

MIASTO LESZNO



Pakiet informacyjny

Leszno, 03 października 2024 r.

Spis treści

1. Krótka informacja o Lesznie.....	3
1.1. Nazwa i adres Organizatora przetargu wraz z numerami telefonów	3
1.2. Dane o powierzchni i położeniu miasta	3
1.3. Dane o emisji obligacji	4
2. Załączniki	5

1. Krótka informacja o Lesznie

1.1. Nazwa i adres Organizatora przetargu wraz z numerami telefonów

**Miasto Leszno
reprezentowane przez
Prezydenta Miasta Leszna
z siedzibą w
Urzędzie Miasta
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno
tel. (65) 529 81 41**

1.2. Dane o powierzchni i położeniu Miasta

Leszno to miasto liczące 60.642 mieszkańców (2023 r.) i zajmujące obszar 31,9 km². Jest położone w zachodniej Polsce pomiędzy dwoma dużymi centrami gospodarczymi – Poznaniem i Wrocławiem, przy międzynarodowej trasie E-261, oddalone jedynie 300 km od Warszawy, Berlina i Pragi. Leszno jest pasażerskim i towarowym węzłem komunikacyjnym. Jest ważnym ośrodkiem handlowo – usługowym i przemysłowym regionu znanego w kraju z wysokiej produkcji rolnej. Przeważają firmy prywatne nad podmiotami sektora publicznego. Dominują mikroprzedsiębiorstwa zatrudniające do 9 pracowników. Pozytywnie oceniana jest infrastruktura dla biznesu: banki, firmy ubezpieczeniowe, Regionalna Izba Przemysłowo-Handlowa, Stowarzyszenie Kupców, Leszczyńskie Centrum Biznesu i Cech Rzemiosł Różnych. Bardzo dobrze rozwinięta sieć dróg i połączenia kolejowe stanowią o dostępności komunikacyjnej miasta.

Miasto jest najważniejszym centrum oświatowym w regionie. Działa tu wiele przedszkoli, szkół podstawowych, średnich i policealnych. Leszno to także ośrodek studiów wyższych, studiować można tu w Akademii Nauk Stosowanych im. J.A. Komeńskiego i w Wyższej Szkole Humanistycznej.

Dużą rolę w integrowaniu społeczności lokalnej, a także w kształtowaniu opinii publicznej odgrywają media lokalne. W Lesznie działają stacje radiowe, telewizja, kilka portali internetowych i redakcji gazet.

Duża liczba organizacji non-profit świadczy o szerokiej sieci powiązań między mieszkańcami Miasta. W Lesznie istnieje wiele fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych działających w różnych dziedzinach, przede wszystkim jest to działalność socjalna, kulturalna i sportowa.

Zgodnie z przyjętą przez władze miasta strategią rozwoju Leszna, za główne kierunki inwestowania przyjęto: lokalizację zakładów pracy o wysokiej i bezpiecznej dla środowiska naturalnego technologii, przygotowanie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

Usytuowane w zachodniej części Wielkopolski Leszno, jest miejscem niezwykłym i urokliwym. Odwiedzając je można być pewnym, że nie będzie się narzekać na nudę. Bogata historia tego miejsca znajduje należyte odzwierciedlenie w zachowanych zabytkach, zarówno tych architektonicznych, jak i pozostałych, z których część udało się zgromadzić w Muzeum Okręgowym. Leszno znane jest również w całej Polsce ze swego zamiłowania do sportów żużlowych, szybownictwa i baloniarstwa. Sportowa atmosfera miasta skłania mieszkańców do poświęcenia części wolnego czasu na czynny wypoczynek. Liczne ścieżki rowerowe oraz szlaki turystyczne skłaniają do kontaktów z naturą. W najbliższych okolicach Leszna znajdują się piękne parki krajobrazowe, rezerwy przyrody i jeziora ze szlakami kajakowymi.

Leszno to miasto o wielu atutach przesądzających o jego atrakcyjności zarówno turystycznej, jak i dla inwestorów pragnących lokować swój kapitał na tym terenie. Spośród walorów warto pamiętać o tych, które są gwarancją rozwoju w najbliższej przyszłości oraz przesądzają o dużym znaczeniu miasta w perspektywie wielu lat: dogodne położenie oraz dostępność komunikacyjna, bliskość Poznania (80 km) i Wrocławia (100 km), duża przedsiębiorczość, niższy od średniej krajowej wskaźnik bezrobocia (3,2 % wg stanu na dzień 31.03.2024 r.), wysoka efektywność pracy oraz ambicje mieszkańców, dobry klimat do prowadzenia działalności gospodarczej, wolne tereny pod inwestycje, najlepsze w kraju rolnictwo.

W rankingu samorządów opublikowanym przez czasopismo „Rzeczpospolita” Leszno zajęło w 2022 r. 16. miejsce wśród miast na prawach powiatu. Zamożność per capita za 2022 rok według rankingu opracowanego przez Pismo Samorządu Terytorialnego WSPÓLNOTA wyniosła 6.191,51 zł.

1.3.Dane o emisji obligacji

Na emisję składać się będą obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 11.600 (jedenaście tysięcy sześćset) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych 00/100) każda, na łączną kwotę **11.600.000,00 PLN** (jedenaście milionów sześćset tysięcy złotych 00/100).

Obligacje wyemitowane zostaną w 2024 roku w czterech seriach:

- a) seria A24 na kwotę 1.500.000,00 PLN,
- b) seria B24 na kwotę 1.000.000,00 PLN,
- c) seria C24 na kwotę 6.000.000,00 PLN,
- d) seria D24 na kwotę 3.100.000,00 PLN,

Wykup obligacji nastąpi w terminach:

- seria A23 po upływie 8-iu lat, tj. w 2032 r.,
- seria B23 po upływie 9-iu lat, tj. w 2033 r.,
- seria C23 po upływie 11-tu lat, tj. w 2034 r.,
- seria D23 po upływie 12-tu lat, tj. w 2035 r.,

Załączniki

1.1 Uchwała Nr III/22/2024 Rady Miejskiej Leszna z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

<http://bip.leszno.pl>

2.2. Opinia RIO o możliwości wykupu obligacji – uchwała nr SO-9/0950/61/2024 z dnia 12.06.2024 r.

<http://bip.leszno.pl>

2.3. Dokumenty finansowe: informacje o wykonaniu budżetów Miasta, sprawozdania RB, projekty budżetu oraz opinie RIO

<http://bip.leszno.pl>

2.4. Dokumenty finansowe: - WPF Miasta

<http://bip.leszno.pl>

PREZYDENT
MIASTA LESZNA

Grzegorz Rusiecki