

PROTOKÓŁ NR 2/2024

z posiedzenia Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w dniu 26 czerwca 2024 roku

Posiedzenie zostało przeprowadzone w sali sesyjnej Urzędu Miasta Leszna ul. Kazimierza Karasia 15.

Tematy posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał przed IV Sesją Rady miejskiej Leszna.
2. Sprawy różne.

Spotkanie rozpoczął Pan *Przemysław Górzny* – *Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej Leszna*, który powitał radnych Rady Miejskiej Leszna, Sekretarza Miasta Leszna Pana Macieja Dziamskiego, Skarbnik Miasta Leszna Panią Grażynę Hałupkę, naczelników, prezesów i dyrektorów jednostek miejskich oraz wszystkich uczestników posiedzenia. Pan Przewodniczący stwierdził kworum (6 radnych obecnych na posiedzeniu, 2 radnych nieobecnych) oraz przedstawił temat posiedzenia.

Ad. 1

W punkcie 1 członkowie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej mają do zaopiniowania następujące projekty uchwał:

- a) udzielenia Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania – DRUK Nr 27,
- b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023 – DRUK Nr 28,
- c) udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023 – DRUK Nr 29,
- d) zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 – DRUK Nr 30,
- e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 – DRUK Nr 31,
- f) ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 – DRUK Nr 32,
- g) uchylenia paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane – DRUK Nr 33,
- h) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy Aleje Konstytucji 3 Maja na czas oznaczony do 20 lat – DRUK Nr 40,
- i) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Niepodległości 33 w Lesznie – DRUK Nr 41,
- j) przyjęcia „Planu utwardzania ulic o nawierzchni gruntowej w Lesznie na lata 2024-2034” – DRUK Nr 42,
- k) zmiany przebiegu ulicy Ferdynanda Ruszczyca na terenie miasta Leszna – DRUK Nr 43.

Do porządku obrad komisji uwag nie wniesiono.

a) Następnie Pan **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej Rady Miejskiej Leszna** przedstawił projekt uchwały na DRUKU Nr 27 w sprawie udzielenia Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania.

Zgodnie z art. 28aa ust. 1 i 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że wójt co roku do dnia 31 maja przedstawia radzie gminy raport o stanie gminy. Raport obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego. Prezydent Miasta Leszna w dniu 31 maja 2024 roku przedłożył Radzie Miejskiej Leszna „Raport o stanie Miasta Leszna za rok 2023”. Zgodnie z przepisami ust. 5 i 6 cytowanego wyżej artykułu nad raportem przeprowadza się debatę, w której mogą zabrać głos radni Rady Miejskiej Leszna oraz mieszkańcy. Po przeprowadzeniu debaty nad raportem, Rada Miejska Leszna, biorąc pod uwagę przebieg debaty oraz informacje uzyskane w jej toku przeprowadza głosowanie nad udzieleniem Prezydentowi Miasta Leszna wotum zaufania. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 4a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy rozpatrzenie raportu o stanie gminy oraz podejmowanie uchwały w sprawie udzielenia lub nieudzielenia wotum zaufania z tego tytułu. Rada Miejska Leszna podejmuje ww. uchwałę bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wobec braku głosów w dyskusji następnie Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 27.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

b) **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** – przedstawił projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023 – DRUK Nr 28.

Stosownie do art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) organ stanowiący obowiązany jest do rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu w terminie do 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym. Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 28.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

c) Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do przedstawienia projektu uchwały na DRUKU Nr 29 w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023.

Rada Miejska Leszna rozpatrzyła:

- 1) sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023;
 - 2) sprawozdania finansowe;
 - 3) opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie wykonania budżetu;
 - 4) informację o stanie mienia Miasta Leszna;
 - 5) stanowisko Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium.
- Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna przedkłada Wysokiej Radzie projekt uchwały o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Leszna z wykonania budżetu Miasta Leszna za rok 2023

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 29.

Wyniki głosowania:

- 6 głosów „za”
- 0 głosów „przeciw”
- 0 głosów „wstrzymujących się

d) zmiany uchwały budżetowej Miasta Leszna na rok 2024 – DRUK Nr 30,

Pani Wojciechowska, naczelnik WB – przedstawiła projekt uchwały na DRUKU Nr 30 wraz z autopoprawkami. Dokonuje się zwiększenia budżetu po stronie dochodów o kwotę 3.199.247,70 zł. Dokonuje się zwiększenia budżetu po stronie wydatków o kwotę 8.399.247,70 zł. Ponadto dokonuje się zwiększenia przychodów z tytułu „wolnych środków” za rok 2023 o kwotę 5.200.000,00 zł

Proponowane zmiany polegają na:

1. Zmniejszeniu dochodów o kwotę 960.016,00 zł pochodzących z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz wydatków o kwotę 1.310.016,00 zł przeznaczonych na remont budynku komunalnego przy ul. Jana III Sobieskiego 34-36. Pierwotnie zadanie zaplanowane zostało jako jednoroczne, jednakże po analizie planu realizacji tego zadania przenosi się je częściowo na rok 2025.
2. Zwiększeniu dochodów o kwotę 490.285,91 zł w związku ze zmniejszoną kwotą partycypacji Miasta w budowę przez Gminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego budynków wielorodzinnych, która to partycypacja wniesiona była w roku 2023, natomiast po stronie wydatków zmniejszamy partycypację zaplanowaną na ten rok o kwotę 722.836,49 zł. Zmiany te wynikają z korzystnego postępowania przetargowego (1.213.122,40 zł).
3. Zwiększeniu o kwotę 51.761,00 zł z tytułu rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych, otrzymanych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

4. Zwiększeniu o kwotę 3.454.386,76 zł z tytułu wpłaty środków z niewykorzystanych wydatków, które nie wygasają z upływem roku 2023, a które nie zostaną wydatkowane do końca czerwca 2024 roku, dotyczą one następujących zadań:
 - a. budowa nawierzchni utwardzonej i oświetlenia na terenie zbiornika w Zaborowie kwota 703,97 zł,
 - b. budowa ul. Dębowej i Gajowej kwota 20.000,00 zł,
 - c. budowa nawierzchni w ul. Łowieckiej kwota 284.329,83 zł,
 - d. budowa odcinka ul. Skrzydlatej (dokumentacja) kwota 21.000,00 zł,
 - e. budowa ul. Święciechowskiej kwota 500.000,00 zł,
 - f. budowa budynków komunalnych przy ul. Gajowej kwota 16.127,83 zł,
 - g. prace przygotowawcze do realizacji inwestycji kwota 373.537,95 zł,
 - h. przebudowa budynku na potrzeby Centrum opiekuńczo-mieszkalnego kwota 391.011,03 zł,
 - i. budowa ul. Wiosennej i Jesiennej kwota 1.518.472,04 zł
 - j. plany zagospodarowania przestrzennego i rewitalizacja kwota 327.842,50 zł,
 - k. wykonanie operatu wodnoprawnego kwota 1.361,61 zł.
5. Zwiększeniu dochodów o kwotę 60.900,00 zł uzyskanych przez Przedszkole Miejskie nr 12 (kwota 28.000,00 zł), Szkołę Podstawową nr 4 (kwota 7.500,00 zł) oraz Szkołę Podstawową nr 9 (kwota 7.000,00 zł), III Liceum Ogólnokształcące (kwota 12.700,00 zł) z tytułu wyższych niż planowano wpływów za wynajem pomieszczeń szkolnych oraz z tytułu zwrotu podatku akcyzowego do paliwa oraz dotacji z ARiMR w związku z suszą w roku 2023 (ZSRB kwota 5.700,00 zł). Środki przeznacza się na wydatki bieżące tych szkół,
6. Zwiększeniu o kwotę 69.000,00 zł z tytułu zwrotów dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych nienależnie przez niepubliczne placówki oświatowe w roku 2023 (szkoły podstawowe, przedszkola).
7. Zwiększeniu o kwotę 31.332,03 zł środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 z przeznaczeniem na wypłatę dodatku gazowego.
8. Zwiększeniu o kwotę 18.573,00 zł z tytułu otrzymanego odszkodowania od Towarzystwa Ubezpieczeniowego za uszkodzoną trampolinę na placu zabaw w VeloParku.
9. Zwiększeniu o kwotę 3.025,00 zł środków z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z przeznaczeniem na realizację programu „Czyste Powietrze”.

Po stronie wydatków dokonuje się następujących zmian:

1. Zwiększenia o kwotę 13.000,00 zł. z przeznaczeniem na pielęgnację lasów komunalnych przy ul. Dożynekowej.
2. Zwiększenia o kwotę 91.070,00 zł dotacji przedmiotowej dla Miejskiego Zakładu Komunikacji z przeznaczeniem na wypłatę nagród jubileuszowych i odpraw emerytalnych pracowników.
3. Zwiększenia o kwotę 500.000,00 zł z przeznaczeniem na bieżące utrzymanie dróg związane z utrzymaniem zieleni w pasach drogowych
4. Dokonuje się zwiększenia o kwotę 377.000,00 zł środki na organizację konkursu pn. „Rozwój sportu na terenie miasta Leszna” w II półroczu. Środki pochodzą m.in. z zadania związanego z promocją miasta przez sport w wysokości 247.000,00 zł.
5. Dokonuje się zwiększenia środków na dotacje dla niepublicznych jednostek oświaty w wysokości 6.480.000,00 zł w związku ze zwiększoną stawką
6. Zmniejszenie o kwotę 220.000,00 zł na zadaniu pn.: „Modernizacja parkingu w Przedszkolu Miejskim nr 11” w związku z rezygnacją z zadania, pozostawiona zostaje

- kwota 30.000,00 zł z przeznaczeniem na opracowanie niezbędnej dokumentacji dla ww. zadania,
7. Zwiększenie o kwotę 50.000,00 zł na zadaniu pn.: „Modernizacja łazienek w Przedszkolu Miejskim nr 20” w związku z brakującymi środkami
 8. Wprowadzeniu zadania pn.: „Modernizacja tarasów i schodów od strony zaplecza kuchennego w Przedszkolu Miejskim nr 19” o kwotę 20.000,00 zł (kontynuacja zadania z roku 2023).
 9. Zmniejszenie o kwotę 500.000,00 zł dotację celową na zmianę sposobu ogrzewania w budynkach będących w zasobach Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych (jednocześnie Zakład przeznacza własne środki na ww. zadanie).
 10. Zwiększenie o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem na dotację dla stowarzyszeń ogrodowych na dofinansowanie zadań inwestycyjnych.
 11. Zwiększeniu o kwotę 210.000,00 zł z przeznaczeniem na fundusz wsparcia Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z przeznaczeniem dla Komendy Miejskiej Policji w Lesznie na dofinansowanie zakupu dwóch samochodów oznakowanych (180.000,00 zł) oraz na zakup materiałów eksploatacyjnych i artykułów niezbędnych do realizacji zadań służbowych w KMP w Lesznie (30.000,00 zł).
 12. Zmniejszenie o kwotę 50.000,00 zł środków zaplanowanych na program leczenia niepłodności metodą in vitro w związku z finansowaniem go z budżetu państwa oraz zwiększenie o kwotę 25.000,00 zł środków na realizację programu rehabilitacji seniorów w związku z dużym zainteresowaniem mieszkańców.

W dyskusji głos zabrali:

Pan Radny Nowacki – zwrócił uwagę na oczywistą omyłkę pisarską w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Pan Radny Mikołajczak – zapytał o kwotę wolnych środków z zeszłego roku oraz o zmiany w projekcie budżetu odnośnie GTBS Sp. z o.o.

Pani Hałupka – Skarbnik Miasta Leszna – odpowiedziała, że z zeszłego roku została kwota wolnych środków w wysokości: 2.750.000,00 zł.

Pan Wilczkowiak-Prezes GTBS Sp. z o. o. – odpowiedział, że kwota zwrotu dla miasta wynika ze zmiany stawki partycypacji. Koszty realizacji inwestycji są mniejsze, spowodowało to oszczędności i zmniejszenie stawek czynszu, proces pozyskiwania nowych partycypantów został uruchomiony, kilka umów zostało w ostatnim czasie podpisanych. Aktualnie jest rozpatrywany 43 wniosek.

Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej – zapytał kiedy zostanie ogłoszony przetarg na realizację modernizacji ulic w Gronowie. Chodzi o drogi na Jana Skrzetuskiego, Onufrego Zagłoby.

Pani Szalewska - Konieczny – po. Naczelnika Wydziału Inwestycji – odpowiedziała, że na przełomie sierpnia i września.

Następnie Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 30 wraz z Autoprawką.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się”

e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 – DRUK Nr 31,

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos Pani **Wojciechowskiej, naczelnik WB** z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 31- w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039.

Pani Wojciechowska- Naczelnik WB – przedstawiam projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Leszna na lata 2024-2039 wraz z autopoprawką. Projekt jest konsekwencją zmian w budżecie. Zwiększamy dochody, wydatki, przychody. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie w roku 2025 Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego. Wprowadzono poręczenia i gwarancje dla MPEC Sp. z o.o. na lata 2027-2038.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 31.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głos „wstrzymujący się”

f) ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024 – DRUK Nr 32,

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos Pani **Wojciechowskiej, naczelnik WB** z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 32- ustalenia wysokości stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych na rok 2024.

Pani Wojciechowska- Naczelnik WB – przedstawiam projekt uchwały dotyczący zmiany w Uchwale ustalającej wysokość stawek dotacji przedmiotowych dla samorządowych zakładów budżetowych działających w Lesznie w związku ze zwiększoną dotacją przedmiotową dla Miejskiego Zakładu Komunikacji w wysokości 91.070,00 zł. Zmienia się stawka jednostkowa na 1 wozokilometr.

Następnie **Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 32.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”

0 głosów „wstrzymujących się

g) uchylecia paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane – DRUK Nr 33,

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos Panu Bartoszowi Adamczakowi- Naczelnikowi Wydziału Architektury, Planowania Przestrzennego i Budownictwa, z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 33.

Pan Adamczak- Naczelnik WAPPiB –projekt uchwały dotyczy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12 grudnia 2023 r., sygn. P 20/19 (Dz.U. z 2023 poz. 2739), w przedmiocie stwierdzenia niezgodności art. 37a ust. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; dalej: u.p.z.p.) z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Trybunał Konstytucyjny w wyroku z dnia 12 grudnia 2023 r., sygn. P 20/19 stwierdził, że art. 37a ust. 9 u.p.z.p. w zakresie, w jakim przewiduje obowiązek określenia w tzw. uchwale krajobrazowej warunków i terminu dostosowania istniejących w dniu jej wejścia w życie, wzniesionych na podstawie zgody budowlanej, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych do zakazów określonych w tej uchwale, bez zapewnienia ustawowych podstaw i trybu dochodzenia odszkodowania przez podmioty, które są zobowiązane do ich usunięcia, jest niezgodny z art. 21 w związku z art. 2 Konstytucji RP. Narusza on bowiem zasadę zaufania obywateli do Państwa i stanowionego przez nie prawa, a także fundamentalną zasadę, że wywłaszczenie może odbywać się tylko za słusznym odszkodowaniem.

W dyskusji głos zabrali:

Pan radny Mikołajczak- pytał, czy w Lesznie występują takie sytuacje, że reklamy zostały lub zostaną usunięte?, czy będą z tego tytułu reperkusje?

Pan Adamczak- Naczelnik WAPPiB- Na terenie Miasta Leszna nie mamy takich sytuacji. Następnie oddał głos Panu *mec. Terledez*.

Pan *mec. Terlega* - wskazał, że w związku ze skargą, która wpłynęła do tut. UM, Miasto Leszno przed Sądami Administracyjnymi nie zamierza kwestionować orzeczeń Trybunału Konstytucyjnego. Uchylenie paragrafu 9 uchwały Nr XVI/222/2019 Rady Miejskiej Leszna z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane jest wolą polubownego załatwienia sprawy, aby nie doprowadzić do przegrania sprawy, dokonujemy zmiany uchwały, co skutkować będzie umorzeniem sprawy.

Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 33.

Wyniki głosowania:
6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się

h) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy Aleje Konstytucji 3 Maja na czas oznaczony do 20 lat – DRUK Nr 40,

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos Panu Mariuszowi Suchaneckiemu - Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami z prośbą o przedstawienie projektu uchwały na DRUKU Nr 40.

Pan Suchanecki- Naczelnik WGN - Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4887 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 1/36, 1/45, 1/46 i 1/47, ark. mapy 39 oraz nr 120/22, 120/25, 120/26, 120/27, 120/28, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/33, 120/34 i 120/35, ark. mapy 44, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00029898/0, zawarta została w dniu 12 września 1995 r. i obowiązuje do dnia 12 września 2024 r. Spółka AMIC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

W dyskusji zabrał głos:

Pan Radny Nowacki – zapytał na jaki cel jest wykorzystywana nieruchomość.

Pan Suchanecki – wspomniał, że *m. in.* na prowadzenie stacji paliw, wysokość dzierżawy po negocjacjach wynosi miesięcznie 82 tys. zł.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się

i) wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Niepodległości 33 w Lesznie – DRUK Nr 41,

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** oddał głos *Pani Aldonie Zielone -p.o. Dyrektor MZBK.*

Pani Zielonka- p. o. Dyrektor MZBK – Dotychczasowy najemca zwrócił się pisemnie z wnioskiem na przekazanie lokalu żonie, która będzie kontynuowała prowadzenie dotychczasowej działalności sklepu. Obecnie lokal użytkowy o powierzchni 58,39 m² usytuowany jest na parterze przy ul. Niepodległości 33. Zawarcie umowy dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego wymaga zgody Rady.

Głosów w dyskusji nie było.

Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU Nr 41.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głos „wstrzymujący się”

j) przyjęcia „Planu utwardzania ulic o nawierzchni gruntowej w Lesznie na lata 2024-2034” – DRUK Nr 42,

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** ponownie oddał głos **Panu Dominikowi Kaźmierczakowi- Kierownikowi Miejskiego Zarządu Dróg**.

Pan Kaźmierczak-Kierownik MZD – omówił projekt uchwał na druku: Nr 42. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Planu utwardzania ulic o nawierzchni gruntowej w Lesznie na lata 2024-2034”.

Biorąc pod uwagę fakt, że każdego roku będzie można przeznaczyć w budżecie Miasta Leszna na utwardzanie nawierzchni gruntowych kwotę 7-10 mln zł. realizację planu przewiduje się na 10 lat. W planie tym miasto zostało podzielone na dwa pięcioletnie okresy realizacyjne tj. 2024-2029 oraz na lata 2030-2034.

I obszar Nr 1 Zatorze.

II obszar Nr 2 Zaborowo.

III obszar Nr 3 Gronowo.

IV obszar Nr 4 pozostałe rejony miasta.

A. OKRES REALIZACYJNY 2024 – 2029 (19 ulic)

I. ZATORZE - łączna długość ulic : 1 064 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
1.	ul. Batorego	dł. 179 mb
2.	ul. Piaskowa	dł. 164 mb
3.	ul. Mikołajczyka	dł. 170 mb
4.	ul. Orkana	dł. 178 mb
5.	ul. Zachodnia	dł. 373 mb

II. ZABOROWO - łączna długość ulic : 1 626 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
6.	ul. Wiewiórkowa	dł. 115 mb
7.	ul. Andersena (dok.)	dł. 151 mb
8.	ul. Skorupki	dł. 155 mb
9.	ul. Wesoła	dł. 288 mb

10.	ul. Henrykowska	dł. 917 mb
------------	-----------------	------------

III. GRONOWO - łączna długość ulic : 2 499 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
11.	ul. Łowiecka	dł. 820 mb
12.	ul. Skrzetuskiego	dł. 236 mb
13.	ul. Zagłoby	dł. 253 mb
14.	ul. Kordeckiego	dł. 610 mb
15.	ul. Wiosenna	dł. 400 mb
16.	ul. Miodowa	dł. 180 mb

IV POZOSTAŁE - łączna długość ulic : 470

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
17.	ul. Kanałowa	dł. 265 mb
18.	ul. Karwowskich (dok.)	dł. 65 mb
19.	ul. Sygietyńskiego (od Dekana do Ćwiklińskiej)	dł. 140 mb

łączna długość ulic: 5 659 mb

B. OKRES REALIZACYJNY 2030 – 2034 (13 ulic)

I. ZATORZE - łączna długość ulic : 1 013 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
1.	ul. Śląska	dł. 205 mb
2.	ul. Kujawska	dł. 170 mb
3.	ul. Malczewskiego	dł. 435 mb
4.	ul. Pułaskiego	dł. 203 mb

II.ZABOROWO - łączna długość ulic : 570 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
5.	ul. Wodna	dł. 120 mb

6.	ul. Chopina (odc. do ul. Wodnej)	dł. 240 mb
7.	ul. Urocza	dł. 210 mb

III. GRONOWO - łączna długość ulic : 2 002 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
8.	ul. św. Maksymiliana Kolbe (konieczność budowy kanalizacji deszczowej)	dł. 880 mb
9.	ul. Kresowa (konieczność budowy kanalizacji deszczowej)	dł. 600 mb
10.	ul. Ludowa	dł. 522 mb

IV POZOSTAŁE - łączna długość ulic : 1351

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
11.	ul. Kurkowa – odcinek wschodni od uli. Grzybowej do ul. Osieckiej	dł. 650 mb
12.	ul. Sienkiewicza (przy Jednostce Wojskowej)	dł. 110 mb
13.	ul. Tama Kolejowa	dł. 591 mb

W przypadku zrealizowania przed rokiem 2034 wszystkich zadań będących w planie utwardzania, opracowano listę zadań rezerwowych, które przyjęte będą do wykonania.

C. ZADANIA REZERWOWE

I. ZATORZE - łączna długość ulic : 100 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
1.	ul. Grottgera (sięgacz)	dł. 100 mb

II. ZABOROWO - łączna długość ulic : 947 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
2.	ul. Kryłowa (konieczność budowy kanalizacji deszczowej)	dł. 732 mb
3.	ul. Brzechwy (konieczność budowy kanalizacji deszczowej)	dł. 215 mb

III GRONOWO - łączna długość ulic : 360 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
4.	ul. św. Huberta (konieczność budowy kanalizacji deszczowej)	dł. 360 mb

IV POZOSTAŁE - łączna długość ulic : 610 mb

<i>l.p</i>	<i>ulica</i>	<i>długość</i>
5.	ul. Kręta	dł. 130 mb
6.	ul. Strumykowa	dł. 300 mb
7.	ul. Willowa	dł. 180 mb

łączna długość ulic: 2017 mb

Tak jak w przypadku poprzednich planów tak i ten nowy plan nie obejmuje:

- Ulic, które posiadają już nawierzchnie utwardzone , ale wymagające przebudowy lub modernizacji,
- Rozbudowy układu komunikacyjnego miasta o ważne z punktu widzenia rozwoju miasta nowe ciągi komunikacyjne,
- Budowy nawierzchni na ulicach gruntowych w ramach Inicjatyw Lokalnych z udziałem finansowym mieszkańców.

Wszystkie w/w zadania należy prowadzić jednocześnie z utwardzaniem ulic o nawierzchniach gruntowych objętych niniejszym opracowaniem, z uwzględnieniem odpowiednich proporcji i potrzeb w tym zakresie .

W dyskusji głos zabrał Pan Radny Nowacki, który zwrócił uwagę, że zadania nie zostały ujęte dokładnie co do roku. Pan Kaźmierczak-Kierownik MZD odpowiedział, że okres realizacji jest 5-letni.

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU nr 42.

Wyniki głosowania:
6 głosów „za”

0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

k) zmiany przebiegu ulicy Ferdynanda Ruszczyca na terenie miasta Leszna – DRUK Nr 43.

Następnie **Pan Przemysław Górzny – Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** ponownie oddał głos *Pani Małgorzacie Nowaczyk - Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru.*

Pani Nowaczyk-Naczelnik WGKiK – omówiła projekt uchwał na druku: Nr 43. W związku z wydzieleniem zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/379/2009 r. Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r. terenu pod drogę publiczną, klasy dojazdowej zachodzi konieczność zmiany przebiegu ulicy Ferdynanda Ruszczyca na terenie miasta Leszna. Teren ten został oznaczony w wyżej wymienionym miejscowym planie jako „KDD” – tereny dróg publicznych – dojazdowych. Działki wydzielone pod drogę publiczną stanowią własność Miasta Leszna. Podjęcie uchwały zmieniającej przebieg ulicy jest celowe i w pełni uzasadnione, ponadto pozwoli na wprowadzenie właściwej numeracji porządkowej nieruchomości.

Głosów w dyskusji nie było.

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do zaopiniowania projektu uchwały na DRUKU nr 43.

Wyniki głosowania:

6 głosów „za”
0 głosów „przeciw”
0 głosów „wstrzymujących się”

Następnie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** przeszedł do Pkt-u 2. Sprawy różne.

Ad 2)

Spraw różnych nie zgłaszano. Na zakończenie **Pan Przemysław Górzny - Przewodniczący Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej** podziękował zebranych za udział i zamknął drugie posiedzenie Komisji Rozwoju i Infrastruktury Miejskiej w IX kadencji w dniu 26 czerwca 2024 roku.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokolowała


Justyna Pełszyk

**Przewodniczący
Komisji Rozwoju i Infrastruktury
Miejskiej**


Przemysław Górzny