

**UCHWAŁA NR IV/44/2024
RADY MIEJSKIEJ LESZNA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy
w budynku przy ul. Niepodległości 33 w Lesznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 609 ze zm.), w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Lesznie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z Beatą Wojtkowiak, której przedmiotem jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 58,9 m², stanowiącego własność Miasta Leszna zlokalizowanego w budynku przy ul. Niepodległości 33 w Lesznie, oznaczonego geodezyjnie jako obręb Leszno, ark. m. 17, dz. nr 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/44/2024

Rady Miejskiej Leszna

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na lokal użytkowy w budynku przy ul. Niepodległości 33 w Lesznie.

Nieruchomość przy ul. Niepodległości 33 jest zabudowana budynkiem wielolokalowym w skład którego wchodzi m.in. lokal użytkowy usytuowany na parterze o powierzchni użytkowej 58,39 m². Obecnie lokal najmowany jest przez p. Romana Wojtkowiak, prowadzącego w ww. lokalu nieprzerwanie działalność gospodarczą od dnia 8 lipca 2010r. P. Wojtkowiak zwrócił się pisemnie z prośbą o wyrażenie zgody na przekazanie lokalu żonie p. Beacie Wojtkowiak, która będzie kontynuowała dotychczasową działalność sklepu. W związku z powyższym w obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie umowy wymaga zgody Rady. Odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie ww. uchwały uważa się za uzasadnione.