

ZARZĄDZENIE NR 33 / 8 / 2024

PREZYDENTA MIASTA LESZNA z dnia 23 sierpnia 2024 roku

w sprawie: odkupu nieruchomości położonej w Lesznie przy **ul. Starozamkowej**.

Na podstawie Art. 593 -595 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 poz. 1061), §1 pkt 9, §13 Uchwały nr XIX/216/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 lutego 2008r. w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Leszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2013r. poz. 5554 ze zm.), aktu notarialnego: Rep. A nr 7831/2019 z dnia 26.09.2019 r.

PREZYDENT MIASTA LESZNA

z a r z ą d z a:

§ 1.

Odkupić za cenę brutto **553 500,00 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 103 500,00 zł), słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100, nieruchomość oznaczoną **działką nr 50/20 ark. m. 90** o pow. 0,1039 ha, położoną w Lesznie przy **ul. Starozamkowej**, zapisaną w księdze wieczystej numer: **PO1L/00069084/3** z powodu braku zabudowy nieruchomości, zgodnej z aktem notarialnym Rep. A nr 7831/2019 z dnia 26.09.2019 r.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenia wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
LESZNA
/-/ Grzegorz Rusiecki

UZASADNIENIE

Miasto Leszno sprzedało nieruchomość położoną w Lesznie przy **ul. Starozamkowej** – oznaczoną **dz. nr 50/20 ark. m. 90** o pow. 0,1039 ha na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26.09.2019r., Rep. A nr 7831/2019 za cenę brutto: **553 500,00 zł** (w tym podatek VAT 23% w kwocie 103 500,00 zł).

Zgodnie z zapisami §8 aktu notarialnego - umowy sprzedaży – nabywcy nieruchomości zobowiązani zostali do **zakończenia zabudowy**, za którą uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ciągu czterech (4) lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

W akcie notarialnym w §9 nabywcy nieruchomości ustanowili na rzecz Gminy Miasta Leszna **prawo odkupu** przedmiotowej nieruchomości w ciągu 5 lat licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w przypadku nie wykonania ww. zobowiązania.

W przypadku wykonania prawa odkupu nabywcy zobowiązani zostali do przeniesienia prawa własności nieruchomości na rzecz Miasta Leszna i poniesienia kosztów tej czynności prawnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Jana Pawła II, ul. Henryka Sienkiewicza, Obrońców Lwowa i Cypriana Kamila Norwida w Lesznie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/310/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 czerwca 2012r. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie jednostki strukturalnej **34MN/U**, stanowiącej **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**.

W wyniku dokonanej wizji w terenie stwierdzono, iż na przedmiotowej nieruchomości **nie wykonano zobowiązań (zabudowy) zgodnej z aktem notarialnym** – umową sprzedaży.

W związku z powyższym zachodzą przesłanki do dokonania odkupu przedmiotowej nieruchomości.