

UCHWAŁA NR IV/43/2024

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy Aleje Konstytucji 3 Maja na czas oznaczony do 20 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Leszna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomości gruntowej o powierzchni łącznej 0,4887 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 1/36, 1/45, 1/46 i 1/47, ark. mapy 39 oraz nr 120/22, 120/25, 120/26, 120/27, 120/28, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/33, 120/34 i 120/35, ark. mapy 44, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00029898/0 jako tereny usług.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Leszna

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszna

Patryk Józefowicz

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR IV/43/2024

RADY MIEJSKIEJ LESZNA

z dnia 27 czerwca 2024 roku

**sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym
z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej położonej przy Aleje Konstytucji**

3 Maja na czas oznaczony do 20 lat.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem jest nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4887 ha, będącej własnością Miasta Leszna oznaczonej działkami nr 1/36, 1/45, 1/46 i 1/47, ark. mapy 39 oraz nr 120/22, 120/25, 120/26, 120/27, 120/28, 120/29, 120/30, 120/31, 120/32, 120/33, 120/34 i 120/35, ark. mapy 44, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1L/00029898/0, zawarta została w dniu 12 września 1995 r. i obowiązuje do dnia 12 września 2024 r.

Spółka AMIC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zainteresowana jest dalszym korzystaniem z nieruchomości na dotychczasowe cele i wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXIII/485/2013 Rady Miejskiej Leszna z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. E. Estkowskiego, Kameruńskiej, Al. 21 Października, Kąkolewskiej i Al. Konstytucji 3 Maja w Lesznie, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 22 U - tereny zabudowy usługowej.

W obowiązującym stanie prawnym wynikającym z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w odniesieniu do nieruchomości wchodzących w skład zasobu gminnego zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony 3 lat wymaga zgody Rady.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy znajduje uzasadnienie prawne w art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym wnoszę niniejszy projekt uchwały w celu jego uchwalenia.

Opracował:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami