

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 17 ust. 5 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 5554 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywane na rzecz najemców – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały – w wysokości określonej w tym załączniku, według zasad ustalonych w § 17 ust. 3 uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

Wykaz lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców

Załącznik
do Uchwały nr/...../2024
Rady Miejskiej Leszna
z dniawrześnia 2024 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Lokal		Udział nieruchomości wspólnej	Bonifikata w %				Bonifikaty od ceny podanej w kolumnie 4 i 5 w %
		pow. w m ²	cena uwzgl. kaucji i nakładów najemcy		Budynek		okres zamieszkiwania rok - 0,5%	Dochód	
					do 1945r.	po 1945r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ul. Niepodległości 53/3	81,73	297.500,00	8173/96515	50	X	9	30	68,15
2	ul. Niepodległości 53/9	36,38	136.400,00	3638/96515	50	X	1,5	30	65,53
3	ul. ks. K. S. Wyszyńskiego 59/2	56,69	215.400,00	5669/34228	X	35	21	30	64,06
4	ul. ks. K. S. Wyszyńskiego 59/3	56,97	222.200,00	5697/34228	X	35	27	30	66,78
5	ul. Wojska Polskiego 16/1	46,20	246.784,91	4620/10370	X	35	30	30	68,15
6	ul. gen. Wł. Sikorskiego 14/9	42,50	234.000,00	4250/118500	X	35	15,5	30	58,59
7	ul. gen. Wł. Sikorskiego 16/15	42,50	223.583,03	4250/118500	X	35	29	30	67,69
8	ul. B. Jeziorkowskiej 30/3	57,50	308.800,00	755/21840	X	35	12,5	30	60,18
9	ul. por. L. Włodarczaka 5/9	44,71	197.700,00	5016/86788	X	35	11,5	30	59,73
10	ul. Niepodległości 90/6	61,70	306.931,22	668/20109	X	35	2,5	30	55,64
11	ul. H. Sienkiewicza 21/8	28,36	152.109,64	3274/91563	X	35	3	30	55,86
12	ul. Wojska Polskiego 4/8	36,60	207.926,42	3660/10370	X	35	16,5	30	62
13	Pl. Jana Metziga 2/7 (zabytek)	43,50	184.800,00	435/12377	0	X	0	0	70,00

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/2024

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne, na rzecz najemców, którzy złożyli wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 i nr 2 do Uchwały nr XLVIII/672/2018 Rady Miejskiej Leszna z dnia 30 maja 2018 roku zmieniającej uchwałę nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna zwrócili się najemcy tych mieszkań.

Przepisy art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami umożliwiają za zgodą Rady, udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy.

Zaproponowane w załączniku, w projekcie Uchwały bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zostały określone w oparciu o § 17 ust. 3 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna. Bonifikaty ustalane są na podstawie czasookresu zamieszkiwania (1 rok – 0,5% bonifikaty), wieku budynku, w którym znajduje się mieszkanie (budynki wybudowane do 1945 r. włącznie – 50%, budynki wybudowane po 1945 r. – 35%) i dochodu najemcy, który nabywa lokal. W przypadku, gdy dochód miesięczny na 1 członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z wnioskiem o sprzedaż lokalu, udziela się bonifikaty w wysokości 30% od ceny sprzedaży, przy czym łączna bonifikata nie może przekroczyć 70% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Bonifikaty w tej wysokości stosuje się w stosunku do najemców wskazanych w uchwale, gdyż złożyli oni wnioski o wykup lokalu mieszkalnego po wejściu w życie uchwały nr XVI/230/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 roku.

Wobec powyższego uzasadnienia wnoszę projekt uchwały pod obrady Rady w celu jego uchwalenia.

Przygotowała:

Aneta Stachowska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami