

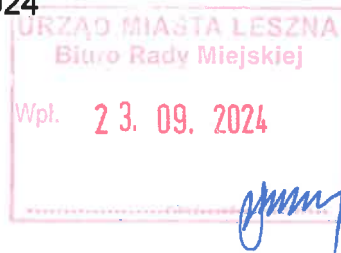


Prezydent Miasta Leszna



Leszno, dnia 19.09.2024 r.

GN.0004.1.2024



**Szanowny Pan
Patrik Józefowicz
Przewodniczący
Rady Miejskiej Leszna**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05 września 2024 r. znak sprawy BR.0003.22.2024, w sprawie boisk sportowych przy osiedlu Jana Ostroroga w Lesznie odpowiadam, co następuje:

1. W roku 2016 r. odbyło się pierwsze spotkanie na okoliczność zagospodarowania nieruchomości, oznaczonej zgodnie z ewidencją jako działka nr 2/15, ark. mapy 20 o pow. 0,8908 ha, położonej w Lesznie przy ul. Jana Ostroroga. Na spotkaniu spółka K2 Nieruchomości Sp. z o.o., przedstawiła opracowaną koncepcję zagospodarowania dz. 2/15, składającą się z następujących elementów: strefa wejściowa, boisko do piłki plażowej, boisko do siatkówki plażowej oraz tereny zielone.

W okresach od września 2016 r. do lutego 2021 r. przedstawiciele Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Leszna wraz ze spółką K2 Nieruchomości uczestniczyli w szeregu spotkań i rozmów w sprawie uzgodnień lokalizacji projektowanych obiektów sportowych na dz. nr 2/15. Wydział uzyskał opinie w przedmiotowej sprawie m.in. od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. oraz spółki ENEA Operator Sp. z o.o.

W dniu 10 grudnia 2018 r. została zawarta umowa użyczenia pomiędzy Miastem Leszno a spółką K2 Nieruchomości Sp. z o.o. dotycząca wykonania przez spółkę K2 Nieruchomości Sp. z o.o., własnym kosztem i staraniem zespołu osiedlowych boisk sportowych oraz zieleni rekreacyjnej z małą architekturą wraz z zaakceptowanym załącznikiem graficznym przedstawiającym zagospodarowanie terenu ww. nieruchomości.

W dniu 12 kwietnia 2022 r. podpisano aneks do umowy użyczenia z dnia 10 grudnia 2018r. w związku ze zmianą koncepcji zagospodarowania terenu, Strony ustaliły, iż spółka K2 Nieruchomości Sp. z o.o., wybuduje własnym kosztem i staraniem zespół osiedlowych boisk sportowych, zieleni rekreacyjnej z małą architekturą i ogrodzeniem oraz wybuduje 16 miejsc parkingowych wraz z placem manewrowym, ogólnodostępnymi bezpłatnymi, zgodnych z załącznikiem graficznym do niniejszej umowy.

Urząd Miasta Leszna

64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15
tel. +48 65 529 81 00/01, e-mail: um@leszno.pl

2. Miasto Leszno - Wydział Gospodarki Nieruchomościami aktywnie uczestniczyło w planowaniu inwestycji zgodnie z założonym projektem zagospodarowania terenu ww. nieruchomości. Wydział Gospodarki Nieruchomościami zachęcał i zapraszał na spotkania również spółdzielnie mieszkaniowe, których tereny przylegają lub sąsiadują z działką nr 2/15, niestety żadna ze Spółdzielni mieszkaniowych nie wykazała zainteresowania tematem zagospodarowania terenu przedmiotowej działki.

Zgodnie z uzyskanymi opiniami Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lesznie oraz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lesznie, wniesiono uwagi, iż warunkiem pozytywnych uzgodnień projektowanych obiektów sportowych jest wykonanie wierzchniej warstwy w technologii rozbieralnej, która pozwoli w przyszłości na usuwanie ewentualnych awarii magistrali ciepłowniczej oraz wodociągowej w tym rejonie, bez konieczności odbudowy całej nawierzchni boiska do piłki nożnej oraz boiska do piłki plażowej, co jednocześnie nie będzie generowało wysokich kosztów odbudowy.

3. Przedstawiciel Miasta Leszno Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, brał czynny udział na każdym etapie działań spółki K2 Nieruchomości Sp. z o.o. podczas realizacji inwestycji.

4. W lipcu br. ze względu na stan nawierzchni boiska przy os. Ogrody, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Lesznie zorganizował spotkanie z firmą zajmującą się (i serwisującą) tego typu obiektami. W naszej ocenie powinna być tam zaplanowana sztuczna nawierzchnia. W obecnym stanie głównym problemem jest brak nawadniania. Szacunkowy koszt przygotowania obiektu, by spełniał swoją funkcję i odpowiadał standardom boiska piłkarskiego to kwota ok. 200.000zł. Pracownicy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zgodnie z wewnętrznym harmonogramem przeprowadzają w poniedziałki prace porządkowe m.in. na obiekcie przy os. Ogrody. Oprócz prac porządkowych pracownicy weryfikują stan techniczny oraz oceniają potrzebę prac wykaszania terenu.

5. Nabór wniosków do programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – Orlik 2012” – edycja 2024, dotyczył remontu, przebudowy istniejących kompleksów ORLIK 2012, natomiast nabór do programu budowy kompleksów sportowych Orlik – edycja 2024 zakończył się w kwietniu br.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w br. złożył wniosek w programie „Sportowa Polska – edycja 2024” na modernizację boiska piłkarskiego przy ul. Szczepanowskiego. Nabór do tego programu również jest już zakończony – trwał do 29.05.2024.

Będziemy śledzić kolejne programy dofinansowań i w miarę możliwości budżetu zamierzamy wnioskować o modernizację kolejnych obiektów sportowych. Jednocześnie chcielibyśmy zachęcić zarząd i społeczność Osiedla Ogrody do korzystania z możliwości jakie daje Budżet Obywatelski.

Z wyrazami szacunku

PREZYDENT
MIASTA LESZNA
Grzegorz Rusiecki