

**UCHWAŁA NR IV/48/2024
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca Leszna

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 238 w związku z art. 247 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miejska Leszna uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Leszna postanawia nie przychylić się do wniosku mieszkańca w sprawie zgody na wykup lokali mieszkalnych położonych w Lesznie przy ul. Lipowej 75.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Leszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IV/48/2024
Rady Miejskiej Leszna
z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku mieszkańca Leszna.

W dniu 29 kwietnia 2024 roku w Biurze Rady mieszkaniac Leszna złożył wniosek w sprawie zgody na wykup lokali mieszkalnych położonych w Lesznie przy ul. Lipowej 75.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna skierował ww. wniosek do zaopiniowania do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Leszna, jako branżowej komisji, która miała zbadać zasadność złożonego wniosku. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swym posiedzeniu w dniu 4 czerwca 2024 roku wnikliwie zapoznała się z treścią wniosku. Wnioskodawca pomimo prawidłowo doręczonego zawiadomienia o terminie posiedzenia komisji, nie uczestniczył w jej obradach. Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 4 czerwca 2024 roku toczyła się dyskusja, członkowie komisji zapoznali się ze stanowiskiem naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej.

W swym wystąpieniu naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformował radnych, że sprzedaż mieszkań w przedmiotowej nieruchomości nie jest ujęta w planach całkowitej prywatyzacji gminnego zasobu mieszkaniowego. Zaznaczył, że posiadanie przez gminę mieszkaniowego zasobu jest niezbędne w celu realizacji zadań własnych i dla zaspakajania potrzeb tych mieszkańców, których nie stać na zakup własnego mieszkania. Miasto musi też wywiązywać się z obowiązku posiadania lokali zamiennych dla lokatorów mieszkań komunalnych i tych oczekujących z przydziału. Pierwszorzędną kwestią w odniesieniu do omawianego budynku jest wykonanie remontu instalacji kanalizacyjnej, w dalszej perspektywie ewentualne rozważenie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami zarekomendował, aby radni nie przychyłili się do złożonego wniosku.

Po wyczerpaniu wszystkich głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji poddał pod głosowanie zasadność wnoszonego wniosku. W wyniku głosowania Komisja Skarg Wniosków i Petycji jednomyślnie zaopiniowała złożony wniosek jako bezzasadny.

W związku z powyższym, rekomenduje się Wysokiej Radzie podjęcie przedmiotowej uchwały.

Równocześnie dodatkowo wskazuje się, że zgodnie z art. 239 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w przypadku gdy wniosek, w wyniku rozpatrzenia, został uznany za bezzasadny i jego bezzasadność wykazano w odpowiedzi na wniosek, a wnioskujący ponowił wniosek bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jego rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania wnioskującego.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji