

W Y K A Z

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 22/07/2024 z dnia 15 lipca 2024 r.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: PO1L/00057561/4 dz. nr 17/2 ark. mapy 12</p> <p>własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.</p>	1,7876 ha	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, położona w Lesznie przy ul. Poznańskiej. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowa.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/312/2008 Rady Miejskiej Leszna z dnia 27.11.2008 r. dot. terenu w rejonie ul. Wilkowickiej, Poznańskiej, Fabrycznej, Zacisze i torów kolejowych w Lesznie, położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 8UC przeznaczonej pod zabudowę usługową, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².</p>	-----	<p>Cena sprzedaży nieruchomości: 5 450 571,00 zł x 3% x 20 = 3 270 342,60 zł</p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości podlega uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność.</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia