. Czarnoleskiej</p>	<p>Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej E-14MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - Uchwała Rady Miejskiej Leszna nr XXXII/380/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r.</p> <p>Powierzchnia najmu – 420,10 m² przeznaczonych pod działalność statutową Najemcy.</p>	-----	<p>Stawka czynszu miesięcznego z tytułu najmu brutto 1.999,72 zł (w tym: 1.625,79 zł netto + VAT 23% w wysokości 373,93 zł)</p> <p>Czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, w okresach nie dłuższych niż 6 miesięcy.</p>	<p>Czynsz płatny jest w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego po rozpoczęciu miesiąca, którego płatność dotyczy.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 3, na czas oznaczony na okres do 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności edukacyjnej przez Wolną Szkołę Żyrafa, której organem założycielskim jest Fundacji Żyrafa – Edukacja Ponad Wszystko.</p> <p>Fundacja jest Organizacją Pożytku Publicznego działająca na zasadach „non-profit” i całość dochodów uzyskiwanych z działalności gospodarczej przeznaczona jest wyłącznie na realizację celów statutowych.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia