

W Y K A Z

Załącznik Nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna 13 / 9 / 2024
z dnia 3 września 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	Dz. nr 11 Ark. m. 47 KW nr: PO1L/00048 259/8	654 m²	Nieruchomość, położona w Lesznie przy ulicy Przemysłowej 27 zabudowana budynkami mieszkalno – użytkowymi tj.: - Budynek główny z 2 kondygnacjami nadziemnymi, ze strychem, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne. Budynek wzniesiony pod koniec XIX w. w technologii tradycyjnej murowanej, przylega jedną ścianą od strony południowej do ciągu budynków. - Budynek oficyny lewej przylega jedną ścianą od strony wschodniej do budynku głównego. Budynek z 2 kondygnacjami nadziemnymi, niepodpiwniczony, dach jednospadowy. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne. - Budynek oficyny na zapleczu z 2 kondygnacjami nadziemnymi, niepodpiwniczony, dach jednospadowy. W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe. - Budynek komórek na północy działki z 1 kondygnacją nadziemną, dach jednospadowy, - Budynek komórek na południu działki z 1 kondygnacją nadziemną ze strychem, dach jednospadowy. Teren pomiędzy budynkami (podwórze wewnętrzne) w całości utwardzony kostką betonową, wjazd z ulicy poprzez bramę stalową dwuskrzydłową. Uzbrojenie działki: sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczna. Powierzchnia zabudowy łącznie: 466,97 m ² ; użytkowa razem: 642 m ² . Standard pomieszczeń niski.	Zgodnie z Uchwałą nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna-część A, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 108MW/U , który stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług . Nieruchomości znajdują się w: - strefie „W” ochrony archeologicznej, - obrębie obszaru wskazanego do rewitalizacji . - na terenie zabytkowego założenia urbanistycznego Miasta Leszna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 975/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20 sierpnia 1985r. Budynek główny ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Leszna.	4 lata Miasto Leszno zastrzega sobie prawo odkupu w ciągu 5 lat od dnia zawarcia aktu notarialnego w przypadku braku zagospodarowania nieruchomości (poprzez remont, modernizację lub wybudowanie nowego budynku).	Przetarg ustny nieograniczony. Sprzedaż na własność.	Cena wywoławcza nieruchomości: 1 000 000,00 zł Sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024r., poz.361).	Wadium w wysokości: 100 000,00 zł należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dn.21.08.1997r o gospodarce nieruchomości ami winny złożyć wniosek w term.6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń _____