

**W Y K A Z**

**Załącznik**

**do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 393/2016 z dnia 16 sierpnia 2016 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: <b>POIL/000 36728/0</b> dz. nr 13/6, dz. nr 14/8 ark. mapy 95</p> <p>własność Miasto Leszno, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej</p>	<p>0,1226 ha 0,0648 ha</p> <p>o łącznej pow. 0,1874 ha</p>	<p>Nieruchomość położona w Lesznie przy ul. Strzeleckiej, zagospodarowana, zabudowana budynkiem użytkowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Wyposażona w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarno-deszczowej, gazową.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/446/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 26.11.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Leszczynka” w Lesznie (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010 r., Nr 28, poz. 761) nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 30U przeznaczonej pod tereny zabudowy usługowej w zakresie gastronomii, handlu, turystyki i hotelarstwa</p>	-----	<p>Cena nieruchomości <b>94 374,20 zł</b></p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.</p> <p>Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości i nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno ,dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

z up. Prezydenta Miasta Leszna

/-/ Adam Mytych

I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna